

**Anexo de obras complementarias al  
proyecto: “MEJORA DE LA EFICIENCIA  
ENERGÉTICA EN LAS INSTALACIONES  
DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO  
MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO”**

MEMORIA

## **ÍNDICE DEL ANEJO DE MEJORAS**

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>4</b>
<b>2. OBJETO</b>	<b>4</b>
<b>3. MEJORAS PROPUESTAS</b>	<b>5</b>
3.1 MEJORA 1: Pintura interior	
<b>4. PLANO</b>	<b>6</b>
<b>5. PRESUPUESTO Y PRIORIZACIÓN DE MEJORAS</b>	<b>7</b>

## **1. INTRODUCCIÓN**

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público "*Cuando en la adjudicación hayan de tenerse en cuenta criterios distintos del precio, el órgano de contratación podrá tomar en consideración las variantes o mejoras que ofrezcan los licitadores, siempre que el pliego de cláusulas administrativas particulares prevea expresamente tal posibilidad*".

Para ello se redacta el presente anexo, con el fin de mejorar las prestaciones de la obra y que surta efectos en un posible procedimiento de licitación con varios criterios donde se valoren las mejoras, y se precise sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada su presentación.

## **2. OBJETO**

En el presente documento se propone una serie de mejoras que los licitadores podrán ofertar para mejorar las características de las obras a ejecutar. Entre las mejoras a ofertar, los licitadores sólo podrán elegir una o varias de las aquí propuestas, debiendo realizarse de forma íntegra cada una de ellas.

**Por último, indicar que las mejoras a ejecutar están numeradas en orden de prioridad de ejecución.**

### **3. MEJORAS PROPUESTAS**

#### **3.1 MEJORA 1: Pintura interior y reparaciones.**

En el interior del ayuntamiento municipal de la Daya Nueva se encuentra actualmente con desperfectos en paredes a acusa de humedades, es por ello que se pretende reparar desperfectos y pintar interior de ayuntamiento.

Se proyecta:

- Aplicar un acabado de pintura plástica blanca al interior del ayuntamiento. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24
- Preparación superficie soportes

### **4. PLANOS**

Se adjuntan los planos de ubicación de las mejoras propuestas.

## 5. PRESUPUESTO Y PRIORIZACIÓN DE MEJORAS

En el documento presupuesto se detallan las mediciones y precios de las unidades de obra que conforman las mejoras.

A modo de resumen se establece el siguiente cuadro:

PRIORIDAD DE EJECUCION	NOMBRE DE MEJORA	PRESUPUESTO (P.E.M.)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	GASTOS GENERALES (13%)	BASE LICITACIÓN	I.V.A	TOTAL
MEJORA 1	pintura	5.781,60€	346,90€	751,61€	6.880,11€	1.444,82€	8.324,93€

