



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **144/2022, RESIDENCIA DE MAYORES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2022 a las 12:00 horas.



## Gestión y explotación e la Residencia de Mayores de Aldeacentenera en C/ Pablo Ruíz Picasso 9

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 424.431,6 EUR.
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 2 Año(s)
- **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios
- **Lugar de ejecución** ES432 Cáceres C/ Pablo Ruiz Picasso 9, Aldeacentenera (Cáceres)  
ALDEACENTENERA
- **Clasificación CPV**
  - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.
  - 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.
- **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**
- **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**
- **[Anexo Declaracion Responsable.pdf](#)**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Restringido
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WFgJxtNjY2tvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WFgJxtNjY2tvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Aldeacentenera**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gFAnhrruQkCiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gFAnhrruQkCiEJrVR_qloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (10251) Aldeacentenera España
- ES432

#### Contacto

- **Teléfono** 927314027
- **Fax** 927314144
- **Correo Electrónico** secretaria@aldeacentenera.es

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Aldeacentenera

→ Pleno del Ayuntamiento de Aldeacentenera

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/07/2022 a las 10:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10251) Aldeacentenera España

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10251) Aldeacentenera España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Aldeacentenera

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10251) Aldeacentenera España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2022 a las 14:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 25/07/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE B y C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 22/08/2022 a las 09:00 horas

→ Apertura de ofertas

### Lugar

→ Ayuntamiento de Aldeacentenera

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10251) Aldeacentenera España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Gestión y explotación e la Residencia de Mayores de Aldeacentenera en C/ Pablo Ruíz Picasso 9

→ Valor estimado del contrato 424.431,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ C/ Pablo Ruiz Picasso 9, Aldeacentenera (Cáceres)

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

### Dirección Postal

→ Pablo Ruiez Picasso 9

→ (10251) ALDEACENTENERA España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Cláusula Octava del Pliego

→ Plazo

→ Descripción: Pudiendo prorrogarse un año más.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 3.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 5.000 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Apartado 3.2 de la Cláusula Novena del Pliego de Cláusulas Administrativas.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Apartado 3.1 de la Cláusula Novena del Pliego de Cláusulas Administrativas.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Cláusula Décima

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B y C
- Descripción Documentación ponderable a través de juicios de valor.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B y C
- Descripción Proposición económica según modelo de los Pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económicamente más ventajosa
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto y gestión del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 60

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Cantidad Mínima 5