



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2022031SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2023 a las 17:31 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasrozas.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnIOobgp%2F6IQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28231) Las Rozas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917579999
→ Fax 916370304
→ Correo Electrónico fjimenez@lasrozas.es

Objeto del Contrato: Servicios en las instalaciones deportivas municipales (Dos lotes).

→ Descripción Determinar y ejecutar los procesos, métodos y operaciones de mantenimiento, reparación, reposición, encendido, apagado, vigilancia, entretenimiento y control de combustible, a realizar en la totalidad de instalaciones. Atención e información adecuada al público en la administración, directamente o por teléfono; cobrar y verificar los pagos efectuados en efectivo. Realizando las labores necesarias de inscripciones, abonos, bono deporte, etc.

→ Valor estimado del contrato 4.975.387,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.499.396,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.718.509,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ 92600000 - Servicios deportivos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ - Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: LOTE 1: Servicio de mantenimiento y control

- Descripción Determinar y ejecutar los procesos, métodos y operaciones de mantenimiento, reparación, reposición, encendido, apagado, vigilancia, entretenimiento y control de combustible, a realizar en la totalidad de instalaciones técnicas, sistemas y equipos de todas las instalaciones, durante las horas y fechas que se determine; atender, con carácter prioritario, las instalaciones técnicas, sistemas y equipos señalados en el Pliego
- Valor estimado del contrato 2.217.110,9 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 2.146.163,35 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.773.688,72 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES30
 - Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- LOTE 1: 1.- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49
- LOTE 1: 2.1.- Bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- LOTE 1: 2.2.- Mejora riego praderas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 31
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

Formalizado

Adjudicatario

→ **GRUPO MANSERCO S.L.**

→ NIF B83208421

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ CALLE ZAGREB, 8

→ (28232) LAS ROZAS DE MADRID España

Contacto

→ Teléfono +34 916319798

→ Correo Electrónico contactoweb@grupomanserco.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.436.896 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.738.644,16 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2022031.1SER01

→ Fecha de Formalización 28/09/2023

Contrato

→ 2022031SER LOTE 1 CONTRATO PLATAFORMA.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=1778dac3-0250-46c5-b6ad-f9c95e4ed9ab

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 28/09/2023

Motivación

→ **Motivación** Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido una mayor puntuación (relación calidad-precio) tras la aplicación de los criterios objetivos contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/07/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 1.436.896 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.766.231,07 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ N° Lote: 2

Objeto del Contrato: LOTE 2: Servicio de taquilla

→ **Descripción** Atención e información adecuada al público en la administración, directamente o por teléfono; cobrar y verificar los pagos efectuados en efectivo. Realizando las labores necesarias de inscripciones, abonos, bono deporte,

etc.

- Valor estimado del contrato 2.758.276,35 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 2.353.233,5 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.944.821,07 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

- España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ LOTE 2: 1.- Oferta Económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

→ LOTE 2: 2.1.- Bolsa de horas

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

→ LOTE 2: 2.2.- Jornadas de formación

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

→ LOTE 2: 2.3.- Kiosco independiente de pago

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31

Formalizado

Adjudicatario

- **Genera Quatro, S.L.**
- NIF B97207567
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ C/ MANYA 38, P.E. TACTICA
→ (46980) PATERNA España

Contacto

→ Teléfono +34 963172102
→ Correo Electrónico info@generafacility.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.647.527,76 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.993.508,59 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2022031.2SER01
→ Fecha de Formalización 15/09/2023

Contrato

→ 2022031SER LOTE 2 CONTRATO PLATAFORMA.pdf
→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=95ab21e8-79c1-4ffe-8f1a-4c1567841e94
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 15/09/2023

Motivación

→ Motivación Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido una mayor puntuación (relación calidad-precio) tras la aplicación de los criterios objetivos contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/07/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí → Precio de la oferta más baja 1.647.527,76 EUR.
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2 → Precio de la oferta más alta 1.925.371,8 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid
→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 5ª Planta.
→

Proceso de Licitación

- Normas del Procedimiento: Pliegos de prescripciones (Plataforma de Contratación del Sector Público: Expediente 2023013SER).
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 24/03/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 24/03/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura sobre número 1. Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/03/2023 a las 16:00 horas
- Apertura sobre número 1. Documentación Administrativa

Lugar

- Sesión Telemática

Dirección Postal

- Plaza Mayor 1
- (28231) Las Rozas de Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/04/2023 a las 16:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=Illmforys8KXQV0 WE7IYPw%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/10/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 194-550320

→ Fecha de publicación 07/10/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:550320-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/03/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 050-145684

→ Fecha de publicación 10/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:145684-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/10/2023