



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **AM 3/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2024 a las 10:32 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Servicio de mantenimiento integral de instalaciones, conservación de elementos de la edificación y gestión energética de los edificios de la Sede Central en Madrid de la UNED

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 9.090.909,1 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 4.400.000 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 3.636.363,64 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: 24 meses: años 2025 y 2026

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zs4XldTHFjtVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zs4XldTHFjtVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.uned.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvLoFrXpdcoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 38

→ (28015) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 913989140

→ Correo Electrónico [licitacionelectronica@adm.uned.es](mailto:licitacionelectronica@adm.uned.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Sección de Coordinación de Licitaciones y Gestión de Contratos

Responsable del Área de Instalaciones y Sostenibilidad OTOM

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/10/2024 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 38 6ª Planta  
→ (28015) Madrid España

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +34 913989140  
→ Correo Electrónico [licitacionelectronica@adm.uned.es](mailto:licitacionelectronica@adm.uned.es)

## Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia

## Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 38  
→ (28015) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre/archivo electrónico 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/11/2024 a las 12:00 horas

## Dirección Postal

→ Juan del Rosal, 14  
→ (28040) Madrid España

## Dirección de Visita

→ (28040) España

## Contacto

→ Correo Electrónico [noliva@pas.uned.es](mailto:noliva@pas.uned.es)

## Lugar

→ Edificio de Rectorado de la UNED

## Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 38  
→ (28015) Madrid España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/09/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de instalaciones, conservación de elementos de la edificación y gestión energética de los edificios de la Sede Central en Madrid de la UNED

### → Descripción del procedimiento

servicio de mantenimiento integral de las instalaciones, el servicio de conservación de los elementos de la edificación y la gestión energética de los edificios de la UNED en Madrid y cualquier servicio complementario que se precise para poder llevarlos a cabo

→ Valor estimado del contrato 9.090.909,1 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.400.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.636.363,64 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: 24 meses: años 2025 y 2026

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado por otros 3 años o periodo inferior

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC- Deberá presentarse declaración responsable que se ajustará al formulario DEUC debidamente cumplimentado en todos sus apartados y firmado electrónicamente

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral, social, ambiental,..

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - deberán aportar la documentación descrita en el apartado 20 del cuadro de características del PCAP que será

presentada por el propuesto como adjudicador una vez solicitada

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - deberán aportar la documentación descrita en el apartado 20 del cuadro de características del PCAP que será presentada por el propuesto como adjudicador una vez solicitada

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Incremento anual de la bolsa para acciones para favorecer la eficiencia energética en los edificios

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 8

→ Porcentaje de descuento para material para conservación de elementos de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Porcentaje de descuento para material para mantenimiento correctivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Porcentaje de descuento para suministro de material de iluminación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Precio total del contrato

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Propuestas de mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ TACRC o Registro General de la UNED

## Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 38  
→ (28015) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014205513 | UUID 2024-000993736 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 22 Sep 2024 10:32:21:384 CEST N.Serie  
58294533665688739309178701836978758911 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023