Daya Nueva, diciembre de 2023

EL AUTOR DEL PROYECTO

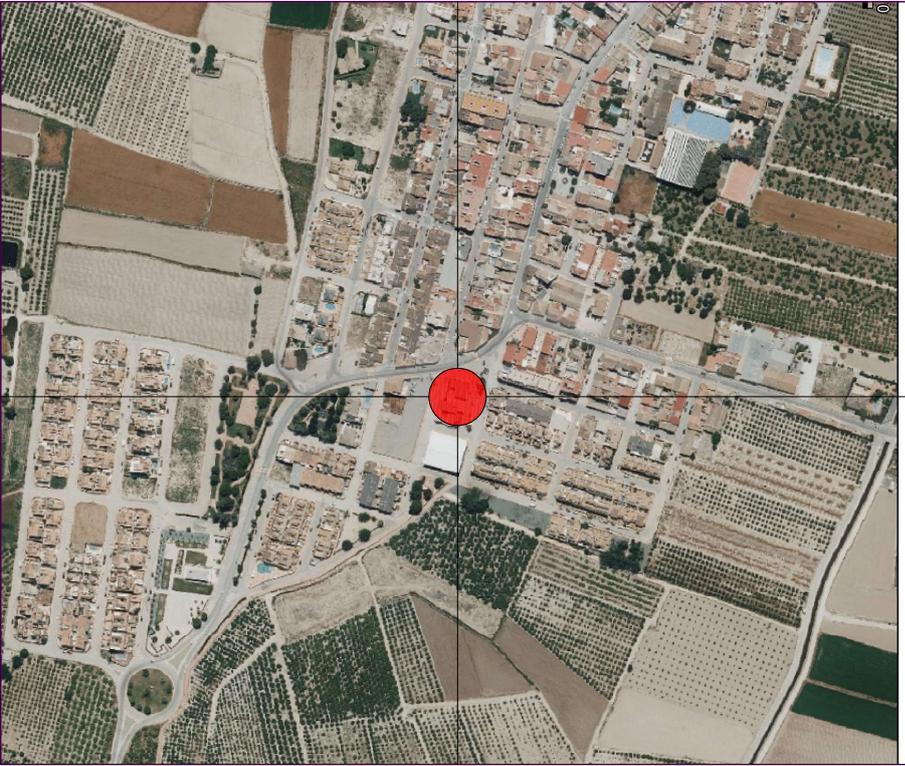


Fdo.: Fernando Alcaraz Gil

Ingeniero técnico de Obras Públicas

Nº Colegiado 21200

# PLANOS



1:5000

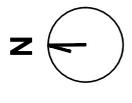


1:1000

REF. CATASTRAL: 6210301XH9261S0001RE

Arquitecto Técnico

Fernando Alcaraz Gil



Emplazamiento  
AV. CONSTITUCIÓN, 61,  
03159 DAYA NUEVA [ALICANTE]

Peticionario  
AYUNTAMIENTO  
DAYA NUEVA

Nº

01

Anexo de obras complementarias al proyecto: "MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS  
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO"

SITUACION

Escala  
varias

Formato  
**A-3**

Fecha  
DIC 2022

PINTURA PLASTICA BLANCA (840 m<sup>2</sup>)

