



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **23/171/3**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 11:18 horas.



## Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de Instalaciones en los diversos centros de EMT.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 4.071.269,57 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.639.055,1 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 2.181.037,27 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid

→ 18 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

- 50411300 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad.
- 45213300 - Edificios relacionados con el transporte.
- 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
- 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.
- 45261221 - Trabajos de pintura de cubiertas.
- 50411100 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.
- 50511000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas.
- 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
- 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.
- 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
- 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.
- 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.
- 50532300 - Servicios de reparación y mantenimiento de generadores.
- 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Realización de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los siguientes lotes de: Electricidad, SAIS y grupos electrógenos/ Climatización, ventilación y extracción/Fontanería y saneamiento/Aire comprimido/Envolvente edificaciones y paramentos interiores/Pintura

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gdoPuFwZGO7ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gdoPuFwZGO7ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 109 - Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emtmadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CLE9%2BrG4JuMQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Cerro de la Plata, 4  
→ (28007) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 912093839  
→ Fax +34 912093825  
→ Correo Electrónico [contratacion@emtmadrid.es](mailto:contratacion@emtmadrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Cerro de la Plata, 4  
→ (28007) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Info Adicional

### Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4  
→ (28007) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Pres. Ofertas

### Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4  
→ (28007) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/10/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Apertura Ofertas

### Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4  
→ (28007) Madrid España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

→ Fecha de publicación 05/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:468783-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 04/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:531433-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de Instalaciones en los diversos centros de EMT.

### → Descripción del procedimiento

Servicios de mantenimiento de Instalaciones en los diversos centros

→ Valor estimado del contrato 4.071.269,57 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.639.055,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.181.037,27 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50411300 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad.

→ 45213300 - Edificios relacionados con el transporte.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261221 - Trabajos de pintura de cubiertas.

→ 50411100 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.

→ 50511000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas.

→ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50532300 - Servicios de reparación y mantenimiento de generadores.

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - lote 1 (lote 1), lote 2 (lote 2), lote 3 (lote 3), lote 4 (lote 4), lote 5 (lote 5), lote 6 (lote 6)

**Lote 1: Lote 1 Electricidad, SAIS y grupos electrógenos**

- Descripción del lote Electricidad, SAIS y grupos electrógenos
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Valor estimado del contrato 948.426,58 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 614.783,66 EUR.
- Importe (sin impuestos) 508.085,67 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50411300 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de electricidad.
- Clasificación CPV
  - 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.
- Clasificación CPV
  - 50532300 - Servicios de reparación y mantenimiento de generadores.
- Clasificación CPV
  - 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- Clasificación CPV
  - 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- P1-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L1-1
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
- L1-2
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- L1-3
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- L1-4
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5

## Lote 2: Lote 2 Climatización, ventilación y extracción

- Descripción del lote Climatización, ventilación y extracción
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Valor estimado del contrato 845.466,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 548.043,76 EUR.
- Importe (sin impuestos) 452.928,73 EUR.
- Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ Clasificación CPV

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ L2-1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ L2-2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ L2-3

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ L2-4

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

## Lote 3: Lote 3 Fontanería y saneamiento

→ Descripción del lote Fontanería y saneamiento

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 473.036,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 306.628,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 253.412,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50411100 - Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.

→ Clasificación CPV

→ 50511000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas.

→ Clasificación CPV

→ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.

→ Clasificación CPV

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ Clasificación CPV

→

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- P2-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L3-1
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
- L3-2
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- L3-3
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- L3-4
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5

## Lote 4: Lote 4 Trabajos de Aire comprimido

- Descripción del lote Trabajos de Aire comprimido
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Valor estimado del contrato 47.792,86 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 30.980,02 EUR.
- Importe (sin impuestos) 25.603,32 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- Q2-1-Mantenimiento y reparación de vehículos.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L4-1
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35

- L4-2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- L4-3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- L4-4
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5

## Lote 5: Lote 5 Envolvente edificaciones y paramentos interiores

- Descripción del lote Envolvente edificaciones y paramentos interiores
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 690.876,63 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 447.836,1 EUR.
- Importe (sin impuestos) 370.112,48 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- Clasificación CPV
  - 45213300 - Edificios relacionados con el transporte.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- O1-3-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L5-1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 35
- L5-2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- L5-3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- L5-4
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5

## Lote 6: Lote 6 Trabajos de suministro y aplicación de pintura

- Descripción del lote Trabajos de suministro y aplicación de pintura
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.065.670,18 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 690.782,64 EUR.
- Importe (sin impuestos) 570.894,74 EUR.



→ Clasificación CPV

→ 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.

→ Clasificación CPV

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ Clasificación CPV

→ 45261221 - Trabajos de pintura de cubiertas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-3-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ L6-1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ L6-2

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ L6-3

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Condiciones de Pago

→ Rubrica presupuestaria

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la

fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

### Forma jurídica del licitador

→ persona física o jurídica

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza, Plaza de Chamberí, Nº8, Planta 5  
→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ NO se limita la subcontratación.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No