



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2023/12**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 12:38 horas.



## Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales 2024

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 755.079,46 EUR.

→ Importe 752.160,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 621.620,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Plazo de Ejecución: 4 años a partir de la formalización. Se prevé el inicio el 2 de Julio de 2024. Opciones y prórrogas: No

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Ribadesella

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [Certificado de acuerdo de Junta de Gobierno Local de 20 de marzo de 2024.pdf](#)

→ [DEUC LIMPIEZA.zip](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yhxKBPylfBsmMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yhxKBPylfBsmMOIAXxDEjw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sedeelectronica.ayto-ribadesella.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EHhInbOzbw8%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza María Cristina 1  
→ (33560) Ribadesella España  
→ ES120

→ Teléfono +34 985860255  
→ Fax +34 985860255  
→ Correo Electrónico  
secretariageneral@ayto-ribadesella.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/06/2024 a las 23:59 [3]

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1  
→ (33560) Ribadesella España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1  
→ (33560) Ribadesella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/06/2024 a las 23:59 [4]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/07/2024 a las 09:30 horas [5]

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ribadesella

## Dirección Postal

→ Plaza María Cristina 1  
→ (33560) Ribadesella España

## Lugar

→ Ayuntamiento de Ribadesella

## Dirección Postal

→ PLAZA MARIA CRISTINA 1  
→ (33560) Ribadesella España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/11/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 219-689657

→ Fecha de publicación 14/11/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:689657-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/03/2024

→ Fecha de publicación 28/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185827-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 18/04/2024 [6]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:230605-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales 2024

### → Descripción del procedimiento

Contrato de servicios de limpieza en edificios municipales, servicio de limpieza de oficinas y escuelas 2024

→ Valor estimado del contrato 755.079,46 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 752.160,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 621.620,24 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Plazo de Ejecución: 4 años a partir de la formalización. Se prevé el inicio el 2 de Julio de 2024. Opciones y prórrogas: No

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

#### Dirección Postal

→ Plaza Maria cristina 1

→ (33560) Ribadesella España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Opciones y prórrogas: No

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar: plena. personas físicas y jurídicas. No comunidades de bienes. Mediante DEUC en la oferta, y escritura de constitución o de modificación que incluya el objeto de la empresa o certificado inscripción en registro de licitadores (personas jurídicas) o DNI (personas físicas) en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

→ No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibición de contratar: Mediante DEUC.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento obligaciones Seguridad Social: mediante DEUC en la oferta y certificado Seguridad Social o certificado de inscripción en registro de licitadores en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento obligaciones tributarias: mediante DEUC en la oferta y

certificado autoridades tributarias o certificado de inscripción en registro de licitadores en el plazo de diez días posterior a la propuesta de adjudicación.

## Motivos de exclusión

- Participación en una organización criminal - Todos los relacionados en el artículo 71
- Corrupción - Todos los relacionados en el artículo 71
- Insolvencia - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Todos los relacionados en el artículo 71
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Todos los relacionados en el artículo 71
- Quiebra - Todos los relacionados en el artículo 71
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Todos los relacionados en el artículo 71
- Fraude - Todos los relacionados en el artículo 71
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Todos los relacionados en el artículo 71
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Todos los relacionados en el artículo 71
- Culpable de falta profesional grave - Todos los relacionados en el artículo 71
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Todos los relacionados en el artículo 71
- Bienes administrados por un liquidador - Todos los relacionados en el artículo 71
- Las actividades comerciales están suspendidas - Todos los relacionados en el artículo 71
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Todos los relacionados en el artículo 71
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Todos los relacionados en el artículo 71
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Todos los relacionados en el artículo 71
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Todos los relacionados en el artículo 71
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Todos los relacionados en el artículo 71

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - b) Solvencia técnica: 1. Relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. Alternativamente las empresas de nueva creación, podrán acreditar su solvencia en la forma prevista en el artt 90.1.e y h (ambos) LCSP, mediante la aportación de Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa, y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma; y declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Se exigirá la solvencia requerida por Ley: a) Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos concluidos que deberá ser, al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

## Preparación de oferta

- [Sobre SOBRE A DEUC](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Descripción DEUC](#)

## Preparación de oferta

- [Sobre SOBRE B JUICIO DE VALOR](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Descripción OFERTA TECNICA](#)

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C - ANEXO I
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OFERTA ECONOMICA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1 Precio de licitación anual 155.405,06 IVA no incluido
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
- Criterio 2 Encuestas de satisfacción
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Criterio de adjudicación 3 Aportación de documentación expedido por ENAC
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Criterio de adjudicación 4. Mejor precio servicio en función de las necesidades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Criterio de adjudicación 5: Ecológico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterio de adjudicación 7: Juicio de valor Equipos maquinaria, producto y planes [7]
  - Subtipo Criterio : Otros [8]
  - Ponderación : 16 [9]

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → Ayuntamiento de Ribadesella

##### Dirección Postal

- Plaza María Cristina 1
- (33560) Ribadesella España

##### Contacto

- Teléfono 985860255
- Correo Electrónico isabel.fernandez@ayt-ribadesella.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ef03301a-3496-46ce-b88f-c5454a9099e8](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ef03301a-3496-46ce-b88f-c5454a9099e8)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b2835547-6d5f-4505-9eeb-aac664b3b711](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b2835547-6d5f-4505-9eeb-aac664b3b711)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=298c5c98-a1c8-4d4e-819d-c683ca253b38](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=298c5c98-a1c8-4d4e-819d-c683ca253b38)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=707f93cc-6723-4570-b5e3-c0bedd483f37](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=707f93cc-6723-4570-b5e3-c0bedd483f37)

→ [3] Donde se decía ' 07/05/2024' ahora se dice ' 27/06/2024'

→ [4] Donde se decía ' 08/05/2024' ahora se dice ' 28/06/2024'

→ [5] Donde se decía ' 09/05/2024' ahora se dice ' 02/07/2024'

→ [6] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

230605-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000421678

[Fecha de modificación](#) 18/04/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:230605-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:230605-2024:TEXT:ES:HTML)

→ [7] Donde se decía ' Criterio de adjudicación 6. Certificación SA8000 Responsabilidad Social (o equivalente) ' ahora se dice ' Criterio de adjudicación 7: Juicio de valor Equipos maquinaria, producto y planes'

→ [8] Donde se decía ' Otros' ahora se dice ' Otros'

→ [9] Donde se decía ' 2' ahora se dice ' 16'

→ [10] Eliminado donde se decía

[Criterios de Adjudicación](#)

1777727

Juicio de Valor

Criterio de adjudicación 7: Juicio de valor Equipos maquinaria, producto y planes

Nombre del criterio: Equipos maquinaria, producto y planes Descripción: Relación detallada de equipos, maquinaria y herramientas a utilizar en la prestación del servicio. Acreditación de que los productos cumplirán con el sello de etiqueta de la UE y norma europea EN-13432. c) Plan de realización de limpiezas generales y cristales : Contenido y medios a utilizar Ponderación: 16 puntos(ver Pliego)

[Subtipo Criterio](#) Otros

[Ponderación](#) 16