



**ESTUDIO ECONÓMICO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DENOMINADO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRADA DE SANITARIOS QUÍMICOS PORTÁTILES PARA INSTALAR EN EL MERCADILLO DE LA CALLE SIERRA GORDA Y EN OTROS EVENTOS EN EL DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS.**

**EXPEDIENTE: 300/2024/00220**

El contrato tiene por objeto el suministro en la modalidad de arrendamiento, sin opción a compra, de dos sanitarios químicos portátiles, para instalar en el mercadillo de venta ambulante de la calle Sierra Gorda s/n, que se celebra los martes, así como en otros eventos organizados por la Junta Municipal de distrito.

El importe total del expediente es de 25.010,70 euros según el siguiente desglose:

<b>IMPORTE TOTAL DEL EXPEDIENTE</b>	
Presupuesto sin IVA:	20.670,00 €
IVA 21%:	4.340,70 €
Presupuesto base de licitación:	<b>25.010,70 €</b>

**Los precios unitarios son los siguientes:**

<b>CÓD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UDS.</b>	<b>PRECIO UNITARIO SIN IVA</b>	<b>IMPORTE</b>
1	Sanitario químico portátil adaptado a personas con movilidad reducida.	130	80,56 €	10.472,80 €
2	Sanitario químico portátil standard.	130	78,44 €	10.197,20 €

El contrato se financiará con cargo a la aplicación presupuestaria G/001/218/311.01/208.00.

Está previsto el inicio de este contrato con fecha 1 de diciembre de 2024 y una duración prevista de 24 meses.

**CÁLCULO DE ANUALIDADES:**

Para calcular el importe de las anualidades, se ha tenido en cuenta la forma de pago del contrato: la entidad adjudicataria presentará mensualmente, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, una factura, que comprenderá los trabajos realizados en el mes inmediatamente anterior, es decir los días efectivamente realizados de suministro de los sanitarios químicos por su precio unitario. Se prevé para las anualidades 2025 y 2026 un máximo de 65 días de suministro por anualidad. Los precios unitarios que se deberán facturar serán los resultantes de aplicar sobre los precios unitarios de licitación la baja de adjudicación correspondiente.

La distribución de las anualidades del contrato se ha efectuado de conformidad con lo establecido en el artículo 28.8 de las Bases de Ejecución del Presupuesto General del Ayuntamiento de Madrid para el año 2024.



El cálculo de anualidades presupuestarias es el siguiente:

ANUALIDADES		
2024	2025	2026
0,00 €	12.505,35 €	12.505,35 €

El calendario estimado de ejecución del contrato es el siguiente:

