

# IEE - INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

---

EDIFICIO RESIDENCIAL EN CALLE NAVARREGUI, 4  
(03550) Sant Joan d'Alacant - Alicante

**JUSTIFICANT DE REGISTRE D'ENTRADA**  
**JUSTIFICANTE DE REGISTRO DE ENTRADA**

Organisme  
Organismo: REGISTRO TELEMÁTICO DE LA GENERALITAT

N.I.F.: 21686036A

Presentador: PAULA JORNET JORDA (Nif: 21686036A)

Data / Fecha: 04/07/2023 09.26.38

Número Registre  
Número Registro: GVRTE/2023/2919739

O.Registral: GVRTE - GV1810120

Assumpte / Asunto: Registro Informe de Evaluación del Edificio con referencia catastral 4032602YH2535S

**DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN****Empremta electrònica / Huella electrónica****Descripció / Descripción**

8B74F83CCF688118CAF589452602AC4C0568D8CC614A88CB52D75EA8DB093C6

Justificante presentación 4032602YH2535S

95A71C0029CDFE12A77E3297430EF7B221B7D7F945A76928D0BC4AC7BE6D480C

Declaración Responsable 4032602YH2535S

542A7B76C461652D256404E13E9687E63D4CEF696D04C8B3802512F1C45C9BC5

Informe 4032602YH2535S

<b>A DADES D'IDENTIFICACIÓ DE TÈCNIC REDACTOR / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE TÉCNICO REDACTOR</b>										
COGNOMS / APELLIDOS					NOM / NOMBRE			NIF / NIE		
JORNET JORDA					PAULA			21686036A		
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)					CP		NACIONALITAT / NACIONALIDAD			
CALLE METGE MANEL RODRÍGUEZ, 1 BAJO					03802		ESPAÑA			
PROVÍNCIA / PROVINCIA		LOCALITAT / LOCALIDAD		TELÈFON / TELÉFONO		CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO				
ALICANTE/ALACANT		ALCOI		965520877		PAULA@JORNETARQUITECTOS.COM				
Nº COL·LEGIACIÓ / Nº COLEGIACIÓN		TITULACIÓ / TITULACIÓN								
13963		ARQUITECTO/A								
COL·LEGI PROFESSIONAL / COLEGIO PROFESIONAL										
COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE ALICANTE										
<b>B DADES DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'ACTUACIÓ / DATOS DEL EDIFICIO OBJETO DE LA ACTUACIÓN</b>										
TIPUS VIA / TIPO VÍA		NOM DE LA VIA / NOMBRE DE LA VÍA					NÚM. / Nº	BLOQUE BLOC	PORTAL	ESCALA ESCALERA
CALLE		NAVARREGUI					4			
CP		REF. CADASTRAL / REFª CATASTRAL		PROVÍNCIA / PROVINCIA		LOCALITAT / LOCALIDAD				
03550		4032602YH2535S		ALICANTE/ALACANT		SANT JOAN D'ALACANT				
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN		NOMBRE D'HABITATGES / NÚMERO VIVIENDAS			NOMBRE DE LOCALS / NÚMERO DE LOCALES		NRE. D'ALTURES (PLANTA BAIXA INCLOSA) Nº ALTURAS (PLANTA BAJA INCLUIDA)			
1972		10			0		5			
<b>C DADES DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS O DEL PROPIETARI ÚNIC DATOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O DEL PROPIETARIO ÚNICO</b>										
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL					TIPUS DOCUMENT / TIPO DOCUMENTO			IDENTIFICACIÓ / IDENTIFICACIÓN		
CL NAVARREGUI 4					NIF			H03560141		
TIPUS VIA / TIPO VÍA		DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)					CP			
CALLE		NAVARREGUI, 4					03550			
PROVÍNCIA / PROVINCIA		LOCALITAT / LOCALIDAD		TELÈFON MÒBIL / TEL. MÓVIL		CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO				
ALICANTE/ALACANT		SANT JOAN D'ALACANT				ARQUITECTURA@PERSONASYCIUDAD.ES				
<b>D DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE</b>										
NOM / NOMBRE			COGNOMS / APELLIDOS				DNI / NIE			
SUSANA			GISBERT MARCO				21470073X			
TIPUS VIA / TIPO VÍA		DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)					CP			
CALLE		NAVARREGUI, 4					03550			
PROVÍNCIA / PROVINCIA		LOCALITAT / LOCALIDAD		TELÈFON MÒBIL / TEL. MÓVIL		CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO				
ALICANTE/ALACANT		SANT JOAN D'ALACANT		686047903						
<b>E DADES DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS O DEL PROPIETARI ÚNIC DATOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O DEL PROPIETARIO ÚNICO</b>										
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL					TIPUS DOCUMENT / TIPO DOCUMENTO			IDENTIFICACIÓ / IDENTIFICACIÓN		
PERSONAS Y CIUDAD S. A. U.					NIF			A53531323		
TIPUS VIA / TIPO VÍA		DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)					CP			
CALLE		CLARA CAMPOAMOR, 5					03550			
PROVÍNCIA / PROVINCIA		LOCALITAT / LOCALIDAD		TELÈFON MÒBIL / TEL. MÓVIL		CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO				
ALICANTE/ALACANT		SANT JOAN D'ALACANT				ARQUITECTURA@PERSONASYCIUDAD.ES				

F DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE			
NOM / NOMBRE ROSA		COGNOMS / APELLIDOS CUSSAC CRESPO	
		DNI / NIE 25126227S	
TIPUS VIA / TIPO VÍA CALLE		DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA) CLARA CAMPOAMOR, 5	
		CP 03550	
PROVÍNCIA / PROVINCIA ALICANTE/ALACANT	LOCALITAT / LOCALIDAD SANT JOAN D'ALACANT	TELÈFON MÒBIL / TEL. MÓVIL 686047903	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

Justificant / Justificante

DIN-A4

**PROTECCIÓ DE DADES:** Les dades de caràcter personal que conté l'imprés es troben inclosos en el Registre d'activitats de tractament de procediments d'habitatge i projectes urbans gestionats per la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la informació de la qual es troba a la seua disposició en el següent enllaç:

<https://habitatge.gva.es/documents/168489658/168580556/vivienda+I+PROJECTES+URBANS.pdf/7b9be5cb-a85a-4dad-9099-c8c8560ccdde?t=1581932208133>

**PROTECCIÓN DE DATOS:** Los datos de carácter personal que contiene el impreso se encuentran incluidos en el Registro de actividades de tratamiento de procedimientos de vivienda y proyectos urbanos gestionados por la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, cuya información se encuentra a su disposición en el siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/documents/168489658/168580556/VIVIENDA+Y+PROYECTOS+URBANOS.pdf/7b9be5cb-a85a-4dad-9099-c8c8560ccdde?t=1581932208133>

L'exercici del dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seues dades personals, limitació i oposició del tractament i no ser objecte de decisions individuals automatitzades respecte a les seues dades personals registrades en la Generalitat, podrà realitzar-se, d'acord amb el que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, a través del següent enllaç:

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=19970](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=19970)

*El ejercicio del derecho de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos personales, limitación y oposición del tratamiento y no ser objeto de decisiones individuales automatizadas respecto a sus datos personales registrados en la Generalitat, podrá realizarse, de acuerdo con lo que disponen la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo, a través del siguiente enlace:*

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=19970](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=19970)

## DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL PERSONAL TÉCNICO REDACTOR DEL IEEV.CV.

Datos del personal técnico redactor:

Nombre: PAULA	Apellidos: JORNET JORDA
NIF: 21686036A	Correo Electronico: paula@jornetarquitectos. com

Datos del edificio registrado:

