



Documento de Pliegos

Número de Expediente **14/2024 Servicios**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 14:05 horas.



Redacción de proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan, dentro del Plan de Obras Municipales y financiado por la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Importe 60.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Redacción proyecto: 3 meses (incluido el período de supervisión, que se solapa mediante seguimiento continuo). Finalización del contrato: Una vez recibido el informe fin plazo de garantía.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Plaza Santa Clara, nº 4, de Alcázar de San Juan. Alcázar de San Juan

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo1DeclaracionResponsable.docx](#)

→ [Anexo2ModeloOfertaEconomica.docx](#)

→ [Declaracion de Confidencialidad.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Expediente de contratación, mediante trámite ordinario y procedimiento abierto simplificado (art.159.1 LCSP), varios criterios de adjudicación, conforme a la documentación obrante en el expediente, del servicio, de carácter intelectual, de "Redacción de proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan", dentro del Plan de Obras Municipales y financiado por la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EzBf0YGDIV4zIRvjBVCSw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico idiazpacheco@aytoalcazar.es

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/07/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y a apertura y valoración, en su caso, de los criterios de valoración automática o mediante fórmulas (sobre 2).

Tipo de Acto : Restringido

→ **Condiciones para la asistencia** : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Otros eventos

Documentación Administrativa y criterios dependientes de juicio de valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 03/07/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura y calificación de la documentación administrativa. Apertura de los criterios dependientes de juicio de valor (sobre 1).

Tipo de Acto : Restringido

→ **Condiciones para la asistencia** : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

Dirección Postal

→ Santo Domingo, 1
→ (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Lugar

→ Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Santo Domingo, 1
→ (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Objeto del Contrato: Redacción de proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan, dentro del Plan de Obras Municipales y financiado por la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

→ Descripción del procedimiento

La contratación de servicios profesionales para la redacción de proyecto básico y de ejecución visado, proyectos específicos de instalaciones visados, estudio de gestión de residuos, tanto documentación gráfica como escrita, para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la reforma y actividad de hospedería Convento Santa Clara, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable, en la parcela con referencia catastral 2702002VJ8620S0001XT, sita en Plaza Santa Clara, nº 4, de Alcázar de San Juan.

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Redacción proyecto: 3 meses (incluido el período de supervisión, que se solapa mediante seguimiento continuo). Finalización del contrato: Una vez recibido el informe fin plazo de garantía.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza Santa Clara, nº 4, de Alcázar de San Juan.

→ Condiciones Las establecidas en el PPT.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Clara, nº 4

→ (13600) Alcázar de San Juan España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No se contemplan prórrogas.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - El contratista está obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP y su incumplimiento será causa de resolución del contrato.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Al amparo de la Ley 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres o normas que las sustituyan. Ver Anexo X cuadro-resumen.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - 1.- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de, como máximo los últimos tres años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos; avalados por certificados de buena ejecución. Criterios: Umbral 70% de la anualidad media del contrato (42.350,00 €). Acreditación: Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. **Umbral:** 42350 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - 2.- Títulos académicos y profesionales de los responsables de la ejecución del contrato: Arquitecto. Arquitecto técnico o equivalente. Ingeniero industrial o equivalente. Ingeniero técnico industrial o equivalente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Criterios. - Umbral 1 vez el valor estimado del contrato: 50.000,00 € Acreditación: Mediante Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa y las Cuentas Anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la empresa estuviera inscrita en dicho registro y -en caso contrario- por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Las empresas individuales, no inscritas en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 50000 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** Mediante Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa y las Cuentas Anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la empresa estuviera inscrita en dicho registro y -en caso contrario- por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Las empresas individuales, no inscritas en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Documentación Administrativa y criterios dependientes de juicio de valor
- **Descripción** Habrá de contener la documentación administrativa (Anexo I Declaración Responsable,..) y criterios sometidos a juicio de valor (conforme al Anexo VIII del Cuadro Resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas: propuesta a nivel de anteproyecto y memoria descriptiva del servicio).

Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

→ **Descripción** Habrá de contener el Anexo II . MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y DE OTROS CRITERIOS MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS y documentación acreditativa para evaluar los trabajos realizados.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 3.- Precio ofertado.

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 45

→ **Expresión de evaluación** : Fórmula: $P = 45 \times A/B$ A.- el precio de la oferta más económica. B.- el precio de la oferta a valorar. P.- la puntuación obtenida.

→ 4.- Trabajos similares realizados.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.- Propuesta a nivel de anteproyecto.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 40

→ 2.- Memoria descriptiva del servicio.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Si, conforme a lo establecido en el artículo 215 de la Ley de Contratos del Sector Público. Ver apartado "O.SUBCONTRATACIÓN" del cuadro resumen.