



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7-S/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2023 a las 13:43 horas.



## Servicios De Arquitectura Y Servicios Conexos para la Redacción de Proyectos y Dirección De Obras de 9 Actuaciones de construcción de Viviendas Protegidas En Régimen De Alquiler en la Provincia de Córdoba.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 184.617,12 EUR.

→ Importe 223.386,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 184.617,12 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto, tramitación electrónica. Varios lotes.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kScETfRRIvkeIBJRHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kScETfRRIvkeIBJRHQiPkQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.grupo-cinco.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BUoBxLhfvzymq21uxhbaVQ%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3  
→ (14006) Córdoba España  
→ ES613

## Contacto

→ Teléfono +34 957485155  
→ Correo Electrónico cinco@grupocinco.net

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/01/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3  
→ (14006) Córdoba España

## Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3  
→ (14006) Córdoba España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

## Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3  
→ (14006) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/01/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/01/2024 a las 17:15 horas

### Lugar

→ Sede Social

### Dirección Postal

→ Avenida Gran Capitán, 46 - 2º - 3  
→ (14006) Córdoba España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicios De Arquitectura Y Servicios Conexos para la Redacción de Proyectos y Dirección De Obras de 9 Actuaciones de construcción de Viviendas Protegidas En Régimen De Alquiler en la Provincia de Córdoba.**

→ Descripción del procedimiento

Servicios De Arquitectura Y Servicios Conexos para la Redacción de Proyectos y Dirección De Obras de 9 Actuaciones de construcción de Viviendas Protegidas En Régimen De Alquiler en la Provincia de Córdoba.

→ Valor estimado del contrato 184.617,12 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 223.386,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 184.617,12 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios para la construcción de 7 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Hornachuelos.**

→ Descripción del lote Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios para la construcción de 7 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Hornachuelos.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Valor estimado del contrato 27.878,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 33.732,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.878,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

**Lote 2: Asistencia Técnica para la Modificación del Proyecto de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 7 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Nueva Carteya.**

→ Descripción del lote Asistencia Técnica para la Modificación del Proyecto de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 7 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Nueva Carteya.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→

→ Valor estimado del contrato 23.609,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.567,1 EUR.

→

Código de Subentidad Territorial ES613

Importe (sin impuestos) 23.609,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

**Lote 3: Asistencia Técnica de Redacción/Modificación del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Dos Torres, 1 Vivienda en El Viso y 4 Viviendas en Hinojosa del Duque**

→ Descripción del lote Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Dos Torres, Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 1 Vivienda de Protección Oficial en régimen de alquiler en El Viso y Asistencia Técnica para la Modificación del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 4 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Hinojosa del Duque.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 42.865,07 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 51.866,73 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 42.865,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

**Lote 4: Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección De Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Fuente Palmera y 6 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Posadas.**

→ Descripción del lote Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección De Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Fuente Palmera y Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 6 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Posadas.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 47.473,83 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 57.443,33 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 47.473,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

**Lote 5: Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Aguilar de la Frontera y 5 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Iznájar.**

→ Descripción del lote Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 3 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Aguilar de la Frontera y Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obras, Dirección de la Ejecución y Trabajos Complementarios de la construcción de 5 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler en Iznájar.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 42.790,91 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 51.777,01 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 42.790,91 EUR.

→

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Arquitecto/a; Arquitecto/a Técnico/a; Ingeniero/a de Telecomunicaciones (en su caso).

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El incumplimiento de las obligaciones laborales en general, incluido el hecho de no estar al corriente de las obligaciones con la Seguridad Social, conocidas durante la fase de tramitación del expediente, serán causa de exclusión del mismo.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - La relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% por cien de la anualidad media del contrato para cada uno de los lotes. Según PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- **Cifra anual de negocio** - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

## Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Nº Lote:** 5
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos para optar a la adjudicación del contrato.

## Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
-

Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ **Evento de Apertura** Apertura oferta económica

→ **Descripción** Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora del equipo técnico

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 29

→ Mejora en la ampliación del plazo de garantía

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 49

→ Valoración de la Experiencia

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 12

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupada S.A.**

#### Dirección Postal

→ Avenida Gran Capitán, 46

→ (14006) Córdoba España

#### Contacto

→ **Teléfono** +957 485155

→ **Correo Electrónico** cinco@grupocinco.net

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** C2.I2 Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No