



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **019/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 15:18 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Objeto del Contrato: Reinicio de las Obras de construcción de la promoción denominada "Nuestra Señora de los Ángeles 3", situada en el Distrito de Puente de Vallecas (Madrid)

→ Descripción Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

→ Valor estimado del contrato 8.779.369,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.657.306,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.779.369,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 06/09/2024 durante 18 Mes(es)

→ Observaciones: plazo original 19 meses, mejorado a 18 por el adjudicatario. La fecha de inicio es estimada en función de los plazos legales.

→ Lugar de ejecución

→ Según Anexo I al PCAP

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.**

→ NIF B04783338

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ calle Príncipe de Vergara, 185, 1º, izquierda

→ (28002) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917468677

→ Correo Electrónico [aquaterra@aquaterrasi.es](mailto:aquaterra@aquaterrasi.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 7.833.831,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 8.617.214,98 EUR.

#### Motivación

→ Motivación por ser la empresa con mejor puntuación conforme a la clasificación de las proposiciones

→ Fecha del Acuerdo 10/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 5 días naturales tras 15 días hábiles

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 6

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta

→ (28810) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/05/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Fecha y hora meramente estimativas sujetas a cambios.

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13

→ (28012) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 20.2.1. Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 35

→ 20.2.2. Mejora plazo ejecución

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ 20.2.3. Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ 20.2.4. Sistema propio de auditoría

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ 20.2.5. Mejora en plazo de garantía

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

- 20.1.1. Informe-memoria justificativo del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 20.1.2. Programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- 20.1.3. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- 20.1.4. Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- 20.1.5. Servicio post-venta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 20.1.6. Gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cvh52uEzixJPpzd\\_qOduWg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cvh52uEzixJPpzd_qOduWg%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/03/2024

→ Fecha de publicación 15/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:157830-2024:TEXT:ES:HTML>