Ref. Catastral: 4032602YH2535S	
Dirección: NAVARREGUI, 4	
Municipio: Sant Joan d'Alacant	Provincia: Alicante/Alacant

La persona firmante, en calidad de personal técnico redactor del IEEV.CV, declara bajo su responsabilidad y a los efectos del cumplimiento del artículo 69.1 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, del artículo 9.2 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana y del procedimiento de elaboración e inscripción en el Registro Autonómico del informe de evaluación del edificio:

- Que está en posesión de la delegación de la/s persona/s propietaria/s o de la comunidad de personas propietarias, la cual le otorga poder legal y suficiente para la tramitación administrativa.
- Que para la redacción del informe se ha utilizado la aplicación informática GESIEE.
- Que suscribe a todos los efectos el contenido del informe presentado, que se corresponde con la siguiente huella digital:  
6F2A019A0618DDED38E4DE45A9F87D58EB498E406BF0AEF7EF9FACEE529990B8B858ACABF2553EFA7C65657F49D32C3A00137768B9381D461D62E425399E31F
- Que se compromete a entregar a la propiedad el contenido del informe junto con el justificante de registro telemático.
- Que cuenta con la titulación académica y profesional habilitante para la redacción del IEEV.CV conforme al artículo 8.1 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.
- Que emite el informe ajustándose a los principios de imparcialidad, objetividad, independencia y veracidad de las manifestaciones que en el mismo se exprese de conformidad con el artículo 9 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell.
- Que para elaborar el IEEV.CV el personal técnico ha realizado una inspección visual del inmueble de acuerdo con la guía de inspección recogida en el procedimiento de elaboración del IEEV.CV (DRD 08/15) descrito en el artículo 4.6. del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell

La validez del informe de evaluación del edificio en formato pdf asociado a la presente declaración responsable se puede comprobar mediante la siguiente URL:

<https://gesiee.gva.es/gesiee/visorDocumentos.aspx?cadena=MXX3MG45:HU4IQPKP:VDY46ER7>

Y en prueba de conformidad firmo la presente y me comprometo a mantener el cumplimiento de las anteriores declaraciones durante la tramitación del procedimiento y declaro que dispongo de la documentación que así lo acredita.

# IEEV **INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS COMUNITAT VALENCIANA**



EDIFICIO:	NAVARREGUI 4
REFERENCIA CATASTRAL:	4032602YH2535S
MUNICIPIO:	Sant Joan d'Alacant
PROVINCIA:	Alicante/Alacant
PERSONAL REDACTOR:	PAULA JORNET JORDA
FECHA INSPECCIÓN:	24/05/2023
FECHA REDACCIÓN:	04/07/2023
TIPO DE INFORME:	Referencia catastral completa

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. DATOS GENERALES.....	5
2.1 PERSONAL REDACTOR.....	5
2.2 OBJETO DEL INFORME.....	5
3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1" .....	7
3.1 DATOS DEL BLOQUE.....	7
3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD.....	7
3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS.....	9
3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA.....	10
3.3 MUESTREO.....	11
3.3.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 4.....	11
3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE.....	13
3.4.1 FACHADAS.....	13
3.4.2 CUBIERTAS.....	29
3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES.....	34
3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES.....	34
3.4.5 PARTICIONES VERTICALES.....	34
3.4.6 ESTRUCTURAS.....	36
3.4.7 INSTALACIONES.....	38
3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE.....	41
3.5.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 4.....	41
3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA.....	44
3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.....	44
3.7 ACTAS FINALES.....	45
3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN.....	46
3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD.....	48

---

3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	49
3.8 ANEXOS.....	50
3.8.1 DOCUMENTO NIF.....	50
3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA.....	51
4. GLOSARIO.....	70
4.1 DEFINICIONES.....	70

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe de evaluación de su edificio (IEEV.CV) donde se describen las características constructivas de los elementos comunes del edificio existente indicando su estado de conservación, sus condiciones de accesibilidad y eficiencia energética, señalando las deficiencias constructivas, funcionales, de seguridad o de habitabilidad detectadas, con el fin de advertir sobre ellas y orientar las acciones necesarias para mantener el adecuado estado de conservación del edificio, así como mejorar su accesibilidad y eficiencia energética.

El IEEV.CV, de carácter obligatorio para edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares con antigüedad superior a 50 años, tiene una validez de 10 años desde la fecha de presentación telemática. La propiedad debe contar con este documento que ha sido elaborado por personal técnico competente y que sirve de herramienta para diagnosticar el estado de su edificio, anticipar las actuaciones de urgencia, permitir acometer operaciones de mantenimiento y obras de rehabilitación e, incluso, propiciar su adaptación a las necesidades actuales de accesibilidad y eficiencia energética, así como acogerse a programas públicos de ayudas para el fomento de la rehabilitación.

El siguiente marco normativo regula el informe de evaluación del edificio de viviendas:

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Art. 189 y DA 5ª.
- Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana
- Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.
- Documento Reconocido DRD 08/15. Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana

## 2. DATOS GENERALES

### 2.1 PERSONAL REDACTOR

#### PERSONAL REDACTOR 1

Nombre:	PAULA	Apellidos:	JORNET JORDA		
NIF:	21686036A	Correo Electronico:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono:	965520877
Titulación:	Arquitecto/a	Provincia:	Alicante/Alacant	Móvil:	686047903
Colegio Oficial:	Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante			Núm:	13963

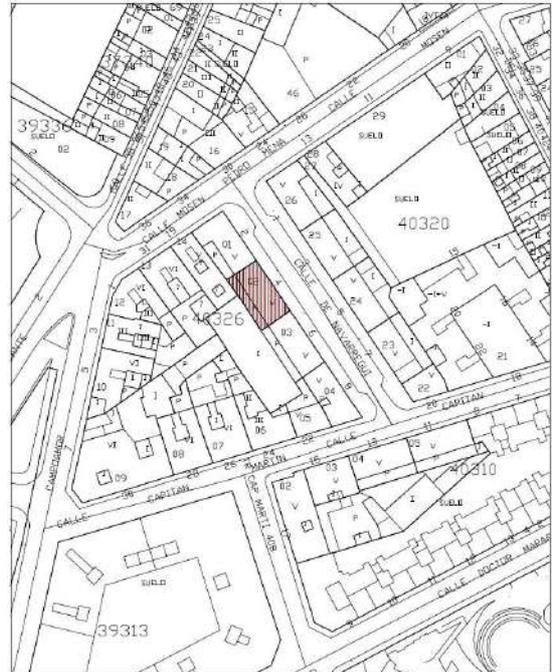
### 2.2 OBJETO DEL INFORME

<b>Datos Catastrales:</b>						
¿Todo el contenido de la referencia catastral pertenece a la misma comunidad?: Sí						
¿Dispone de urbanización y equipamientos?: No						
Tipo de Informe: Completo de la ref. catastral referida		Suelo: Urbano		Referencia Catastral: 4032602YH2535S		
Modelización: Por Bloque		Municipio: Sant Joan d'Alacant		Provincia: Alicante/Alacant		
Año de Construcción: 1972		Fecha Inspección: 24/05/2023		Uso Característico: Residencial		
<b>Dirección:</b>						
Tipo vía	Nombre Vía	N. °	Bloque	Portal	Esc.	Evaluado
CALLE	NAVARREGUI	4				SI

