



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
30/5/2024



NIF: P4610400F

**ACTA MESA DE CONTRATACIÓN PARA DAR CUENTA VALORACIÓN INFORME
TÉCNICO CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR**

- **LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL, Y "PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS". (2 LOTES).**

- **PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

Fecha y hora de celebración

30 de mayo de 2024, a las 9:30h.

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Quart de Poblet.

Asistentes

Presidencia

- ✓ Consuelo Campos Malo, Concejala de Contratación y Suministros.

Vocalías

- ✓ José Eduardo Llavata Gascón, Secretario del Ayuntamiento.
- ✓ José Antonio Valenzuela Peral, Interventor del Ayuntamiento.
- ✓ Maria Llum Juan Liern, Técnica de Contratación que actúa como Secretaria de la Mesa.

La referida composición de la Mesa de Contratación es conforme al acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28 de junio de 2023, el cual fue publicado en el BOP n.º 138, de fecha 18 de julio de 2023.



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
30/5/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
30/5/2024



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
30/5/2024





FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUJÀ JUAN LIERN
30/5/2024



NIF: P4610400F

El procedimiento de adjudicación del presente contrato es el abierto simplificado, de conformidad con lo establecido en el art. 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante).

El presupuesto de licitación asciende a 66.444,00 euros (IVA excluido).

Fue publicado anuncio en el Perfil del Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Estado el día 22 de abril de 2024, tal y como consta en el expediente. La fecha fin de presentación de ofertas era el día 8 de mayo de 2024, a las 14:00h.

Orden del día

1. Valoración criterios basados en juicios de valor (sobre A): 1790527T

Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).

Se Expone

1. Valoración criterios basados en juicios de valor (sobre A): 1790527T

Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).

De acuerdo con el orden indicado en la convocatoria, la Secretaria de la Mesa procede a dar cuenta al resto de miembros de la misma del informe elaborado por los servicios técnicos municipales, respecto a los criterios ponderables mediante juicio de valor contenidos en el sobre o archivo electrónico A, de las proposiciones presentadas y admitidas al proceso de selección, **las cuales se puntuaban con un máximo de 45 puntos.**

Dicho **informe técnico figura anexo** a la presente acta, y el resultado de analizar la memoria técnica requerida en los pliegos sobre el conocimiento del ámbito de la zona donde se actúa, así como de la normativa aplicable, conocimiento del entorno, metodología propuesta para la redacción del proyecto y su ejecución, compatibilización de las obras con el uso de las instalaciones y propuesta de diseños y la incorporación de



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
30/5/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
30/5/2024



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
30/5/2024





FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
30/5/2024

NIF: P4610400F

medidas medioambientales, medidas de diseño urbanas sostenibles e integradas y/o la incorporación de medidas de carácter social, éticas e integradoras, se desprenden las siguientes puntuaciones:

PUNTUACIÓN LOTE 1:

LOTE 1				
Nº	ENTIDADES LICITADORAS	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	24,50	3,00	27,50
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	21,50	8,00	29,50
4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	20,00	6,00	26,00
5	RAIZDE3 S.L.	22,50	3,00	25,50
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	25,00	6,00	31,00

PUNTUACIÓN LOTE 2:

LOTE 2				
Nº	ENTIDADES LICITADORAS	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	25,00	3,00	28,00
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	25,00	8,00	33,00
4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	18,00	6,00	24,00
5	RAIZDE3 S.L.	21,50	3,00	24,50

A la vista del mismo, los miembros de la Mesa de Contratación, con voz y voto, dan su conformidad al informe técnico emitido.

Dado que la puntuaciones de las entidades licitadoras que han presentado ofertas y han sido admitidas a la licitación, en consonancia con el clausulado del pliego de cláusulas administrativas particulares, se establece para las ofertas presentadas un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación (22,50 puntos) en el conjunto de los criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor para continuar en la licitación.



