



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **7706/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 09:32 horas.



**Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.316.610,99 EUR.

→ Importe 1.593.099,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.316.610,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid ESCORIAL (EL)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2hbJHwvX3hrgL1BHd3qjQA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2hbJHwvX3hrgL1BHd3qjQA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.elescorial.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ejEpCzNo4PM%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 918901080

→ Fax +34 918961224

→ Correo Electrónico [contratacion@aytoescorial.org](mailto:contratacion@aytoescorial.org)

## Proveedor de Pliegos

→ El Escorial

→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

## Proveedor de Información adicional

→ El Escorial

→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 31/07/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Contacto

→ Teléfono 918901080  
→ Fax 918961224  
→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

## Recepción de Ofertas

→ El Escorial  
→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Contacto

→ Teléfono 918901080  
→ Fax 918961224  
→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/07/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España 1  
→ (28280) ESCORIAL (EL) España

### Contacto

→ Teléfono 918901080  
→ Fax 918961224  
→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

## Objeto del Contrato: Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

### → Descripción del procedimiento

Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

→ Valor estimado del contrato 1.316.610,99 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.593.099,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.316.610,99 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plaza de España 1

→ (28280) ESCORIAL (EL) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Se establece como Condición especial de ejecución social, (prevista en el artículo 202.2 LCSP): La empresa contratista deberá Respetar las normas socio-laborales vigentes en España y en la Unión Europea o de la Organización Internacional del Trabajo. Adoptará las medidas de seguridad y salud en el trabajo que sean obligatorias

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las empresas acreditarán el cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y no estar incurso en prohibiciones de contratar, mediante la presentación de una declaración responsable que siga el formulario normalizado del DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7. La presentación del DEUC por el licitador conlleva el compromiso de que, en caso de que la propuesta de adjudicación del contrato recaiga a su favor, se aportarán los documentos justificativos a los que sustituye. Este documento deberá completarse con la presentación del modelo de «declaración responsable complementaria» recogido en el anexo III del CCP que acompaña a este pliego, sobre cuestiones que no se recogen en el DEUC.

→ No prohibición para contratar - Las empresas acreditarán el cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y no estar incurso en prohibiciones de contratar, mediante la presentación de una declaración responsable que siga el formulario normalizado del DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7. Para su cumplimentación deberá estarse a las indicaciones incluidas en el Anexo II del CCP. La descarga en

formato xml del DEUC podrá realizarse en el apartado otros documentos de la licitación. Además del formulario normalizado del DEUC en el sobre Uno deberá incluirse la declaración de los licitadores de su pertenencia o no a un grupo empresarial, conforme al modelo del Anexo III del CCP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Las empresas acreditarán el cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y no estar incurso en prohibiciones de contratar, mediante la presentación de una declaración responsable que siga el formulario normalizado del DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7. Para su cumplimentación deberá estarse a las indicaciones incluidas en el Anexo II del CCP. La descarga en formato xml del DEUC podrá realizarse en el apartado otros documentos de la licitación. Además del formulario normalizado del DEUC en el sobre Uno deberá incluirse la declaración de los licitadores de su pertenencia o no a un grupo empresarial, conforme al modelo del Anexo III del CCP.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Las empresas acreditarán el cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y no estar incurso en prohibiciones de contratar, mediante la presentación de una declaración responsable que siga el formulario normalizado del DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7. Para su cumplimentación deberá estarse a las indicaciones incluidas en el Anexo II del CCP. La descarga en formato xml del DEUC podrá realizarse en el apartado otros documentos de la licitación. Además del formulario normalizado del DEUC en el sobre Uno deberá incluirse la declaración de los licitadores de su pertenencia o no a un grupo empresarial, conforme al modelo del Anexo III del CCP.

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Estar incurso o haber sido condenado en casos de corrupción

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 68

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 68

→ UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **El Escorial**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1

→ (28280) ESCORIAL (EL) España

#### Contacto

→ Teléfono 918901080

→ Fax 918961224

→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

### Presentación de recursos

→ **El Escorial**

→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1

→ (28280) ESCORIAL (EL) España

#### Contacto

→ Teléfono 918901080

→ Fax 918961224

→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 31/07/2024 a las 23:59

### Arbitraje

→ **El Escorial**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://elescorial.sedelectronica.es>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España 1

→ (28280) ESCORIAL (EL) España

#### Contacto

→ Teléfono 918901080

→ Fax 918961224

→ Correo Electrónico [equipogobierno@aytoescorial.org](mailto:equipogobierno@aytoescorial.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013752170 | UUID 2024-000761964 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 11 jul 2024 09:32:07:111 CEST N.Serie  
11269928088857977652093163789964357472 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023