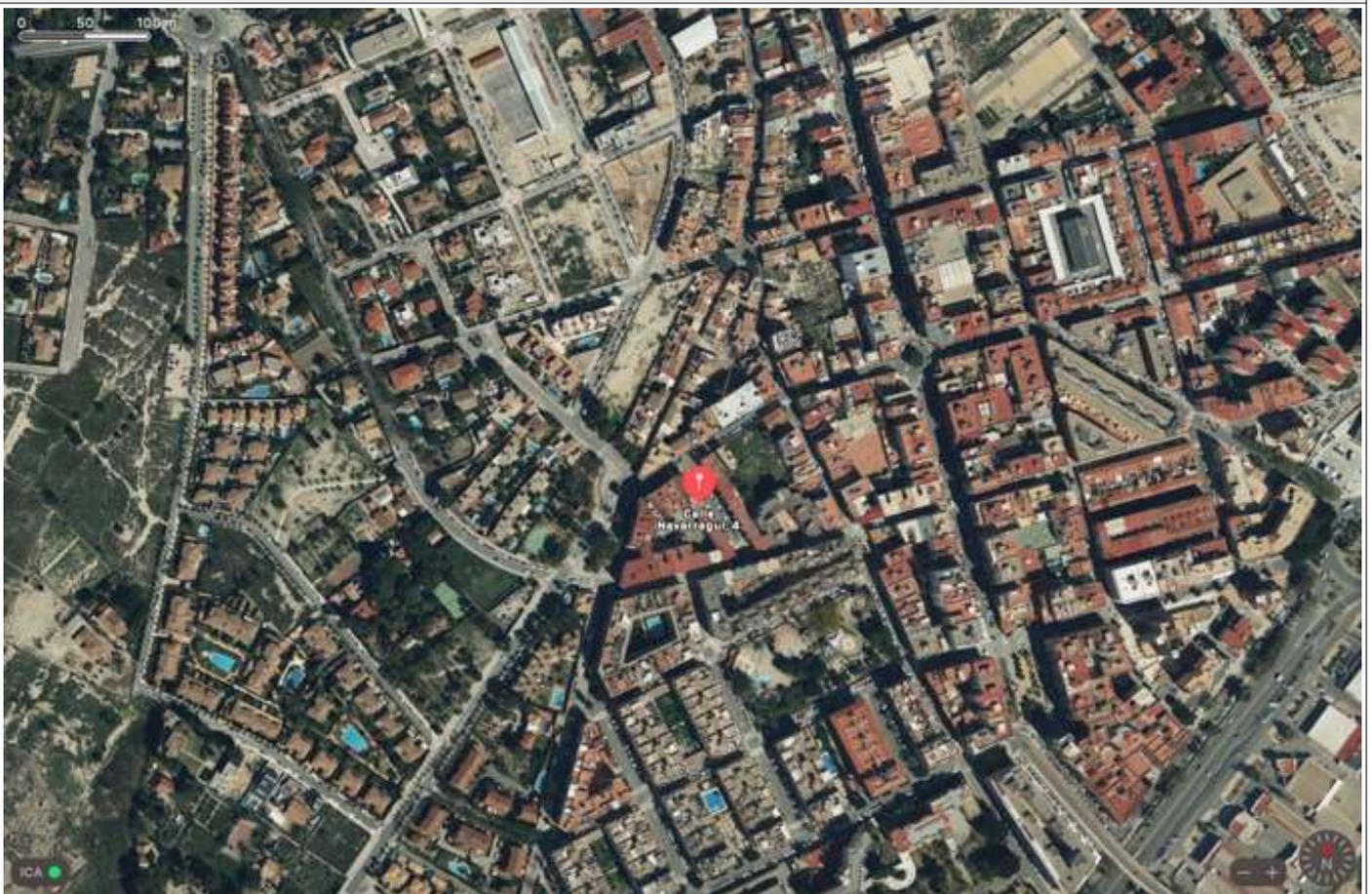
Fachada principal del conjunto:



Plano de Situación:



Croquis de la parcela y bloques:



## 3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1"

### 3.1 DATOS DEL BLOQUE

#### 3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD

##### PROPIETARIO 1

Parte del bloque del que es propietario: 100%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	H03560141						
Razón Social:	CI Navarregui 4								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	4	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:		E-mail:	arquitectura@personasyciudad. es				

##### REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 1

Tipo:	Persona física	NIF:	21470073X						
Nombre:	Susana	Apellidos:	Gisbert Marco						
En condición de:	Presidente de la comunidad								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	4	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:		E-mail:					

##### PROPIETARIO 2

Parte del bloque del que es propietario: 0%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	A53531323						
Razón Social:	Personas y Ciudad S. A. U.								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Clara Campoamor						
N.º:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:	965939625	E-mail:	arquitectura@personasyciudad. es				

Se ha adjuntado el documento CIF PERSONAS Y CIUDAD.pdf al final del informe

**REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 2**

Tipo:	Persona física	NIF:	25126227S						
Nombre:	Rosa	Apellidos:	Cussac Crespo						
En condición de:	Representante del Agente rehabilitador								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Clara Campoamor						
N. °:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:	965939625	E-mail:					

### 3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

#### DIRECCIÓN CATASTRAL

Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Navarregui						
N.º:	4	Bloque:		Portal:		Escalera:		C. P.:	03550
Municipio:	Sant Joan d'Alacant			Provincia:	Alicante/Alacant				

¿Existe una dirección complementaria a la de la referencia catastral que mejor describa la ubicación de este bloque? : No

#### CARACTERÍSTICAS

Uso característico del edificio/bloque: Residencial vivienda	Año de construcción según catastro: 1972
¿Se ha realizado una rehabilitación integral del edificio?: No	
Edificio protegido: No	

#### DESCRIPCIÓN DEL BLOQUE

Implantación en parcela:	Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada		
N.º de plantas sobre rasante:	5	N.º de plantas bajo rasante:	0
N.º de viviendas:	10	N.º de locales:	0
N.º total:	0	N.º total:	0
N.º total:			0

¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios con otros edificios o bloques de la referencia catastral? : No

¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios compartidos con otras referencias catastrales? : No

Breve descripción del edificio y materiales utilizados: Edificio entre medianeras con una fachada exterior recayente a la vía pública de la calle Navarregui. Consta de Planta Baja/Entresuelo + 4 alturas. Existen 10 viviendas (2 viviendas/planta). El edificio está construido en 1972.

Las tipologías de fachada son las siguientes:

- La fachada principal [F1], recayente a la vía pública, tiene un espesor de 27cm: Ladrillo de 1 pie con acabado caravista exterior + Enlucido de yeso interior. (La fachada posterior F2 (portante) también es de estas características).
- Las fachadas de medianería entre edificaciones [MD1 y MD2] tienen un espesor de 10-15cm: Acabado de enfoscado y pintura + Ladrillo + Capa de yeso.
- La fachada posterior dando al patio interior [F2], cerramiento de las galerías, tiene un espesor de 15cm: Ladrillo + Enlucido interior/externo.