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
30/5/2024

FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
30/5/2024

FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
30/5/2024



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
30/5/2024



NIF: P4610400F

Contratación y suministros

Expedient 1790527T

A la vista del informe técnico, la Mesa de Contratación señala que la mercantil **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.** con **CIF A83256149**, para los dos lotes que opta con sendas proposiciones, no alcanza dicho umbral mínimo en cada uno de los lotes (22,50 puntos), por lo que no puede continuar en el proceso de licitación. En consecuencia, la Mesa de Contratación eleva al Órgano de Contratación, **propuesta de exclusión de LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. y no continuación** en el presente procedimiento de adjudicación, de acuerdo con lo establecido en el apartado K.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige esta licitación.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, se levantó la sesión, extendiéndose la presente acta que la Secretaria de la Mesa certifica.



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
30/5/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
30/5/2024



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
30/5/2024



AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET

Codi Segur de Verificació: JPAA AFED D2A9 WPFT PDNK

Acta valoración informe técnico criterios juicio de valor - SEFYCU 5169282

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://quartdepoblet.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024



Nº Expte 1790527T

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS -SOBRE A-

ASUNTO: HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL” Y “PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL”

EMPLAZAMIENTO: Cementerio Municipal de Quart de Poblet (VALENCIA)

ANTECEDENTES

En relación a la contratación de las obras para cada contrato es la prestación de Servicios al Ajuntament de Quart de Poblet para la redacción de la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, de los siguientes proyectos de construcción:

LOTE 1:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

LOTE 2:

PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS

El Acta de la mesa de contratación apertura sobre A con la documentación administrativa y criterios sometidos a juicio de valor, se remitió desde Secretaría, solicitando a este Departamento la realización de informe sobre la metodología a seguir para la realización de las obras. A tal efecto se adjuntó los sobres A de las ofertas presentadas.

Según el Pliego y los criterios de adjudicación, el sobre A incluye “**1.- Criterios no evaluables mediante fórmulas, en aras de la calidad del trabajo y vinculados directamente al objeto del contrato**”, con una valoración máxima de 45 puntos.

OFERTAS LOTE 1

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL

Pl. País Valencià, 1 – 46930 Quart de Poblet (València) – Tel. 96 1536210 – Fax: 961521312 – www.quartdepoblet.org
Página 1



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024



AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET

Codi Segur de Verificació: JPAA AEYM ZAUW RVPV 24PZ

240521_Informe_ofertas_LOTES_Cementerio_(SOBRE A) - SEFYCU 5137704

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://quartdepoblet.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024



4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.
5	RAIZDE3 S.L.
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP

OFERTAS LOTE 2

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL
4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.
5	RAIZDE3 S.L.

INFORME

Analizada la documentación presentada y aplicado el criterio de contratación, la puntuación que obtiene cada una de las plicas es la que se transcribe a continuación:

PUNTUACIÓN LOTE 1

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: *“Se otorgará la puntuación máxima de 35 puntos, no pudiendo ser superior en ningún caso, la puntuación inicial de cada oferta será de 35 puntos, e irá descendiendo conforme las deficiencias parciales que presenten en este apartado cada oferta de cada licitador”,* y en las medidas medioambientales: *“Se otorgará la puntuación máxima de 10 puntos, no pudiendo ser superior en ningún caso, la puntuación inicial de cada oferta será de 10 puntos, e irá descendiendo conforme las deficiencias parciales que presenten en este apartado cada oferta de cada licitador”,* la puntuación en cada apartado es la siguiente:



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024

2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS									TOTAL
Nº	LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento 35 pts	Medioambientales 10 pts	TOTAL (45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)			
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A	1,00	6,00	8,00	4,00	2,50	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	3,00	6,50	15,00	1,50	1,50	24,50	3,00	27,50
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	4,00	7,50	10,00	4,00	4,00	21,50	8,00	29,50
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	3,00	7,00	10,00	3,00	3,00	20,00	6,00	26,00
5	RAIZDE3 S.L.	1,00	6,50	15,00	1,50	1,50	22,50	3,00	25,50
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	4,00	4,50	16,50	3,50	2,50	25,00	6,00	31,00

Por tanto, la puntuación queda de la siguiente manera:

LOTE 1				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	24,50	3,00	27,50
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	21,50	8,00	29,50
4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	20,00	6,00	26,00
5	RAIZDE3 S.L.	22,50	3,00	25,50
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	25,00	6,00	31,00

PUNTUACIÓN LOTE 2

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: "Se otorgará la puntuación máxima de 35 puntos, no pudiendo ser superior en ningún caso, la puntuación inicial de cada oferta será de 35 puntos, e irá descendiendo conforme las deficiencias parciales que presenten en este apartado cada oferta de cada licitador", y en las medidas medioambientales: "Se otorgará la puntuación máxima de 10 puntos, no pudiendo ser superior en ningún caso, la puntuación inicial de cada oferta será de 10 puntos, e irá descendiendo conforme las deficiencias parciales que presenten en este apartado cada oferta de cada licitador", la puntuación en cada apartado es la siguiente:.





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024

2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS							TOTAL		
Nº	LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento (35 pts)	Medioambientales (10 pts)	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)			
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A	1,00	6,00	8,00	4,00	2,50	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	2,50	6,50	16,00	1,50	1,50	25,00	3,00	28,00
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	4,00	8,00	13,00	4,00	4,00	25,00	8,00	33,00
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingeniería S.L	3,00	7,00	8,00	3,00	3,00	18,00	6,00	24,00
5	RAIZDE3 S.L.	1,00	8,00	12,50	1,50	1,50	21,50	3,00	24,50



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024

Por tanto, la puntuación queda de la siguiente manera:

LOTE 2				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	25,00	3,00	28,00
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	25,00	8,00	33,00
4	EMPRESA PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	18,00	6,00	24,00
5	RAIZDE3 S.L.	21,50	3,00	24,50

Firmado digitalmente.

En Ingeniero Técnico Municipal
Fdo. Jose M.^a Chamorro Novillo

El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo.: Estanislao Forment Cortés





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024



Nº Expte 1790527T

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS -ANEXOS JUSTIFICATIVOS-

ASUNTO: HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE GENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL" Y "PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL"

EMPLAZAMIENTO: Cementerio Municipal de Quart de Poblet (VALENCIA)

INFORME

En relación a la contratación de las obras para cada contrato es la prestación de Servicios al Ajuntament de Quart de Poblet para la redacción de la actualización, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, de los citados trabajos, se adjuntan los anexos justificativos relacionados con el informe redactado el 21 de mayo de 2024.



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024

Pl. País Valencià, 1 – 46930 Quart de Poblet (València) – Tel. 96 1536210 – Fax: 961521312 – www.quartdepoblet.org
Página 1



AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET

Codi Segur de Verificació: JPAA AEYM 4HYD 2HDH MAUD

240521_ANEXO_ofertas_LOTES_Cementerio_(SOBRE A) - SEFYCU 5137736

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://quartdepoblet.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 3



FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024



ANEXO I. JUSTIFICACIÓN DE LA BAREMACIÓN

INFORME OFERTAS -SOBRE A-

ASUNTO: HONORARIOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA POR LOTES
EMPLAZAMIENTO: Cemenerio municipal de Quart de Poblet (VALENCIA)