ANUALIDAD 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">DICIEMBRE 2024</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">5</td> </tr> </tbody> </table>	DICIEMBRE 2024							L	M	X	J	V	S	D							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						5							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">ENERO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	ENERO 2025							L	M	X	J	V	S	D			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">FEBRERO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	FEBRERO 2025							L	M	X	J	V	S	D						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">MARZO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	MARZO 2025							L	M	X	J	V	S	D							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						4						
DICIEMBRE 2024																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
						1																																																																																																																																																																																																																																											
2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																											
9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																											
16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																											
23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																											
30	31																																																																																																																																																																																																																																																
5																																																																																																																																																																																																																																																	
ENERO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
		1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																											
6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																											
13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																																																																																																											
20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																																																																																																											
27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																													
4																																																																																																																																																																																																																																																	
FEBRERO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
					1	2																																																																																																																																																																																																																																											
3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																											
10	11	12	13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																											
17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																											
24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																													
4																																																																																																																																																																																																																																																	
MARZO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
						1																																																																																																																																																																																																																																											
2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																											
9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																											
16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																											
23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																											
30	31																																																																																																																																																																																																																																																
4																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">ABRIL 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ABRIL 2025							L	M	X	J	V	S	D		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					5										1	1	1		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">MAYO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	MAYO 2025							L	M	X	J	V	S	D				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">JUNIO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	JUNIO 2025							L	M	X	J	V	S	D							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">JULIO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">5</td> </tr> </tbody> </table>	JULIO 2025							L	M	X	J	V	S	D		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				5						
ABRIL 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																											
7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																																																																																																																											
14	15	16	17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																											
21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																											
28	29	30																																																																																																																																																																																																																																															
5																																																																																																																																																																																																																																																	
			1	1	1																																																																																																																																																																																																																																												
MAYO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
			1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																											
5	6	7	8	9	10	11																																																																																																																																																																																																																																											
12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																											
19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																																																																																																											
26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																												
4																																																																																																																																																																																																																																																	
JUNIO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
						1																																																																																																																																																																																																																																											
2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																											
9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																											
16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																											
23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																											
30																																																																																																																																																																																																																																																	
4																																																																																																																																																																																																																																																	
JULIO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																											
7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																																																																																																																											
14	15	16	17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																											
21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																											
28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																														
5																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">AGOSTO 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	AGOSTO 2025							L	M	X	J	V	S	D					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">SEPTIEMBRE 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">5</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	SEPTIEMBRE 2025							L	M	X	J	V	S	D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						5							1	1	1	1	2	2	2	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">OCTUBRE 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	OCTUBRE 2025							L	M	X	J	V	S	D			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			4							<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">NOVIEMBRE 2025</th> </tr> <tr> <th>L</th> <th>M</th> <th>X</th> <th>J</th> <th>V</th> <th>S</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">4</td> </tr> </tbody> </table>	NOVIEMBRE 2025							L	M	X	J	V	S	D							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						4						
AGOSTO 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
				1	2	3																																																																																																																																																																																																																																											
4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																											
11	12	13	14	15	16	17																																																																																																																																																																																																																																											
18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																											
25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																											
4																																																																																																																																																																																																																																																	
SEPTIEMBRE 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																																																																																											
8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																											
15	16	17	18	19	20	21																																																																																																																																																																																																																																											
22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																											
29	30																																																																																																																																																																																																																																																
5																																																																																																																																																																																																																																																	
1	1	1	1	2	2	2																																																																																																																																																																																																																																											
OCTUBRE 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
		1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																											
6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																											
13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																																																																																																											
20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																																																																																																											
27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																													
4																																																																																																																																																																																																																																																	
NOVIEMBRE 2025																																																																																																																																																																																																																																																	
L	M	X	J	V	S	D																																																																																																																																																																																																																																											
						1																																																																																																																																																																																																																																											
2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																											
9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																											
16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																											
23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																											
30	31																																																																																																																																																																																																																																																
4																																																																																																																																																																																																																																																	

<b>Anualidad 2025:</b>	52 días	Martes mercadillo	13 días	Otros eventos	<b>Total 65 días</b>
------------------------	---------	-------------------	---------	---------------	----------------------



ANUALIDAD 2026																											
DICIEMBRE 2025							ENERO 2026							FEBRERO 2026							MARZO 2026						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4							1							1
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	9	10	11	12	13	14	15
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22
29	30	31					26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	23	24	25	26	27	28	29		
																			30	31							
	5							4						4						5							
ABRIL 2026							MAYO 2026							JUNIO 2026							JULIO 2026						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30					27	28	29	30	31			
	4							4						5						4							
					1	1	1																				
AGOSTO 2026							SEPTIEMBRE 2026							OCTUBRE 2026							NOVIEMBRE 2026						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
					1	2		1	2	3	4	5	6				1	2	3	4						1	
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30				26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	29		
31																			30								
	4							5						4						4							
							1	1	1	1	2	2	2														

**Anualidad 2026:** 52 días Martes mercadillo 13 días Otros eventos **Total 65 días**

**CÁLCULO DEL PRESUPUESTO.**

Para la determinación del precio de licitación de este contrato se ha tomado como referencia el del contrato anterior con número de expediente 300/2020/00169 “Suministro, instalación y retirada de dos wc sanitarios químicos portátiles a instalar en el mercadillo de la calle Sierra Gorda todos los martes, en el Distrito de Villa de Vallecas” y los precios de mercado en el momento del anuncio de licitación.

El presupuesto del contrato se ha realizado como máximo estimado. La baja de adjudicación disminuirá en el mismo porcentaje cada uno de los precios unitarios y por tanto el precio total del contrato.

