



Documento de Pliegos

Número de Expediente **05/23.-Patrimonial (bis)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2024 a las 08:58 horas.



Cesión de uso de dos locales sito en Calle Almorávides s/n de Roquetas de Mar, inmuebles municipales INM001287 e INM001288, a efectos de explotar una ludoteca.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 8.000 EUR.

→ Importe 8.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: La duración de la cesión del derecho de uso será de quince (15) años. No cabe prórroga a la finalización del plazo de la presente cesión de uso.

→ Clasificación CPV

→ 92000000 - Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos al PCAP en formato editable.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato Patrimonial; Procedimiento Abierto.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BBnAUkFyBPpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

Contacto

→ Teléfono 950338537

→ (04740) Roquetas de Mar España
→ ES611

→ Fax 950339775
→ Correo Electrónico
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/04/2024 a las 09:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/04/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04740) Roquetas de Mar España

Objeto del Contrato: Cesión de uso de dos locales sito en Calle Almorávides s/n de Roquetas de Mar, inmuebles municipales INM001287 e INM001288, a efectos de explotar una ludoteca.

→ → Descripción del procedimiento

Los objetivos generales pretendidos con la ludoteca son tanto propiciar la conciliación de las acciones dirigidas a la inserción laboral de la vida familiar como favorecer el desarrollo cognitivo, psicomotor, afectivo-social y de la personalidad integral de los niños/as a través del juego, los juguetes y las actividades lúdicas adecuadas a cada edad.

→ Valor estimado del contrato 8.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92000000 - Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: La duración de la cesión del derecho de uso será de quince (15) años. No cabe prórroga a la finalización del plazo de la presente cesión de uso.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar el Anexo III.

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres años naturales antes a la fecha de presentación de ofertas de la licitación, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del valor del dominio de los locales afectados por la cesión. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, mediante declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. El importe mínimo a justificar será el siguiente: 9.692,14 euros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante volumen anual de negocios del licitador (Certificado de la Agencia Tributaria

sobre el Importe Neto de la Cifra de Negocios) que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos deberá ser al menos una vez el valor del dominio de los locales afectados por la cesión. Si el licitador es autónomo podrá presentar o la declaración trimestral de IVA (modelo 303) o el impuesto sobre la renta de las personas físicas (modelo 101) para acreditar la solvencia. El importe mínimo a justificar será: 13.845,91 euros.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Contendrá los Anexos I, III, la solvencia económica y la solvencia técnica.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Contendrá la Propuesta Técnica propuesta por el licitador.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Contendrá el Anexo II, modelo de oferta económica incluido en el cuadro anexo del PCAP. El Precio ofertado deberá consignarse en cifras y letras. En caso de que existan discrepancias entre el importe consignado en letras y el importe consignado en cifras, prevalecerá el importe puesto en letras.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon o renta
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : La establecida en el punto VIII.1) del PPT
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Reducción del plazo de cesión
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : Introducir el valor numérico
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización de espacios, instalaciones y recursos materiales del centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Organización interna: normas generales de funcionamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Personal a disposición del servicio: organigrama general, perfiles profesionales y funciones
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Proyecto sociocultural-educativo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1

→ (04740) ROQUETAS DE MAR España

Contacto

→ Teléfono +34 950338585

→ Correo Electrónico

contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ No procede.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No