



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **14/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-07-2024 a las 10:03 horas.



**Limpieza de las dependencias de Proyecto Melilla SAU - Oficinas Centrales - Centro de Empresas - Escuela Internacional de Ventas - ubicadas en el P.I. SEPES, C/La Dalia, 36 52006 de Melilla, para los años 2024 a 2027**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 148.412,25 EUR.

→ Importe 92.609,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.047,35 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA MELILLA

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=f%2B1s0V4MDlfs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f%2B1s0V4MDlfs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) Melilla España

→ ES640

### Contacto

→ Teléfono +34 952679804

→ Fax +34 952679810

→ Correo Electrónico [gerente@promesa.net](mailto:gerente@promesa.net)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/08/2024 a las 13:00

## Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES  
→ (52006) Melilla España

## Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES  
→ (52006) Melilla España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES  
→ (52006) Melilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2024 a las 15:00

→ Observaciones: Limpieza de las dependencias de Proyecto Melilla SAU - Oficinas Centrales - Centro de Empresas - Escuela Internacional de Ventas - ubicadas en el P.I. SEPES, C/La Dalia, 36 52006 de Melilla, para los años 2024 a 2027

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en BOME

→ Fecha de publicación 23/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://bomemelilla.es/bome/BOME-B-2024-6193/articulo/640#>

**Objeto del Contrato: Limpieza de las dependencias de Proyecto Melilla SAU - Oficinas Centrales - Centro de Empresas - Escuela Internacional de Ventas - ubicadas en el P.I. SEPES, C/La Dalia, 36 52006 de Melilla, para los años 2024 a 2027**

→ Descripción del procedimiento

El objeto de la presente contratación es cubrir los servicios de limpieza de las Oficinas Centrales y Centro de Empresas de Proyecto Melilla, S.A.U, sitas en el Polígono Industrial del SEPES, calle la Dalia, 36, Parcela 1C de Melilla, y la Escuela Internacional de Ventas

→ Valor estimado del contrato 148.412,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.609,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.047,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Lugar de ejecución

→ CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

Dirección Postal

→ P.I. SEPES Calle La Dalia, 36

→ (52006) MELILLA España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Sí, anualmente o hasta la duración máxima total prevista

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - contrato específico de protección de datos

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Para cumplimiento de esta solvencia se requiere una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años, firmada y sellada por el licitador, acompañada de un mínimo tres certificados acreditativos de servicios realizados cuyos importes unitarios y anuales deberán ser iguales o superiores al 70%, cada uno, de una de las anualidades resultantes del presupuesto máximo de licitación. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Acreditación según cláusula 12 del Anexo I **Umbral:** 20777 **Periodo:** 3 años **Expresión:** 3 certificados de 20777,72 €

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser de, al menos, 45.000,00 €. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 45000

## Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Deberá incluirse obligatoriamente en el SOBRE A toda la documentación referente al modelo de comunicaciones y DEUC

## Preparación de oferta

- **Sobre C**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** 1) Oferta económica según modelo disponible 2) Mejora 1 (en su caso) 3) Mejora 2 (en su caso) 4) Mejora 3 (en su caso)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Mejora 1**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 12
  - **Expresión de evaluación** : Según art. 20 del Anexo I
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 12
- **Mejora 2**
  - **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 6
- Expresión de evaluación : Según art. 20 del Anexo I
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Mejora 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Expresión de evaluación : Según art. 20 del Anexo I
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : Puntuación = Mejor precio x 80 / Precio ofertado
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Proyecto Melilla S.A.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.promesa.net>

### Dirección Postal

- La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
- (52006) MELILLA España

### Contacto

→ Correo Electrónico [info@promesa.net](mailto:info@promesa.net)

### Presentación de recursos

- **Proyecto Melilla S.A.U.**
- Sitio Web <http://www.promesa.net>

### Dirección Postal

- La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
- (52006) MELILLA España

### Contacto

→ Correo Electrónico [info@promesa.net](mailto:info@promesa.net)

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 13/08/2024 a las 13:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Procede parcialmente de conformidad con el art. 215 LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013839729 | UUID 2024-000807299 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 24 jul 2024 10:03:03:091 CEST N.Serie  
4497808610112217509259333277026660744 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023