Las tipologías constructivas:

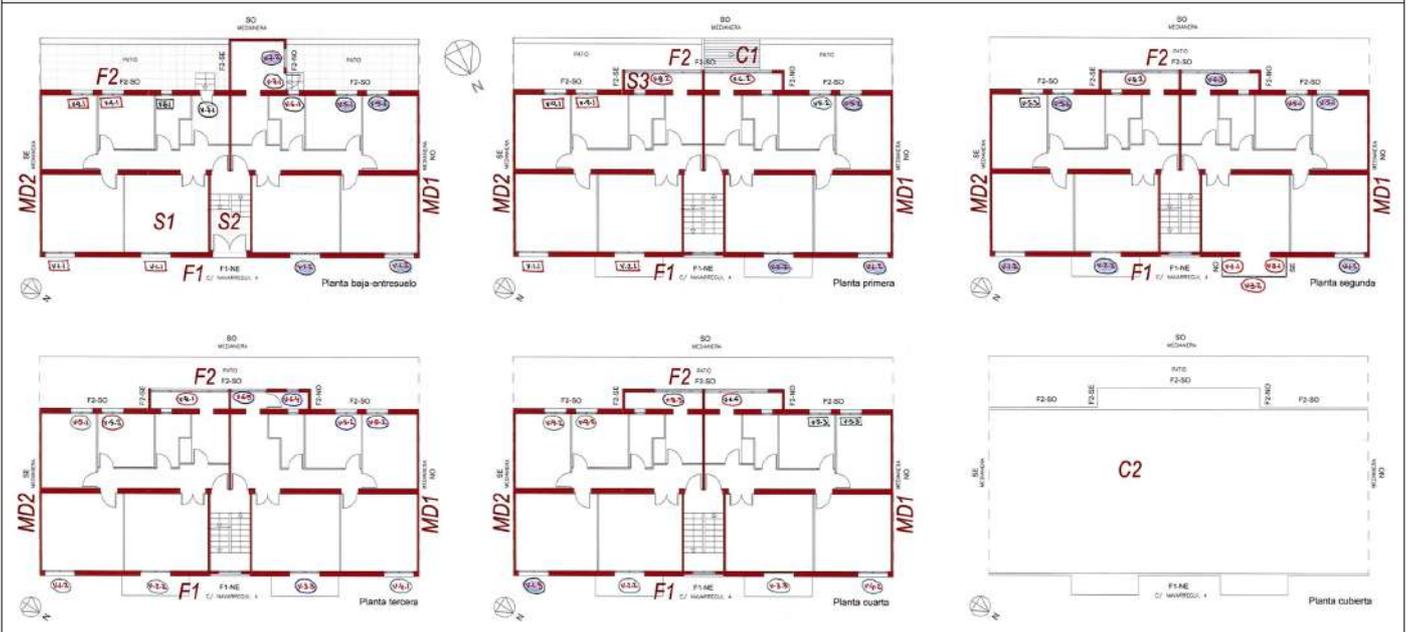
- La estructura vertical se basa en muros de mampostería apoyados en una cimentación de zapatas corridas de hormigón armado.
- La estructura horizontal consta de forjados unidireccionales de nervios de hormigón armado in situ y bovedillas cerámicas.

La tipología de cubierta:

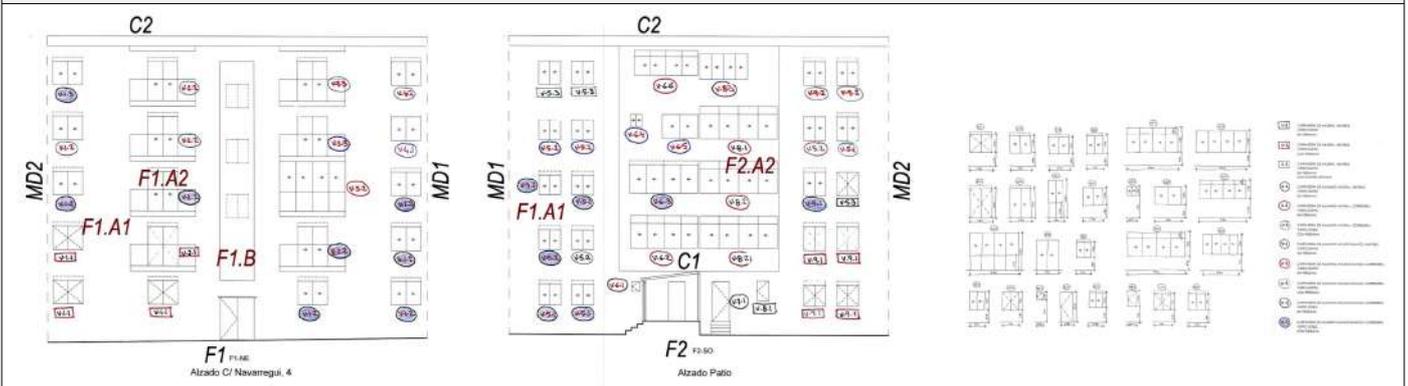
- La cubierta plana (caliente) consta de hormigón de pendientes + pavimento cerámico y lámina autoprotectida.

### 3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA

Croquis de las plantas 1:



Croquis de la sección 1:



### 3.3 MUESTREO

El muestreo realizado en este bloque se basa en lo establecido en el Documento Reconocido de Guía de Inspección para el IEEV.CV

En el citado documento, se entiende por unidad de inspección:

- Una vivienda, independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.
- Un local de uso comercial, trastero, garaje u otro uso distinto de vivienda, desarrollado en un mismo nivel y de hasta 200 m2 de superficie construida o fracción.

Una unidad de inspección es el espacio accesible y cubierto, delimitado por el pavimento, los paramentos, cerramientos y elementos estructurales verticales y por el forjado superior inclusive.

#### 3.3.1 ZAGUÁN NAVARREGUI 4

Identificación del zaguán:	ZAGUÁN NAVARREGUI 4	Número de escaleras:	1
Identificación de la escalera:	ESCALERA NAVARREGUI 4		

##### 3.3.1.1 ESCALERA NAVARREGUI 4

#### IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES

N. ° de viviendas:	10			
N. ° de locales:	0			
¿Existen zonas de aparcamiento?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen zonas de trasteros?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen otras zonas?:	No	N. ° total:	0	

#### IDENTIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE INSPECCIÓN EXISTENTES

UI existentes correspondientes a Viviendas:					10
Otras unidades de inspección:					0
Denominación:	N. ° plantas/niveles:	Uso:	Planta/Nivel:	Superficie (m²):	N°UI:
No hay locales					
N. ° total de UI existentes:	10		N. ° mínimo de UI a inspeccionar:	6	

#### UI FINALMENTE INSPECCIONADAS

Identificación:	Uso:	Observaciones:
Vivienda PE Derecha	Vivienda	
Vivienda P1 Derecha	Vivienda	
Vivienda P1 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P2 Derecha	Vivienda	
Vivienda P2 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P3 Derecha	Vivienda	
Vivienda P4 Derecha	Vivienda	
Vivienda P4 Izquierda	Vivienda	
N. ° total de UI inspeccionadas:	8	

