



## Anuncio previo

Número de Expediente **Expediente nº 8/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-10-2018 a las 12:50 horas.



### Contrato de arrendamiento para la gestión y explotación del bien patrimonial denominado "Casa Palacio", como establecimiento hotelero, por concurso

- Valor estimado del contrato 1.172.811,6 EUR.
- Importe 7.883,9 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.515,62 EUR.
- Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación 30/10/2018
- Plazo de Ejecución
  - 15 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- Tipo de Contrato Privado
- Lugar de ejecución ES616 Jaén MENGIBAR

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XsR7a5oGgTurz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XsR7a5oGgTurz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Mengibar**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.aytomengibar.com>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LnBVG6QzMZYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (23620) Mengibar España
- ES616

#### Contacto

- Teléfono 953370025
- Fax 953372535
- Correo Electrónico [aduque@aytomengibar.com](mailto:aduque@aytomengibar.com)

### Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Mengibar

### Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Mengibar

### Plazo de Obtención de Pliegos

→

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1

Hasta el 19/11/2018 a las 12:00

→ (23620) Mengibar España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23620) Mengibar España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mengibar

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23620) Mengibar España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/11/2018 a las 00:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### 3 archivos electrónicos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura pública de archivo electrónico

#### Lugar

→ SALON DE PLENOS DEL AYTO DE MENGIBAR

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1  
→ (23620) MENGIBAR España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento para la gestión y explotación del bien patrimonial denominado "Casa Palacio", como establecimiento hotelero, por concurso

→ Valor estimado del contrato 1.172.811,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.883,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.515,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

→ (23620) MENGIBAR España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: NO HAY PRÓRROGAS

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El que resulte adjudicatario del contrato deberá mantener durante todo el plazo de duración del contrato la creación de empleo a la que se haya comprometido en su oferta

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.563,75 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción 1- Declaración Responsable conforme al modelo que se adjunta como Anexo I. 2- Documento acreditativo de la visita obligatoria efectuada por el licitador al inmueble "Casa Palacio". 3- Justificante de haber constituido la garantía provisional

### Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción PROPUESTA TÉCNICA con descripción detallada por el licitador sobre la gestión y mantenimiento del establecimiento hotelero. Dicha propuesta se redactará y contendrá la documentación señalada en el PPT

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO N° 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción 1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, CONFORME AL MODELO ESTABLECIDO EN EL ANEXO II DEL PRESENTE PLIEGO. 2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES, CONFORME AL MODELO ESTABLECIDO EN EL ANEXO III DEL PRESENTE PLIEGO.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Contratación de un mayor número de personas para la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Mejor oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan adicional de inversiones
  - Ponderación : 7.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7.5
- Plan de etapas previsto para la ejecución de las obras e inserciones obligatorias y adicionales ofertadas
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Plan de gestión y explotación del Hotel
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plan de mantenimiento anual ofertado
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Plan de Promoción y comercialización de Casa Palacio
  - Ponderación : 7.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7.5

