



Área / Unidad CONTRATACION CT0000 MMFE	Documento 43018102B8	
Código de verificación  2U34 4D66 391E 4L1A 04G4	Expediente 106/2024/10	
	Fecha 19-06-2024	

O concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, de conformidade co artigo 126.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local,

*El concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local,*

#### CERTIFICO:

#### *CERTIFICO:*

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria e urxente celebrada o 28 de xuño de 2024, adoptou, entre outros, os seguintes acordos:

*Que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el 28 de junio de 2024, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:*

#### ÁREA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN EXTRATÉXICA

#### *ÁREA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA*

##### Servizo de Contratación

##### *Servicio de Contratación*

Expte.: 106/2024/10

*Expte.: 106/2024/10*

Aprobación do proxecto, do expediente de contratación e autorización do gasto da obra de construción de edificio de 50 VPP na parcela Z37 do Parque Ofimático (Xuxán).

*Aprobación del proyecto, del expediente de contratación y autorización del gasto de la obra de construcción de edificio de 50 VPP en la parcela Z37 del Parque Ofimático (Xuxán).*

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente con código CSV 5C6E6A4J1P6F1F2911O4, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente con código CSV 5C6E6A4J1P6F1F2911O4, y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

**Primeiro.** Deixar sen efecto o acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o 21 de febreiro de 2024, no que se aprobaba o proxecto das obras, por non incorporar a aprobación dos informes sectoriais preceptivos sinalados no informe da legalidade urbanística sobre o proxecto básico.

***Primero.** Dejar sin efecto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 21 de febrero de 2024, en el que se aprobaba el proyecto de las obras, por no incorporar la aprobación de los informes sectoriales preceptivos señalados en el informe de legalidad urbanística sobre el proyecto básico.*

**Segundo.** Aprobar de conformidade co art. 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, o Proxecto dun edificio de 50

***Segundo.** Aprobar de conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el Proyecto de un edificio de 50*

viviendas de promoción pública na parcela Z37 do plan parcial S10 Parque Ofimático – Xuxán (A Coruña) – Financiado cos Fondos NextGeneration-EU, cun orzamento base de licitación que ascende a 10.255.507,03 euros (IVE engadido) e cun prazo de execución de vinte e catro (24) meses, redactado polos arquitectos D. Álvaro P. Romero Gil-Delgado (colexiado COAG 979) y D. Hugo Romero Novás (colexiado COAG 4654), ao servizo da entidade ALVARO ROMERO ARQUITECTOS, S.L.P. (sociedade limitada profesional colexiada COAG 20084) e asinado dixitalmente con data 2 de febreiro de 2024. O valor estimado deste contrato ascende a cantidade de 9.323.188,21€ (IVE non engadido).

**Terceiro.** Tomar razón da acta de reformulo asinada polo/a técnico municipal competente, conforme o art. 236 da citada LCSP.

**Cuarto.** Autorizar o gasto de 10.255.507,03 € (IVE engadido) que supón a contratación das obras incluídas no Proxecto dun edificio de 50 vivendas de promoción pública na parcela Z37 do plan parcial S10 Parque Ofimático – Xuxán (A Coruña) – Financiado cos Fondos NextGeneration-EU. O código de proxecto é o 2022/2/30/12/1 e o número da orde no anexo de investimentos do orzamento en vigor é o 45. Sendo un expediente de alcance plurianual a distribución das anualidades e as aplicacións orzamentarias serían as seguintes:

Anualidade	Aplicación Orzamentaria	Importe con IVE
2024	30.1521.68200	1.709.251,17 €
2024	30.1521.68200.22	2.603.702,75 €
2025	30.1521.68200	4.892.777,91 €
2026	30.1521.68200	1.049.775,20 €
	<b>TOTAL</b>	<b>10.255.507,03€</b>

O gasto dos exercicios 2025 e 2026 queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación orzamentaria correspondente logo da tramitación das modificacións orzamentarias que procedan.

**Quinto.** Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada, previsto no artigo 156 da LCSP; aprobando para o efecto o prego de cláusulas administrativas xerais que haberá de rexer este contrato.

**Sexto.** Encomendar ao servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e

*viviendas de promoción pública en la parcela Z37 del plan parcial S10 Parque Ofimático – Xuxán (A Coruña) – Financiado con Fondos NextGeneration-EU, con un presupuesto base de licitación que asciende a 10.255.507,03 euros (IVA incluido) y con un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses, redactado por los arquitectos D. Álvaro P. Romero Gil-Delgado (colegiado COAG 979) y D. Hugo Romero Novás (colegiado COAG 4654), al servicio de la entidad ALVARO ROMERO ARQUITECTOS, S.L.P. (sociedad limitada profesional colegiada COAG 20084) y firmado digitalmente con fecha 2 de febrero de 2024. El valor estimado de este contrato asciende a la cantidad de 9.323.188,21 € (IVA no incluido).*

**Tercero.** Tomar razón del acta de replanteo firmada por el/la técnico municipal competente, conforme al art. 236 de la citada LCSP.

**Cuarto.** Autorizar el gasto de 10.255.507,03 € (IVA incluido) que supone la contratación de las obras incluídas en el Proyecto de un edificio de 50 viviendas de promoción pública en la parcela Z37 del plan parcial S10 Parque Ofimático – Xuxán (A Coruña) – Financiado con Fondos NextGeneration-EU. El código de proyecto es el 2022/2/30/12/1 y el número de orden en el anexo de inversiones del presupuesto en vigor es el 45. Siendo un expediente de alcance plurianual la distribución de las anualidades y las aplicaciones presupuestarias serían las siguientes:

Anualidad	Aplicación Presupuestaria	Importe con IVA
2024	30.1521.68200	1.709.251,17 €
2024	30.1521.68200.22	2.603.702,75 €
2025	30.1521.68200	4.892.777,91 €
2026	30.1521.68200	1.049.775,20 €
	<b>TOTAL</b>	<b>10.255.507,03€</b>

El gasto de los ejercicios 2025 y 2026 queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria correspondiente tras la tramitación de las modificaciones presupuestarias que procedan.

**Quinto.** Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, previsto en el artículo 156 de la LCSP; aprobando al efecto el pliego de cláusulas administrativas generales por el que se regirá este contrato.

**Sexto.** Encomendar al servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y



# Concello da Coruña

seguimento do oportuno expediente.

*seguimiento del oportuno expediente.*

E para que así conste aos efectos oportunos, expido a presente certificación na Coruña, na data de sinatura electrónica do presente documento, que asina xunto a min a oficial maior, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local e encargado das funcións de fe pública segundo a Disposición Adicional 8ª da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, a reserva dos termos definitivos nos que quede redactada a acta.

*Y para que así conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación en A Coruña, en la fecha de firma electrónica del presente documento, que firma junto a mí la oficial mayor, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local encargado de las funciones de fe pública según la Disposición Adicional 8ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, a reserva de los términos definitivos en los que quede redactado el acta.*

**O concelleiro-secretario da Xunta de  
Goberno Local**

**Confrontado e conforme, a oficial maior**

**José Manuel Lage Tuñas**

**María Esther Álvarez Martínez**