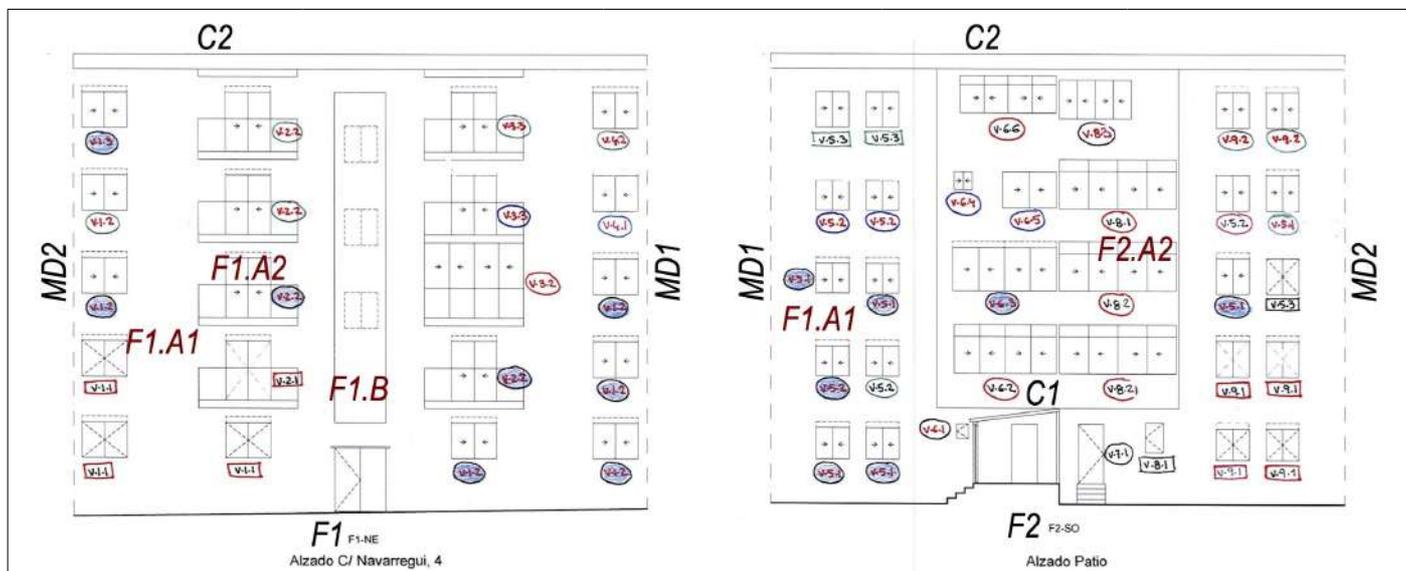
**Observaciones:**

Se ha podido acceder al mínimo de unidades de inspección exigido y, por tanto, se ha podido inspeccionar el edificio correctamente.

## 3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE

### 3.4.1 FACHADAS

#### 3.4.1.1 CROQUIS DE LAS FACHADAS



Identificación de la fachada:	Ubicación:	Orientación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
F1. A1 [Caravista]	Calle Navarregui	Este	Sí	INTm
F1. A2 [Monocapa]	Calle Navarregui	Este	Sí	INTu
F1. B [Caravista]	Calle Navarregui	Este	Sí	INTu
F2. A1 [Monocapa]	Patio interior de manzana	Sur Oeste	Sí	INTu
F2. A2. a [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Sur Oeste	Sí	INTu
F2. A2. b [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Norte	Sí	MNT
F2. A2. c [Monocapa]	Patio interior de manzana (Galerías)	Sur Este	No	*
MD1 (N4/N2)	Medianera entre edificaciones (N4/N2)	Norte	No	*
MD2 (N4/N6)	Medianera entre edificaciones (N4/N6)	Sur Este	No	*

\*Se debe realizar el mantenimiento ordinario

**3.4.1.2 F1.A1 [CARAVISTA]**

Ubicación:	Calle Navarregui		
Tipología:	IDFC01	Descripción: Vista, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC01b03	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm. ) de ladrillo cerámico perforado	240	
	ENL - Enlucido de yeso	15	
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: No	

¿La fachada presenta lesiones?: Sí

Observaciones: F1. A1 | Fachada principal noreste | Calle Navarregui [Viviendas] | Acabado ladrillo caravista.

La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.

Por una parte, las carpinterías de las fachadas que dan a la vía pública, como se puede ver en los esquemas, algunas han sido sustituidas durante el paso del tiempo por materiales dispares (aluminio o pvc). No obstante, como se ha mantenido fielmente la rotundidad de los huecos de las fachadas, no desmerecen en absoluto a pesar de ser materiales diferentes.

No presenta ninguna anomalía grave proveniente de asentamientos.

**Imágenes de la fachada:**



**Lesión 1**

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_des02
Grupo de lesión: Roturas y desprendimientos	Subgrupo de lesión: Desprendimientos
Localización: Paños ciegos en general.	
Síntomas: - Separación o caída de acabados, especialmente alicatados y chapados de piedra.	
Causa probable del daño: Rotura de adherencia continua o de anclajes metálicos por: - Dilatación-contracción del acabado con posible acumulación en el tiempo (histéresis).	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 0% y 25%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Zona de las viviendas de P4.	

**Imágenes de la lesión:**



### 3.4.1.3 F1.A2 [MONOCAPA]

Ubicación:	Calle Navarregui	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02b06	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.	15
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm. ) de ladrillo cerámico perforado	240
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Persiana exterior blanca		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F1. A2   Fachada principal noreste   Calle Navarregui [Viviendas]   Acabado monocapa.		

#### Imágenes de la fachada:



#### Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_gri02
Grupo de lesión: Roturas y Desprendimientos	Subgrupo de lesión: Grietas
Localización: Esquinas y petos de cubiertas.	
Síntomas: Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas.	

Causa probable del daño: Dilatación y contracción de la propia fachada:  
- Empujes de paños en esquinas por dilatación de los mismos, que generan esfuerzos cortantes.

ID-Importancia del daño: Alto

ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Voladizos (balcones de las viviendas).

**Imágenes de la lesión:**



**3.4.1.4 F1.B [CARAVISTA]**

Ubicación:	Calle Navarregui	
Tipología:	IDFC01	Descripción: Vista, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC01b03	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm. ) de ladrillo cerámico perforado	240
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles		
Tipo de carpintería predominante: Madera densidad media alta		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Abatibles - ajuste regular		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F1. B   Fachada principal noreste   Calle Navarregui [Zaguán+Escalera]   Acabado ladrillo caravista.		

Imágenes de la fachada:



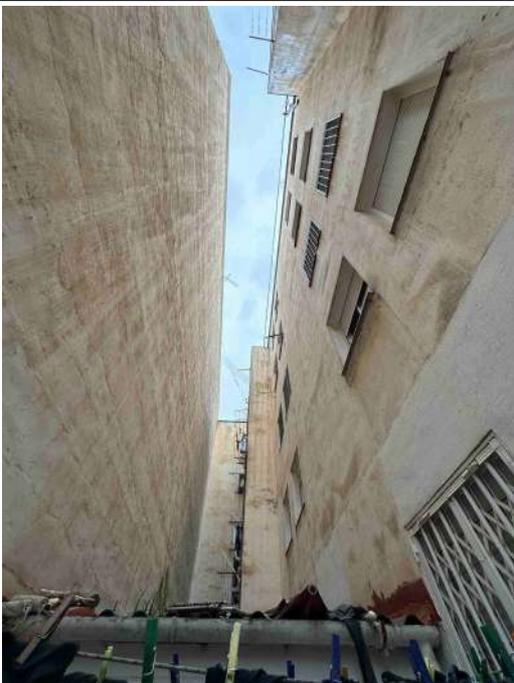
**Lesión 1**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	
Síntomas: - Manchas. - Erosión física. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	
Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Interior del zaguán de entrada al edificio.	

Imágenes de la lesión:



**3.4.1.5 F2.A1 [MONOCAPA]**

Ubicación:	Patio interior de manzana	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02b06	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.	15
	LP1P - Fábrica de 1 pie (240 mm. ) de ladrillo cerámico perforado	240
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Persiana exterior blanca		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F2. A1   Fachada posterior suroeste   Patio interior de manzana [Viviendas]   Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		
<b>Imágenes de la fachada:</b>		
		

**Lesión 1**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	

Síntomas: - Manchas.  
- Eflorescencias.

Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.

ID-Importancia del daño: Alto

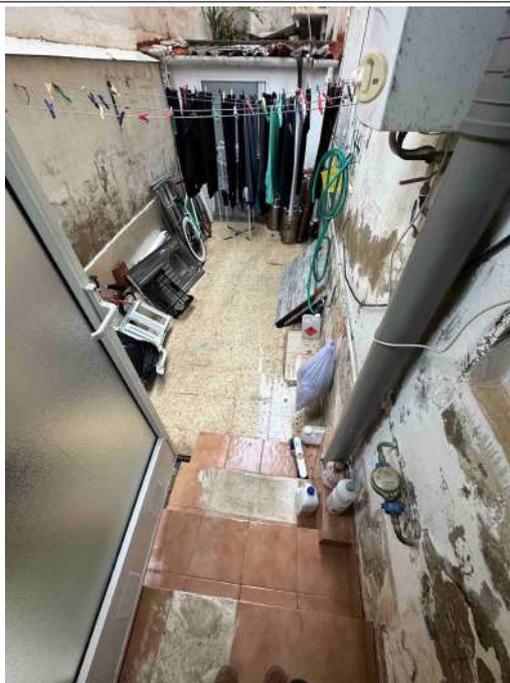
ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Zócalo del patio interior.

