



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **A2024/004483**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 08:30 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dydUOC%2BNh3UQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983410900  
→ Correo Electrónico [gsscontratacion@jcyll.es](mailto:gsscontratacion@jcyll.es)

**Objeto del Contrato: Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Proyectos de Instalaciones y Estudio de Seguridad y Salud, para las obras de remodelación de la Residencia de Menores “FUENTE CLARA”, en Ávila. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por La Unión Europea – NEXT GENERATION EU.**

→ **Descripción** Con carácter general la construcción o remodelación de los Centros y las instalaciones destinados a menores en la Comunidad de Castilla y León, van encaminadas, prioritariamente a resolver el problema de proporcionar un servicio de una forma eficaz y en unas condiciones dignas. Conlleva, no obstante, la administración de los recursos económicos, de modo que permita la intervención en Centros de diversas características y para distintos fines, pudiendo dar atención al mayor número posible de usuarios. Dicho esto, debe entenderse que las soluciones técnicas que se adopten han de mejorar y optimizar la calidad y confort del edificio, procurando una modernización y mejora de los servicios e instalaciones y cumpliendo, claro está, con las normativas específicas. En los más recientes CRITERIOS DE CALIDAD del ACOGIMIENTO RESIDENCIAL, elaborados por el Ministerio de Sanidad establece que los recursos residenciales deberán ofrecer un ambiente seguro y protector para los niños/as y adolescentes, la ordenación de la vida en los recursos residenciales. Tendrán por objeto la creación de ambientes de convivencia y se organizarán en unidades de convivencia reducidas, que favorezcan la atención integral de las necesidades holísticas y comunitarias, desde el respeto a su intimidad e identidad. Se trata de un centro actualmente sin uso. El objeto de la intervención consiste en la remodelación completa del edificio, para la mejora de las condiciones de habitabilidad y funcionalidad, de acuerdo al uso previsto y adecuarlo al funcionamiento en unidades de convivencia en un entorno físico-organizativo similar a los domésticos, potenciando la intimidad personal, la oportunidad de elección, la participación en actividades de la vida cotidiana y la interacción social. El edificio presenta actualmente un elevado grado de deterioro, debido al estado de abandono y vandalización que ha sufrido. Por lo tanto, se requiere una actuación integral, para la obtención y puesta en funcionamiento, como objetivo principal, de dos unidades de convivencia: una en planta primera y otra en planta segunda, con capacidad total para 20 plazas, 10 plazas en cada unidad. En las dos plantas restantes, se reconfigurarán los espacios existentes para albergar las dependencias correspondientes a los servicios comunes y generales, necesarios para el funcionamiento del centro.

→ Valor estimado del contrato 83.397,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.910,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.397,27 EUR.

→

#### Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: 2 meses.

#### → Lugar de ejecución

→ Los trabajos objeto de este contrato se realizarán en las instalaciones de la empresa adjudicataria.

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-P.General

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **ESTUDIO TERCEÑO SLPU**

→ NIF B05265780

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ de los Hornos Caleros 64

→ (05003) Avila España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 65.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 78.650 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Oferta con mejor relación calidad-precio.

→ Fecha del Acuerdo 10/09/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Según lo establecido en el artículo 153 de la Ley 9/2017

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

→ A fin de garantizar la libre concurrencia de los licitadores en el acceso a la licitación y garantizar así la transparencia y publicidad debida del procedimiento, así como la salvaguarda de la libre competencia y la igualdad de oportunidades para ofertar de los licitadores. Igualmente se facilita de esta forma el acceso a la contratación pública de las pequeñas y medianas empresas y de las empresas de economía social.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Proposición económica y documentación relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas.

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 31/07/2024 a las 10:00 horas

→ Sobre 3. Título: Proposición económica y documentación relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas.

Lugar

→ GSS

Dirección Postal

→ C/ Francisco Suárez 2

→ C/ Francisco Suárez 2,

→ (47006) Valladolid España

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

Documentación técnica relativa al criterio de adjudicación valorable mediante un juicio de valor

Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales-Telemática- Despacho

69

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 15/07/2024 a las 09:30 horas
- Sobre 2. Título: Documentación técnica relativa al criterio de adjudicación valorable mediante un juicio de valor

#### Dirección Postal

- C/ Francisco Suárez 2
- C/ Francisco Suárez 2,
- (47006) Valladolid España

### Tipo de Acto : Privado

#### Documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/07/2024 a las 09:30 horas
- Sobre 1. Título: Documentación administrativa.

#### Lugar

- Gerencia de Servicios Sociales-Telemática- Despacho 69

#### Dirección Postal

- C/ Francisco Suárez 2
- (47006) Valladolid España

### Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia de los miembros del equipo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Mejora relativa a la documentación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características funcionales y valor técnico de la proposición
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QNy9oIXGdQZJ8Tr\\_n0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QNy9oIXGdQZJ8Tr_n0ZPzLw%3D%3D)