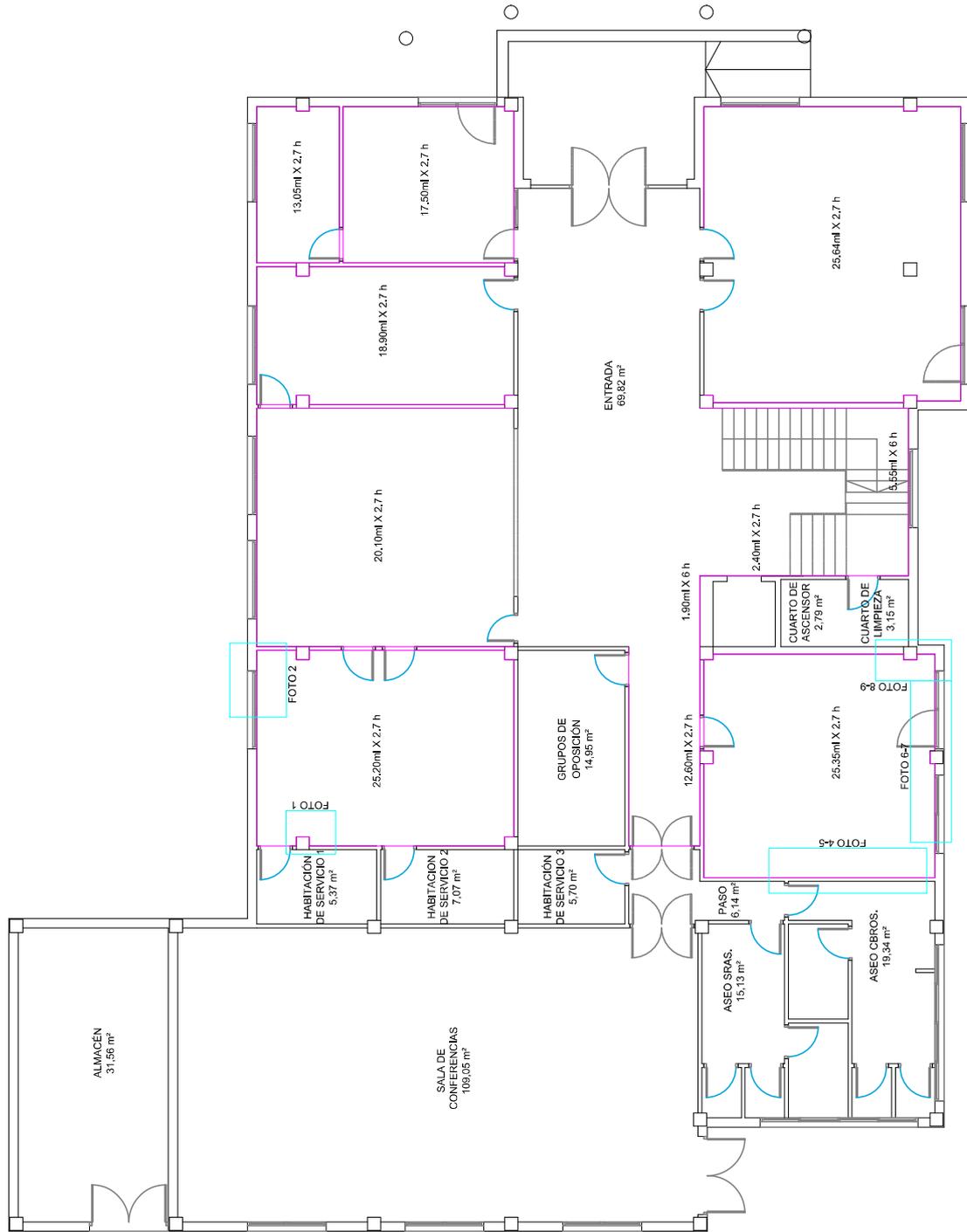


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

Arquitecto Técnico  
  
 Fernando Alcaraz Gil



Emplazamiento  
 AV. CONSTITUCIÓN, 61,  
 031159 DAYA NUEVA [ALICANTE]

Peticionario  
 AYUNTAMIENTO  
 DAYA NUEVA

Nº  
 02

Anexo de obras complementarias al proyecto: "MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO"

Escala  
 1:125

Formato  
**A-3**  
 Fecha  
 DIC 2022

REF. CATASTRAL: 6210301XH9261S0001RE

PLANTA BAJA  
 PINTURA



# PRESUPUESTO

Presupuesto y medición

PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACABADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 ERPP.3abaa	m <sup>2</sup>	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.			
			Uds. Largo Ancho Alto Subtotal		
PINTURA			840,000	840,000	
			Total m <sup>2</sup> .....	840,000	5,99 5.031,60
1.2 02pint	m <sup>2</sup>	Preparación de la superficie de soporte dañanada , mediante lijado, extendido de gotelé similar al existente y			
			Total m2 .....	250,000	3,00 750,00

Presupuesto de ejecución material

1. ACABADOS .	5.781,60
<b>Total:</b>	<b>5.781,60</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS.

Daya Nueva, diciembre de 2023

EL AUTOR DEL PROYECTO



Fdo.: Fernando Alcaraz Gil  
Ingeniero técnico de Obras Públicas  
Nº Colegiado 21200

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 1 ACABADOS	5.781,60
Presupuesto de ejecución material	5.781,60
13% de gastos generales	751,61
6% de beneficio industrial	346,90
Suma	6.880,11
21% IVA	1.444,82
Presupuesto de ejecución por contrata	8.324,93

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Daya Nueva, diciembre de 2023  
EL AUTOR DEL PROYECTO



Fdo.: Fernando Alcaraz Gil  
Ingeniero técnico de Obras Públicas  
Nº Colegiado 21200