

**INFORME SOBRE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS DE LA OBRA:****“AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO EN SOUTO ALTO (MONDARIZ)”**

D Javier Carballo Núñez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, como Redactor del Proyecto “AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO EN SOUTO ALTO (MONDARIZ)”, requerido por el Concello de Mondariz para emitir un informe acerca de las Ofertas Anormalmente Bajas de las empresas CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U., y CONSTRUCCIONES VALE, S.L., informa:

Una vez analizado el documento remitido por la empresa **CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U.**, se observa que se realiza un estudio pormenorizado de los precios unitarios del proyecto, ajustando los precios tanto al alza como a la baja.

Los precios que tienen más incidencia en el presupuesto definitivo son las tuberías de PVC junto con los pozos de registro, y las cunetas revestidas de hormigón con los correspondientes salvacunetas.

En el caso de las tuberías de PVC y los pozos de registro, se aplica un precio inferior al del proyecto, pero similar a éste, dentro de precios de mercado. Por otro lado, en el caso de las cunetas revestidas y salvacunetas, la empresa plantea que puede reducir los costes de forma considerable, con precios unitarios de 15,50 €/m y 38,00 €/m respectivamente. En todo caso, resultan unos precios por debajo del precio de mercado.

El resto de precios unitarios del proyecto resulta también afectado por el estudio de costes de la empresa **CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U.**, pero su incidencia en el presupuesto total es menor.

La empresa **CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U.** le aplica sus costes de estructura, costes indirectos y su beneficio industrial y con ello confecciona su precio unitario. La baja que propone es del 30,13% sobre el proyecto aprobado.

Como conclusión, existe una duda razonable de que la empresa licitadora pueda cumplir los costes explicados en su documento de Justificación de Baja Temeraria, ya que están demasiado ajustados, y con cualquier incidencia no contemplada, se encontrarían con un resultado de obra negativo.

Si la empresa CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U., bajo su responsabilidad, acuerda realizar la obra con su baja propuesta, corre un riesgo considerable, pero por parte del Ingeniero de Caminos Redactor del Proyecto, no habrá objeciones, dejando constancia que el presupuesto final es fijo e inamovible.

En el caso del documento remitido por **CONSTRUCCIONES VALE, S.L.** para justificar la baja temeraria, una vez revisado, también se aporta una documentación explicativa de costes para la confección de la oferta.

En este caso, también se revisan los precios unitarios a la baja y al alza, incidiendo en las mismas unidades de obra que el caso anterior, como unidades más importantes del estudio económico.

Por otro lado, también se contempla un bajo porcentaje de Gastos Generales y Costes Indirectos, un 4,53%, según CONSTRUCCIONES VALE, S.L. Con todo ello, la baja propuesta es del 29,27% sobre el proyecto de construcción aprobado por el Concello.

La conclusión obtenida tras la revisión del documento aportado por CONSTRUCCIONES VALE, S.L. es que sí es una oferta anormalmente baja, con precios unitarios por debajo de los precios de mercado. Al igual que en el caso anterior, se hace constancia de que CONSTRUCCIONES VALE, S.L., bajo su responsabilidad, podría realizar la obra con su baja propuesta, pero también correría un riesgo considerable.

CONCLUSIÓN:

Como Redactor del Proyecto, se pueden considerar ambas ofertas para la ejecución de las obras, pero se debe hacer notar su alto riesgo económico.

Dado que la oferta económica más baja es la de CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.U., debería ser ésta la empresa adjudicataria del contrato.

Lo que se informa, a todos los efectos oportunos.

En Mondariz, a 13 de febrero de 2019

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
REDACTOR DEL PROYECTO



Fdo.: Javier Carballo Núñez

CARBALLO  
NUÑEZ  
FRANCISCO  
JAVIER -  
50449834R

Firmado digitalmente por  
CARBALLO NUÑEZ FRANCISCO  
JAVIER - 50449834R  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, serialNumber=50449834R,  
sn=CARBALLO NUÑEZ,  
givenName=FRANCISCO JAVIER,  
cn=CARBALLO NUÑEZ FRANCISCO  
JAVIER - 50449834R  
Fecha: 2019.02.13 12:25:26 +01'00'