



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **8/2018 GEST 396/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-10-2018 a las 09:31 horas.



**Concesión de obra pública para la redacción de proyecto, ejecución y explotación de la obra pública del nuevo edificio multifuncional que albergará el Mercado Municipal de Almuñécar**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 33.000.000 EUR.
- **Importe** 9.909.043,34 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 8.189.292 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 40 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
  - 45213140 - Trabajos de construcción de mercados.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h6%2Fu3G5f4k9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h6%2Fu3G5f4k9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://contratacion.almunecar.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs.tABGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

### Contacto

- **Teléfono** 958838601
- **Correo Electrónico** [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

[Proveedor de Pliegos](#)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/11/2018 a las 14:00 [1]

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Dirección de Visita

→ Plaza Constitución nº 1

→ (18690) Almunecar España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +034 958838600

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñecar España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +034 958838600

→ Correo Electrónico [contratacion@almunecar.es](mailto:contratacion@almunecar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/11/2018 a las 14:00 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/11/2018 a las 09:30 horas
- Apertura de ofertas en Mesa de Contratación

→ Sala de Juntas del Ayuntamiento de Almuñécar.

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo

## Objeto del Contrato: Concesión de obra pública para la redacción de proyecto, ejecución y explotación de la obra pública del nuevo edificio multifuncional que albergará el Mercado Municipal de Almuñécar

→ Valor estimado del contrato 33.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.909.043,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.189.292 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45213140 - Trabajos de construcción de mercados.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 6.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Criterios: Experiencia en la realización de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato y se acreditará mediante: Deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad que deberá acreditarse por una relación de los principales servicios o trabajos similares realizados en el ámbito de la explotación de zonas comerciales y/o mercados de abastos públicos o privados, que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos similares efectuados se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Criterios: Se acreditará mediante una cifra anual de negocios en la actividad de ejecución del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ( o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor) por importe igual o superior del valor anal medio del contrato, prórrogas excluidas y se acreditará mediante las

cuentas anuales presentadas en el Registro mercantil.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora por la asunción de la ejecución de la instalación del Mercado provisional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Plazo de duración de la concesión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Plazo de ejecución de la obra, contabilizado en meses
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Porcentaje de gastos generales de la zona del Mercado de uso y gestión directa en relación con los gastos generales del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejora de la funcionalidad, acabado y equipamientos del edificio
  - Ponderación : 28
- Mejora de la propuesta arquitectónica
  - Ponderación : 7

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Plazo de Presentación

- Hasta el 25/10/2018 a las 00:00

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 23/11/2018' ahora se dice ' 07/11/2018'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 23/11/2018' ahora se dice ' 07/11/2018'

ID 0000003263317 | UUID 2018-403166 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 08 Oct 2018 09:31:20:278 CEST N.Serie  
162357307195485237609585094825389292157 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016