



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-0201**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-06-2023 a las 16:36 horas.



Servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 945.950,7 EUR.

→ Importe 377.294,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 311.813,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS ASCENSORES JUN 2023.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B4qRN0nM%2B902wEhQbcAqug%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico compras@parador.es

Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico jaione.basterra@parador.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2023 a las 14:00

Otros eventos

PW-S-4931: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ Documentación administrativa

Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

→ Valor estimado del contrato 945.950,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 377.294,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 311.813,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: 2 posibles prórrogas de un año de duración cada una

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1.DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR: •PERSONAS JURÍDICAS: En caso de que el licitador sea persona jurídica, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario, y de que, el objeto social de la entidad licitante comprende las prestaciones objeto del presente contrato, transcribiendo a tal efecto el objeto social de la empresa en la propia declaración responsable y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de la LCSP, (según el "MODELO A. PERSONAS JURIDICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación).•PERSONAS FÍSICAS: En caso de que el licitador sea persona física, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las

responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de la LCSP, (según el "MODELO B. PERSONAS FÍSICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya importes, objeto de servicio, fechas de realización, beneficiarios públicos o privados de los mismos e importe igual o superior a 155.000,00 euros cada uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador.
- Técnicos o unidades técnicas - ¿Una descripción del equipo técnico y unidades técnicas participantes en el contrato, estén o no integrados directamente en la empresa del contratista, para ello deberán presentar como requisito imprescindible para poder licitar relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado en cada uno de los Paradores (responsables, administrativos y operarios) especificando el nombre, cargo, categoría profesional, titulación, perfil, currículum profesional, años de experiencia y antigüedad en la empresa, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato.
- Otros - ¿La empresa deberá disponer de los medios materiales y siguiente personal mínimo por cada Comunidad Autónoma donde se ubica el Parador, y deberá acreditar mediante declaración responsable del licitador, el cumplimiento de los siguientes requisitos:-. La empresa dispone de un ingeniero que será el interlocutor con las personas que designe Paradores, con conocimientos técnicos y experiencia demostrable al frente de los servicios, con capacidad suficiente y los debidos poderes para resolver cuantos problemas pudieran surgir en el desempeño del servicio. -. La empresa dispone un almacén con el "stock" de materiales y equipos que habitualmente se vayan a utilizar de tal modo que se garantice en la disponibilidad inmediata de las piezas de repuesto originales más usuales que sean necesarias para el mantenimiento de las instalaciones.-. La empresa dispone del personal técnico de mantenimiento para realizar los trabajos de revisión y mantenimiento correctivo dentro de los plazos de ejecución señalados en este pliego y que el personal técnico es experto en las labores de mantenimiento en los equipos objeto de esta licitación. -. La empresa dispone de otros oficiales y peones para realizar los trabajos de grandes reformas o Proyectos Técnicos que no puedan ser realizados por el personal destinado al mantenimiento de los aparatos de elevación de Paradores.-. Disponer de un call center 24 horas, teléfono de urgencias o asistencia 24 horas, para ello deberá aportar declaración responsable de la empresa indicándolo. ¿Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: La empresa licitante, deberá estar en posesión de las pertinentes autorizaciones, según marca la Ley, e inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de aparatos de elevación de los de los Órganos Territoriales competentes de la Administración Pública. Se requiere certificación a nivel nacional, o en su defecto, en la correspondiente delegación Territorial de Industria, como Empresa Mantenedora de Aparatos de Elevación.
- Otros - Una declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, y que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A., según modelo que figura como Anexo II.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o a 460.000,00, euros al año.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-4931: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

Dirección Postal

- Calle de José Abascal, 2
- (28003) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico jaione.basterra@parador.es

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE