



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AYAL-2024000108**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 11:38 horas.



Contrato servicios Análisis y Diagnóstico de la Situación Actual de la Vivienda Turística en la Ciudad de Almería

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 6.000 EUR.

→ Importe 7.260 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de los trabajos a contratar será de dos (2) meses para la redacción del Análisis y Diagnóstico. El contrato no podrá ser prorrogado. Deberá iniciarse antes de quince (15) días desde la firma del contrato.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de investigación de estudios y encuestas de la opinión pública

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Según pliegos Almería

→ Clasificación CPV

→ 71241000 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Acuerdo aprobacion expte viviendas turisticas.pdf](#)

→ [Informe tecnico criterios viviendas turisticas.pdf](#)

→ [Informe tecnico necesidad viviendas turisticas.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2vw6NFaVFUNSYrkJkLIFdw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.almeriaciudad.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xNViGEjLfrQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Marín 3
→ (04003) Almería España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono +034 671095992
→ Fax +034 950012352
→ Correo Electrónico ebarea@aytoalmeria.es

Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ Calle Marín 3
→ (04003) Almería España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)
→ (04003) ALMERIA España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)
→ (04003) ALMERIA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/08/2024 a las 14:00
→ Observaciones: Plazo de presentación de proposiciones: 15 días naturales contados desde la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Una vez presentada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto. Las proposiciones se presentarán hasta las 14:00 horas del último día de plazo. No obstante, si el último día del plazo fuera sábado, domingo o festivo se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 2. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS. OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/08/2024 a las 14:00 horas
→ En este sobre se incluirá la siguiente documentación: - Oferta económica. - Oferta de propuesta de actuación

Lugar

→ Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

→ Plaza Marín, 3
→ (04003) Almería España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Medios telemáticos. La fecha de apertura de ofertas es aproximada. Se publicará anuncio de mesa de contratación.

Otros eventos

SOBRE 1. CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. REFERENCIAS TÉCNICAS

- Apertura sobre administrativo
- En este sobre se incluirá, junto con la documentación administrativa, la siguiente documentación:
PROPUESTA DE EJECUCIÓN TÉCNICA DE LA ACTIVIDAD

Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Medios telemáticos. La fecha de apertura de ofertas es aproximada. Se publicará anuncio de mesa de contratación.

Lugar

- Dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Almería

Dirección Postal

- Plaza Marín, 3
- (04003) Almería España

Objeto del Contrato: Contrato servicios Análisis y Diagnóstico de la Situación Actual de la Vivienda Turística en la Ciudad de Almería

→ Descripción del procedimiento

Contrato servicios Análisis y Diagnóstico de la Situación Actual de la Vivienda Turística en la Ciudad de Almería

→ Valor estimado del contrato 6.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.260 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71241000 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de los trabajos a contratar será de dos (2) meses para la redacción del Análisis y Diagnóstico. El contrato no podrá ser prorrogado. Deberá iniciarse antes de quince (15) días desde la firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Según pliegos

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ calle Marín 3

→ (04003) Almería España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El contrato no podrá ser prorrogado.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El personal que integre la Dirección Facultativa y que tenga a su cargo hijos menores de doce (12) años deberá tener la posibilidad de disponer de flexibilidad horaria, entendida como la necesaria para poder efectuar la entrega y recogida de los alumnos en los horarios de los centros docentes asignados

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Introducir valor o texto del tipo "si/no"

→ No prohibición para contratar - Introducir valor o texto del tipo "si cumple"

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1. CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR. REFERENCIAS TÉCNICAS.

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Descripción** En este sobre se incluirá, junto con la documentación administrativa, la siguiente documentación: PROPUESTA DE EJECUCIÓN TÉCNICA DE LA ACTIVIDAD

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE 2. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS. OFERTA ECONOMICA .

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** En este sobre se incluirá la siguiente documentación: - Oferta económica. - Oferta de propuesta de actuación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS. Criterios cualitativos objetivos: Propuesta de actuación en zonas tensionadas (6 puntos)

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS. Oferta económica (49 puntos)

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR. Desarrollo de los trabajos (10 puntos)

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR. Proceso de toma de datos (35 puntos)

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 35

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación de cualquier parte del trabajo