LOTE 1. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

Nº LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)				Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento (35 pts)	Medioambientales (10 pts)	TOTAL (45 puntos)	
	Conocimiento entorno (5 pts)	Metodología (10 pts)	Propuesta de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)						
				Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)					
1 LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A	No aporta descripción del ámbito. Escaso conocimiento instalaciones. No aporta normativa municipal. No adjunta imágenes ni datos de cementerio ni entorno.	Descripción generalizada, no especifica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y GCS.	Escasa documentación gráfica (un A3). Análisis generalista de la compatibilidad. No analiza las afecciones normativas. Falta de materialidad y compatibilización entorno.	8,0	4,0	No analiza factor conforme art. 145.2 de LCSP. Las medidas propuesta aplicable al servicio.	2,5	15,00	6,50	21,50
2 EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	Adecuado análisis del ámbito, no así del entorno. No indica parcela ocupada Escuela Taller y Tiro con arco. Aporta conocimiento instalaciones interiores. No aporta normativa municipal.	Descripción generalizada, no especifica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y GCS. Compatibilización con entorno poco profundo.	Analiza las afecciones normativas. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obra.	15,0	1,5	No aporta medidas para fase proyecto, DO y GCS. Se centra en el contrato de obra (ejecución obra), reducida aportación al contrato de servicio. Mobiliario oficina y material reciclado.	1,5	24,50	3,00	27,50
3 SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta conocimiento instalaciones. Analiza empresas concesionarias y suministradoras.	Descripción particular, especifica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con entorno somero.	Analiza las afecciones del entorno y resto cementerio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y pero falta planta conceptual. No analiza los accesos a la obra. Aporta documentación incluida en el pliego.	10,0	4,0	Aplicación criterios medioambientales EDUSI QUIART. Asociación medioambiental y carbono. Materiales reciclados, medidas diseño con pavimento descontaminante.	4,0	21,50	8,00	29,50
4 Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta conocimiento instalaciones. Analiza empresas concesionarias y suministradoras. No aporta normativa municipal.	Descripción particular, especifica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con entorno somero.	Analiza detalladamente las afecciones del entorno y resto cementerio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y pero falta planta conceptual. No define las parcelas a ubicar nichos. No analiza los accesos a la obra.	10,0	3,0	Materiales reciclados en bases firme. Imposibilidad de SUDS. Alumbrado con reducción contaminación. Desplazamiento metro.	3,0	20,00	6,00	26,00
5 RAIZDES S.L	Descripción genérica del ámbito. No aporta conocimiento instalaciones. No aporta normativa municipal. No analiza empresas suministradoras.	Descripción generalizada, no especifica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y GCS. Compatibilización con entorno.	Adjunta análisis de fases de ejecución. Aporta planta, alzado y sección. Falta de materialidad y compatibilización entorno. Acabados difieren de nichos municipales.	15,0	1,5	No aporta medidas para fase proyecto, DO y GCS. Se centra en el contrato de obra (ejecución obra), no en el contrato de servicio.	1,5	22,50	3,00	25,50
6 TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	Descripción concreta del ámbito. Analiza la afección por fases de construcción. No indica parcela ocupada Escuela Taller y Tiro con arco. Correcta normativa municipal y específica. Condiciones de acceso y uso exterior cementerio.	Descripción generalizada, no especifica soluciones concretas. No aporta metodología de la Dirección de Obra y GCS. Analiza compatibilización con el entorno de manera correcta y extensa. Determina zona de acopios y operativa de la obra.	Adjunta materialidad y fotos nichos municipales. Adjunta planta actuación, alzados y sección. Adecuada definición de los elementos. Materialidad y compatibilización entorno correcta.	16,5	3,5	No aporta medidas específicas para fase DO y GCS. Se centra en medidas ambientales para proyecto, rehabilitación y energía verde.	2,5	25,00	6,00	31,00





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO
ING. TEC. OBRAS
21/5/2024



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
21/5/2024



LOTE 2. PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL

Nº	LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento (35 pts)	Medioambientales (10 pts)	TOTAL (45 puntos)				
		Conocimiento entorno (5 pts)	Metodología (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)							
1	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A	No aporta descripción del ámbito. Escaso conocimiento instalaciones. No aporta normativa municipal. No adjunta imágenes ni datos de cementerio ni entorno.	Descripción generalizada, no específica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y CoSS. No estudia compatibilización con el entorno.	6,0	Escasa documentación gráfica (un A3). Análisis generalista de la compatibilidad. No analiza las afecciones normativas. Falta de materialidad y compatibilización entorno.	8,0	Aplicación criterios medioambientales para servicio. Medidas reducción cálculo huella carbono. Medidas sostenible para proyecto.	4,0	No analiza factor conforme art. 145.2 de LCSP. Algunas medidas propuesta aplicable al servicio.	2,5	15,00	6,50	21,50
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.B	Adecuado análisis del ámbito, no analiza el entorno. No indica parcela ocupada Escuela Taller y Tiro con arco, fundamental para ampliación. Aporta conocimiento instalaciones interiores cementerio. No aporta normativa municipal ni empresas suministradoras.	Descripción generalizada, no específica soluciones concretas. Metodología generalista, sin detalle de los trabajos a realizar. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y CoSS. Compatibilización con entorno no estudiado.	6,5	Indica ejecución Jardín de Cenizas, no procede en este LOTE. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Clara exposición y imagen virtual. No define nuevo acceso y falta de simetría con nichos existentes. Recogida agua con caa, no resuelve accesibilidad.	16,0	No aporta medidas para fase proyecto, DO y CoSS. Se centra en el contrato de obra (ejecución obra), reduce aportación al contrato de servicio. Mobiliario oficina y material reciclado.	1,5	No analiza factor conforme art. 145.2 de LCSP. Las medidas propuesta son propias de la ejecución de obra, no del servicio.	1,5	25,00	3,00	28,00
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta conocimiento instalaciones. Analiza Escuela Taller, Campo de Tiro Arco y parada BÚS. Analiza empresas concesionarias y suministradoras. Normativa específica y municipal, conocimiento afecciones obra.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra y CoSS. Compatibilización con entorno adecuada y específica.	8,0	Analiza las afecciones del entorno y resto cementerio. Diseño ajustado a materialidad municipal y nuevo acceso ampliación. Adjunta secciones y planta conceptual. Simetría respecto existente. Analiza los accesos a la obra. Materialidad y diseño ajustado estandar municipal.	13,0	Aplicación criterios medioambientales EDUSI QUART. Asociación medioambiental y propone cálculo huella carbono. Materiales reciclados, medidas diseño con pavimento descontaminante. SUDS y elementos sostenibles.	4,0	Analiza medidas sociales conforme ANEXO V de la LCSP. Adjunta convenios internacionales en el ámbito social al que se refiere artículo 201 LCSP.	4,0	25,00	8,00	33,00
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta conocimiento instalaciones. Analiza empresas concesionarias y suministradoras. No aporta normativa municipal.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con entorno detallado.	7,0	Analiza detalladamente las afecciones del entorno y resto cementerio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y pero falta planta conceptual. No define las parcelas a ubicar nichos. No analiza los accesos a la obra. Documentación A-3 idéntica LOTE 1.	8,0	Materiales reciclados en bases firme. Imposibilidad de SUDS. Alumbrado con reducción contaminación. Desplazamiento metro.	3,0	Analiza medidas sociales conforme ANEXO V de la LCSP. Adjunta convenios internacionales en el ámbito social al que se refiere artículo 201 LCSP.	3,0	18,00	6,00	24,00
5	RAIZDES S.L.	Descripción genérica del ámbito. No aporta conocimiento instalaciones, ni afección Escuela Taller y Campo Tiro Arco. No aporta normativa municipal. No analiza empresas suministradoras.	Descripción generalizada, no específica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y CoSS. Compatibilización con entorno adecuada.	8,0	Diseño simétrico inicial con existente. Modifica modulación nichos verde. Adjunta análisis de fases de ejecución. Aporta planta, alzado y sección. Falta de materialidad y compatibilización entorno. Acabados difieren de nichos municipales.	12,5	No aporta medidas para fase proyecto, DO y CoSS. Se centra en el contrato de obra (ejecución obra), no en el contrato de servicio.	1,5	No analiza medidas sociales o éticas. Únicamente incluye compatir obra con días apertura cementerio.	1,5	21,50	3,00	24,50

Firmado digitalmente.

El Ingeniero Técnico Municipal
Fdo. Jose M.ª Chamorro Novillo

El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo.: Estanislao Forment Cortés

