



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **603/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-05-2024 a las 10:20 horas.



## Arrendamiento de parcela rústica nº 9073 del Polígono 502 de titularidad municipal

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 38.382 EUR.

→ Importe 1.919,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.919,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES412 Burgos Pomar

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El procedimiento a seguir, tras la entrada en vigor de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas será ordinariamente el concurso, puesto que según el artículo 107.1, que tiene carácter de legislación básica a tenor de lo dispuesto en la Disposición Final 2.ª de la citada Ley, "los contratos para la explotación de los bienes patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente." Y siendo que en este caso no se acreditan en el expediente las circunstancias justificativas utilización de la adjudicación directa, el procedimiento a utilizar es el de CONCURSO. La gestión y administración de los bienes y derechos patrimoniales, por las Administraciones Públicas, deben ajustarse, entre otros principios, a los regulados en los apartados b) y c) del artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, «eficacia y rentabilidad en la explotación de estos bienes y derechos» y «publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad en la adquisición, explotación y enajenación de estos bienes.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zz5HaTMG%2B57N3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zz5HaTMG%2B57N3k3tjedSGw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Medina de Pomar

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PjxlwT9YcB0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (09500) Medina de Pomar España

→ ES412

#### Contacto

→ Teléfono 947190707

→ Fax 947191554

→ Correo Electrónico [secretario@medinadepomar.org](mailto:secretario@medinadepomar.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Medina de Pomar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/06/2024 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (09500) Medina de Pomar España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Medina de Pomar

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (09500) Medina de Pomar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/06/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA 603/2024 SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/06/2024 a las 10:10 horas  
→ Apertura Sobre "B" Proposición económica

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Medina de Pomar

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (09500) Medina de Pomar España

## Lugar

→ Ayuntamiento de Medina de Pomar

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (09500) Medina de Pomar España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### MESA 603/2024 SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 18/06/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura SOBRE "A" Documentación Administrativa

## Lugar

→ Ayuntamiento de Medina de Pomar

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (09500) Medina de Pomar España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de parcela rústica nº 9073 del Polígono 502 de titularidad municipal

### → Descripción del procedimiento

Parcelas de suelo rústico en Polígono 502 (Parcelas9073). Se trata de finca de uso agrario sin uso actual, y cuyo arrendamiento persigue el objeto de conseguir una eficiencia y eficacia en la gestión de los bienes municipales

→ Valor estimado del contrato 38.382 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.919,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.919,1 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Pomar

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórrogas: A petición del adjudicatario el contrato podrá prorrogarse por períodos anuales hasta un máximo de 5 años. El período de prórroga en ningún caso podrá exceder de la mitad del período inicial.

→ Opciones: Para hacer posibles las prórrogas anuales el adjudicatario deberá efectuar la solicitud de prórroga con 2 meses de antelación, como mínimo, a la fecha de vencimiento del contrato inicial, o en su caso, al de su prórroga

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver clausula 6 pliego

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaración responsable

### Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRONICO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura MESA 603/2024 SOBRE A

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRONICO B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura MESA 603/2024 SOBRE B

→ Descripción OFERTA ECONÓMICA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora acceso y frente de parcela arrendada

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000013428977 | UUID 2024-000597617 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 31 may 2024 10:20:17:314 CEST N.Serie

125767900638313501176315771899835337647 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020