



Documento de Pliegos

Número de Expediente **748/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2018 a las 10:53 horas.



Cesión de parcela integrante del patrimonio municipal de suelo para la construcción de un centro de acción social

- Valor estimado del contrato 0 EUR.
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 75 Año(s)

- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Cesión de uso/titularidad
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Cesión de la parcela de titularidad municipal situada en el municipio de Fresno de Torote, en la calle Sisones 5, con referencia catastral 5095516VK6959S0001FG y una superficie de 5.035 m2

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BySUasa9X3kBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.fresnodetorote.es>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DeEWEQZZWQ%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

- Calle de la Higuera, 2
- (28815) Fresno de Torote España
- ES300

Contacto

- Teléfono 918791550
- Correo Electrónico ayuntamiento@fresnodetorote.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/08/2018 a las 10:52

Dirección Postal

- Calle de la Higuera, 2
- (28815) Fresno de Torote España

Dirección Postal

- Calle de la Higuera, 2
- (28815) Fresno de Torote España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Dirección Postal

→ Calle de la Higuera, 2

→ (28815) Fresno de Torote España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2018 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 07/08/2018 a las 10:53 horas

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Calle Higuera 2

→ (28815) Serracines España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Cesión de parcela integrante del patrimonio municipal de suelo para la construcción de un centro de acción social

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Cesión de la parcela de titularidad municipal situada en el municipio de Fresno de Torote, en la calle Sisones 5, con referencia catastral 5095516VK6959S0001FG y una superficie de 5.035 m2

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - El Programa que se propone, consiste en priorizar la dedicación de una parte del patrimonio municipal del suelo a fines solidarios, mediante la cesión gratuita a las entidades sociales sin ánimo de lucro del suelo necesario para que éstas puedan construir y gestionar actividades con tales fines en el municipio de Fresno de Torote.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 10.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Podrán concurrir a la licitación del derecho de superficie del Programa « Suelo Solidario», las entidades de acción social privadas sin ánimo de lucro, que persigan fines de interés general, legalmente constituidas bajo la forma jurídica de asociación, fundación, federación, confederación o cooperativa de iniciativa social, que desarrolle alguna o algunas de sus actividades en la Comunidad de Madrid

→ Años de Ejercicio 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios - Que cuenten con fuentes de financiación suficientes, ya sea por recursos propios o de entidades privadas o públicas, que garanticen el desarrollo y mantenimiento del proyecto, asegurando su continuidad en el plazo de la concesión del Derecho de Superficie.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura de ofertas

→ Descripción 1. Escritura o documento de constitución y los estatutos debidamente inscritos en el Registro público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate 2. Declaración Responsable relativa a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración. 3. Certificaciones de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Fresno de Torote. 4. Copia de la inscripción de la entidad en el Registro de Entidades de la Consejería de Políticas Sociales y Familia. 5. Copia, en su caso, del reconocimiento de Entidad de Utilidad Pública,

expedido por el Ministerio del Interior o por la autoridad autonómica competente. 6. Escritura de poderes, debidamente bastantada por la Secretaría Intervención del Ayuntamiento de Fresno de Torote, de los que comparezcan o firmen proposiciones en representación de la persona jurídica. 7. Documento justificativo del ingreso en el Ayuntamiento de Fresno de Torote del importe de la garantía provisional. 8. jurisdicción de entidades extranjeras: Las entidades sin ánimo de lucro extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles. 9. Documento en el que se haga constar: Domicilio social, teléfono, Fax y correo electrónico al que la Administración pueda dirigirse, así como la/s persona/s de contacto en el desarrollo del procedimiento de adjudicación.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción 1. Memoria descriptiva general, a nivel de anteproyecto, que recoja la edificación por usos, las características generales de las mismas a realizar, el Presupuesto General desglosado y la duración prevista de la obra, (con calendario y fases de actuación) ajustándose a las condiciones urbanísticas de la parcela. En la citada memoria se deberá pormenorizar en su caso las obras de urbanización en el espacio libre de parcela resultante, así como la descripción y definición de la dotación de aparcamiento. 2. Memoria técnica constructiva y de calidades, con descripción de las medidas medioambientales previstas y en especial las que tengan mayor incidencia en las mejora de las actividades a desarrollar. 3. Planos del anteproyecto arquitectónico: Plano de situación sobre parcelario municipal o sobre base cartográfica usada para la representación del Plan General de Ordenación Urbana de 2006 que recoja la ordenación general del conjunto y urbanización del espacio libre de parcela. Planos de alzados y secciones de cada edificio que se proyecte y del conjunto que se edifica. Escala 1/100 a 1/200. Planos acotados de plantas de cada edificio que se proyecte señalando los usos y actividades de cada pieza. Escala 1/100 a 1/200

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Documentación adicional

→ Descripción SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL: 1. Estudio de viabilidad económico-financiera de la propuesta realizada por el concursante, que recoja todos los aspectos de la misma, con especificación de los medios de financiación de que dispongan las entidades para asumir las obligaciones económicas derivadas de la obra a realizar fondos propios, subvenciones, ayudas, etc. 2. Memoria de actividades del último ejercicio de la entidad. 3. Justificación de la tradición y experiencia en la gestión de actividades relacionadas con el objeto del derecho de superficie. Dichos extremos deberán acreditarse mediante una Memoria de los principales trabajos de estas Características realizados que incluya fechas, importes y beneficiarios públicos o privados de los mismos. 4. Declaración Responsable relativa a la prioridad de contratar para el proyecto personas residentes en el municipio de Fresno de Torote

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Valoración proyecto

→ Ponderación : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No