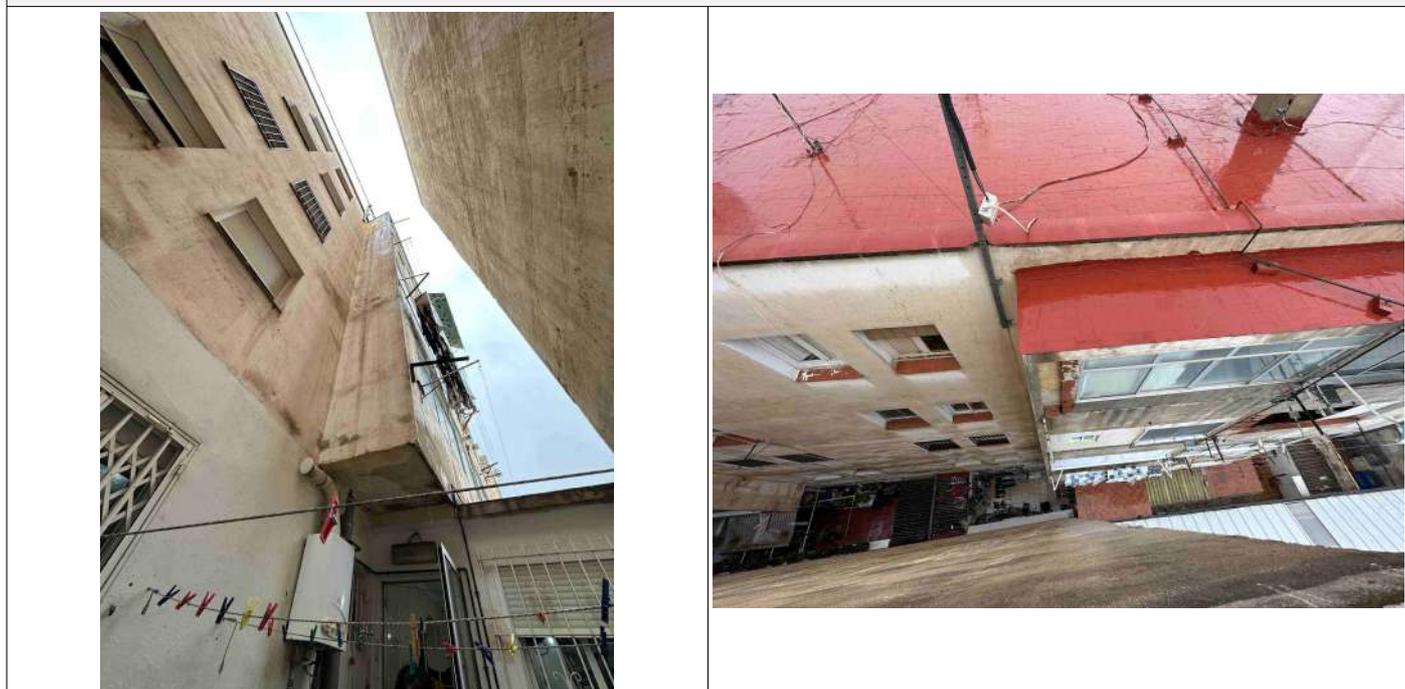
**Imágenes de la lesión:**



**3.4.1.6 F2.A2.A [MONOCAPA]**

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F2. A2. a   Fachada posterior suroeste   Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías]   Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		

**Imágenes de la fachada:**



**Lesión 1**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_gri02
Grupo de lesión: Roturas y Desprendimientos	Subgrupo de lesión: Grietas
Localización: Esquinas y petos de cubiertas.	

Síntomas: Roturas verticales en:  
- Esquinas, sobre todo en terrazas.

Causa probable del daño: Dilatación y contracción de la propia fachada:  
- Empujes de paños en esquinas por dilatación de los mismos, que generan esfuerzos cortantes.

ID-Importancia del daño: Alto

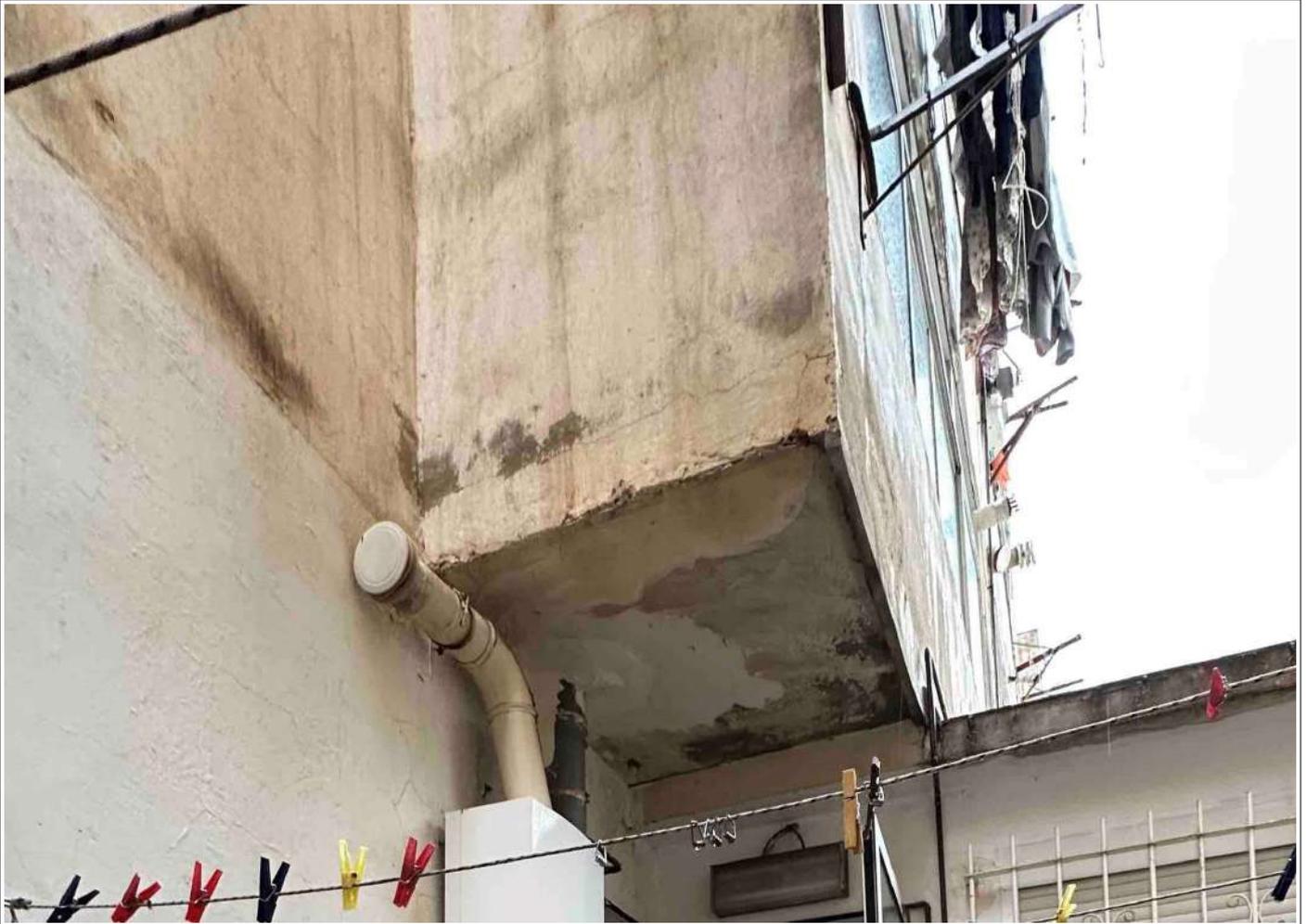
ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Voladizos (galerías).