El precio se ha establecido en función de un precio por unidad de cada producto necesario. Los precios unitarios aparecen en los cuadros de los elementos que se pretenden arrendar que consta en este informe y que coincide con los del PPT.



## DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO, SEGÚN EL ARTÍCULO 100 DE LA LCSP.

### Mano de obra:

Respecto a la aplicación del apartado segundo del art. 100 de la LCSP, la Resolución 739/2019 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, delimita el ámbito de aplicación del precepto en el siguiente sentido: "La particularidad de ese artículo 100.2 es la imprecisa redacción de su último inciso, pues parece referirse a todos los contratos, cuando la realidad es que se refiere a unos muy concretos y determinados. El significado de su mandato debe ceñirse a su literalidad, de forma que su ámbito ha de reducirse a los contratos singulares en los que concurra el requisito concreto que establece ese inciso, que no es que sean importantes los costes laborales de los trabajadores empleados para su ejecución en la cuantía del precio total del contrato, sino que solo se aplica en los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución forme parte del precio total del contrato.

En efecto el requisito citado no puede referirse a todos los contratos en que los costes salariales sirvan para formar el precio total, pues en tal caso se encuentran todos los contratos, ya que el precio de una prestación siempre conlleva un coste directo laboral que habrá contribuido a determinar el precio. La especificación que contiene la norma, que es que el coste de los salarios de las personas empleadas en la ejecución del contrato forme parte del precio total del contrato, implica no solo que sea un coste sino que sea precio, es decir, que forme parte del precio como un elemento de él, es decir, integre precio porque éste se fije por unidades de trabajo y tiempo, tales como precio por trabajador/día o mes o años o por horas o por bolsas adicionales de horas, o por trabajos extraordinarios, o por días laborable o por días festivos."

Asimismo, Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, en su informe 42/18 referente a la Interpretación del artículo 100 de la LCSP, concluye: La exigencia de indicación en el presupuesto del contrato, de forma desglosada y con desagregación por género y categoría, de los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia solo es exigible en los contratos de servicios y suministros en los que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución, constituya el coste principal del precio total del contrato.

En el supuesto contemplado se licita un suministro no siendo el componente mano de obra determinante en el presupuesto. Por dicho motivo, en la medida que los salarios no forman parte del precio, no se desglosan los mismos ni se desagregan por género ni categoría.

- Mano de obra: La mano de obra no es determinante al tratarse de un suministro.
- Costes directos: Ascienden a 20.508,77 euros IVA incluido e incluye el canon de mantenimiento, calculado en un 3% del presupuesto base de licitación.
- Costes indirectos: Ascienden a 3.001,28 euros IVA incluido y constituyen un 12% del presupuesto base de licitación. Son los gastos necesarios para llevar a cabo la prestación como oficinas, material, suministro, etc.
- Otros costes: Incluye el beneficio empresarial de un 6% del presupuesto base de licitación, 1.500,64 euros IVA incluido.



### CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El cálculo del valor estimado se ha realizado teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado referido al momento del envío del anuncio de licitación.

El valor estimado ha sido calculado sumando el coste del contrato y el de las eventuales prórrogas (24 mensualidades adicionales).

Para el resto de conceptos se han considerado los precios habituales en el mercado estando referida la estimación al momento de envío del anuncio de licitación.

Por último, se ha calculado un 12% en concepto de costes indirectos y un 6% de beneficio empresarial aplicado sobre los costes del contrato.

Todo ello con el siguiente desglose:

<b>CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	
COSTES SALARIALES	0,00 €
COSTES DIRECTOS	16.949,40 €
COSTES INDIRECTOS	2.480,40 €
OTROS COSTES	1.240,20 €
<b>PRECIO DEL CONTRATO SIN IVA</b>	<b>20.670,00 €</b>
IMPORTE DE LA PRÓRROGA (24 MESES)	20.670,00 €
<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>41.340,00 €</b>

*Firmado electrónicamente*  
LA JEFA DE SERVICIO DE SERVICIOS A LA CIUDADANÍA  
Gemma Pocino Campayo