**Imágenes de la lesión:**



**3.4.1.7 F2.A2.B [MONOCAPA]**

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F2. A2. b   Fachada posterior noroeste   Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías]   Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		
<b>Imágenes de la fachada:</b>		
		

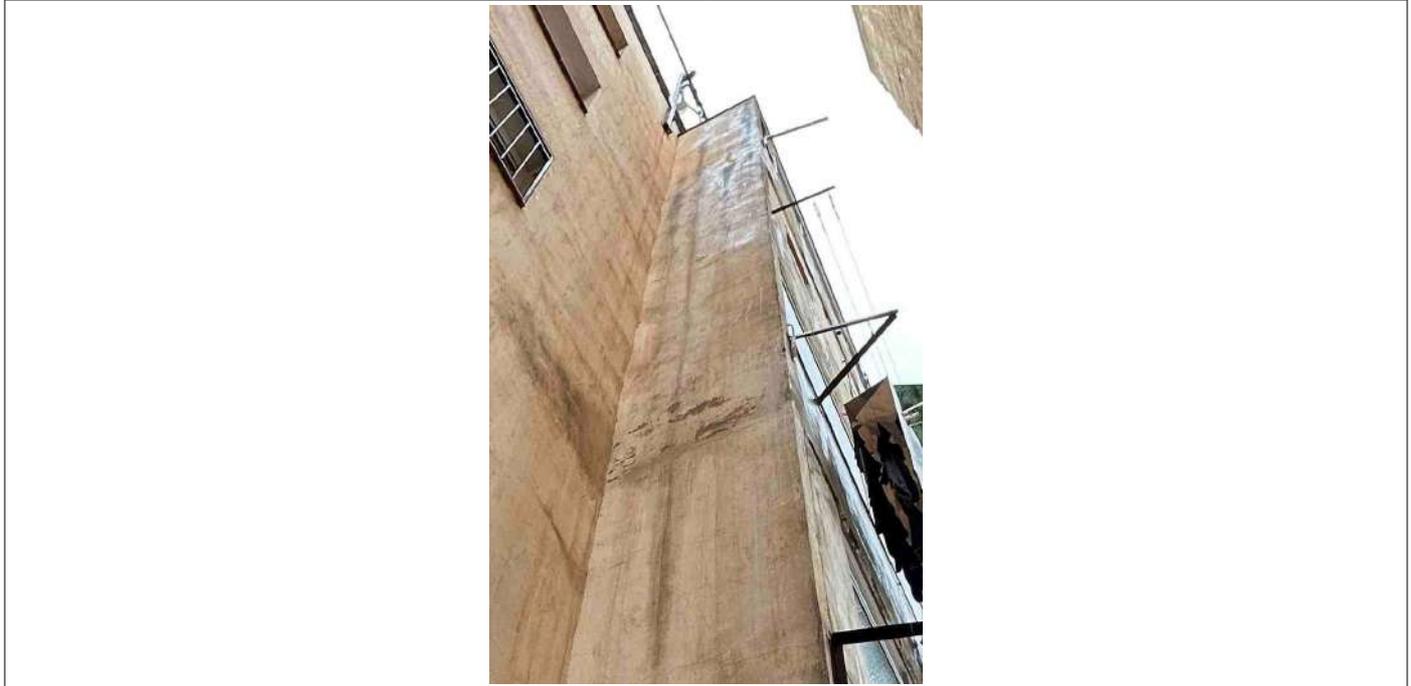
**Lesión 1**

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] d_ens02
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Ensuciamiento físico
Localización: Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	
Síntomas: - "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	
Causa probable del daño: - Aparición de "chorretones" al concentrarse la escorrentía del agua de lluvia sin control en una serie de puntos de las fachadas, especialmente en cambios de plano sin goterón.	
ID-Importancia del daño: Bajo	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%

AP-Actuaciones y plazos: MNT: Mantenimiento	Existe riesgo inminente: No
---	-----------------------------

Ubicación y Observaciones: Paramento vertical, tanto en F2. A2. b como en F2. A2. c.

**Imágenes de la lesión:**



**3.4.1.8 F2.A2.C [MONOCAPA]**

Ubicación:	Patio interior de manzana (Galerías)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	Espesor (mm): 15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: No		
Observaciones: F2. A2. c   Fachada posterior sureste   Patio interior de manzana [Viviendas-Galerías]   Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		

Imágenes de la fachada:



3.4.1.9 MD1 (N4/N2)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones (N4/N2)	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	Espesor (mm): 15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: No		
Observaciones: MD1   Medianera sureste entre edificaciones (Navarregui 4 - Navarregui 2) [Viviendas].		

Imágenes de la fachada:



3.4.1.10 MD2 (N4/N6)

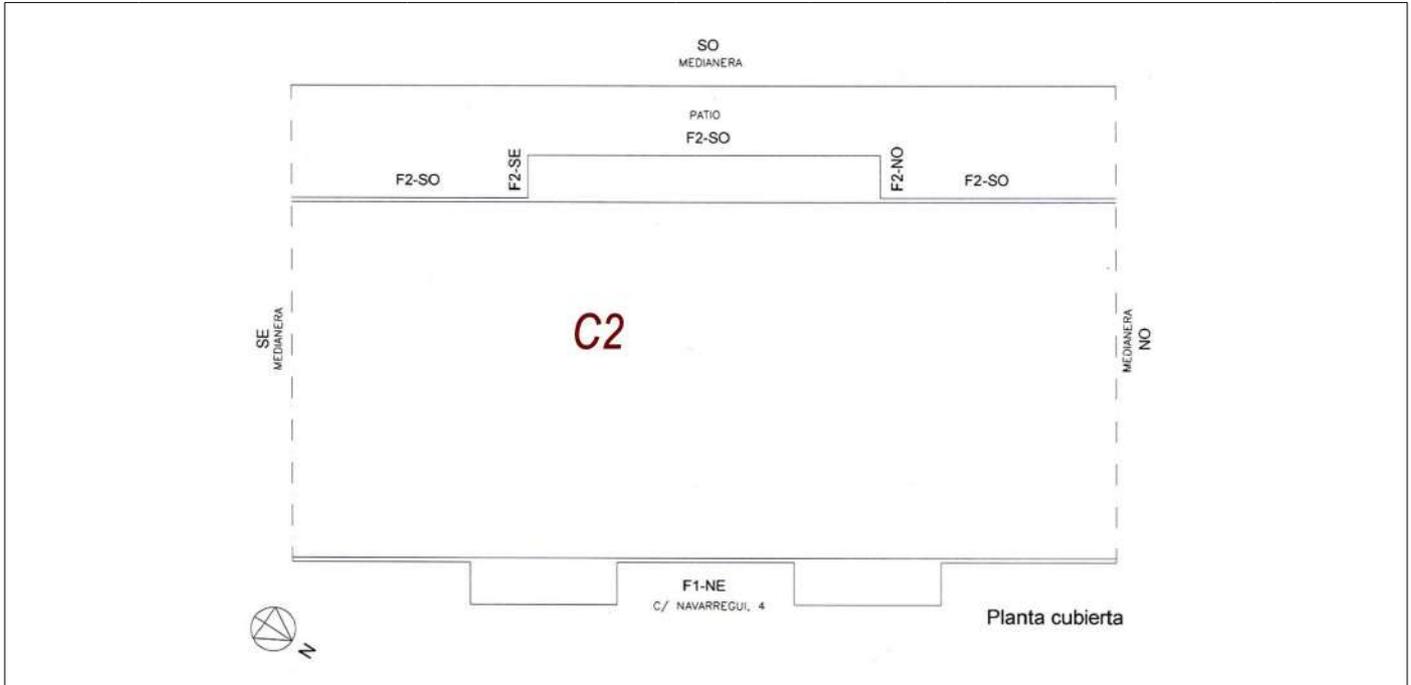
Ubicación:	Medianera entre edificaciones (N4/N6)		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD2   Medianera sureste entre edificaciones (Navarregui 4 - Navarregui 6) [Viviendas].			

Imágenes de la fachada:



### 3.4.2 CUBIERTAS

#### 3.4.2.1 CROQUIS DE LAS CUBIERTAS



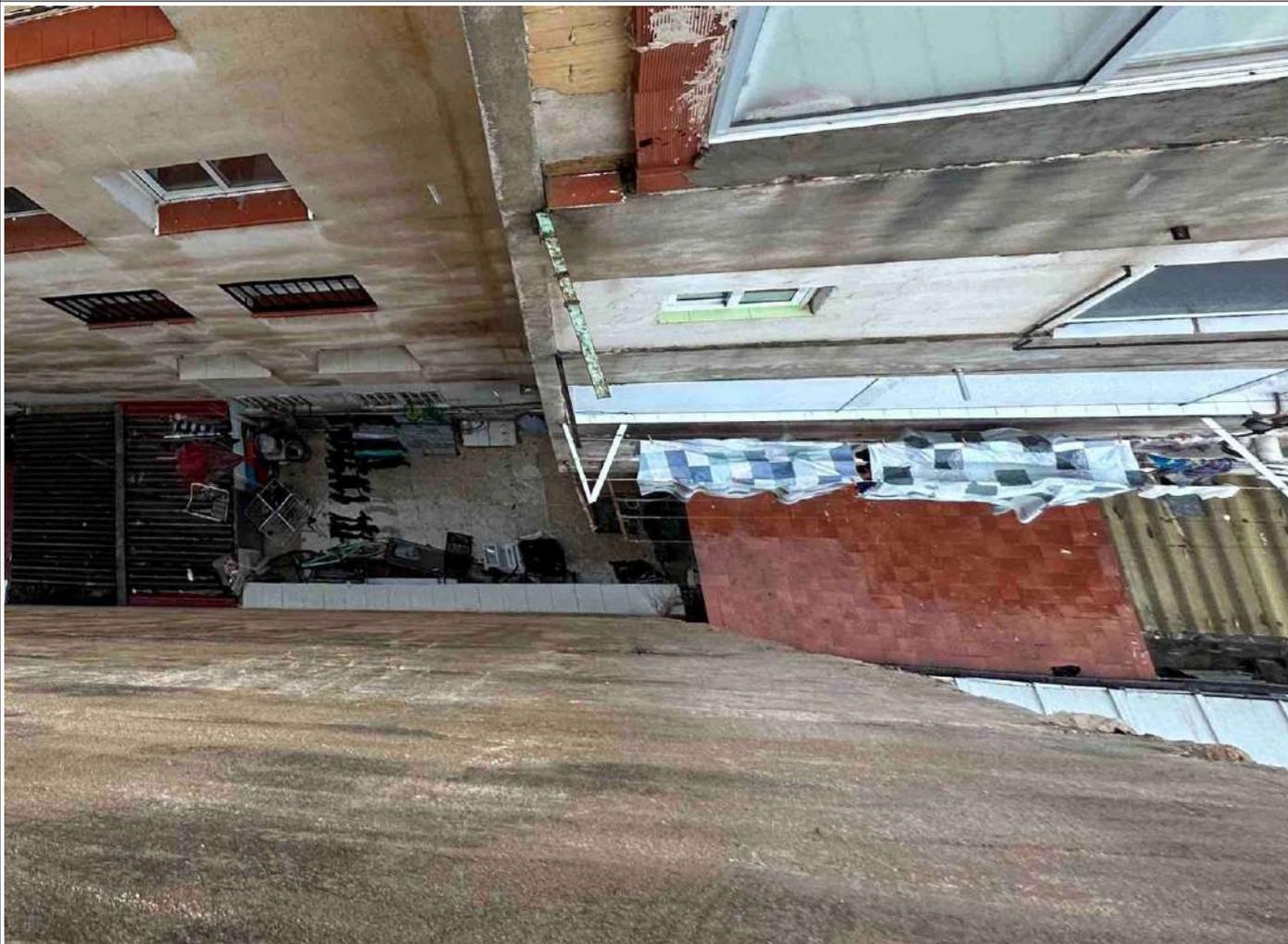
Identificación:	Ubicación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
C1	Cubrición Vivienda PB. Ent	No	*
C2	Cubrición Viviendas P4	Sí	INTu

\*Se debe realizar el mantenimiento ordinario

#### 3.4.2.2 C1

Ubicación:	Cubrición Vivienda PB. Ent		
Tipología:	IDQB04	Descripción: Cubierta Plana, Transitable, Fija, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB04a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):	
	BCE - Baldosa cerámica	20	
	MOA - Mortero de agarre	20	
	I - Capa de impermeabilización	5	
	HL - Hormigón de áridos ligeros	100	
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.	200	
	ENL - Enlucido de yeso	15	
Situación: En contacto con el ambiente exterior plana	¿Existen lucernarios en la cubierta?: No		
¿La cubierta presenta lesiones?: No			
Observaciones: C1   Cubierta no transitable   Cubrición vivienda PB/Entresuelo.			

Imágenes de la cubierta:



### 3.4.2.3 C2

Ubicación:	Cubrición Viviendas P4		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitable, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con el ambiente exterior plana		¿Existen lucernarios en la cubierta?: No	
¿La cubierta presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: C2   Cubierta no transitable (mantenimiento)   Cubrición viviendas P4.			

Imágenes de la cubierta:



**Lesión 1**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [QB] f_gri01
Grupo de lesión: Roturas y Desprendimientos	Subgrupo de lesión: Grietas
Localización: Faldones de cubiertas	
Síntomas: - Grietas en dirección perpendicular a la mayor dimensión.	
Causa probable del daño: - Contracción de la capa de pendiente en cubiertas planas.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Techo de la caja de escalera.	

Imágenes de la lesión:



**Lesión 2**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [QB] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro.	
Frente de peto de cubierta plana	
Síntomas: - Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	
Causa probable del daño: Filtración del agua de lluvia por: - Rotura de encuentro con peto.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Techo de vivienda derecha de la planta cuarta.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES

#### 3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES

Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones horizontales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo.

Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio.

#### 3.4.5 PARTICIONES VERTICALES

A continuación se muestra únicamente la descripción de aquellas particiones verticales en las que se han detectado lesiones. Las demás particiones han sido igualmente inspeccionadas según la metodología establecida por el IEEV.CV y la actuación que se establece para ellas es la de mantenimiento ordinario.

##### 3.4.5.1 PARTICIÓN VERTICAL 1

Situación: En contacto con espacios no habitables		
Ubicación:	Zaguán y escalera común	
Tipología:	IDPV02	Descripción: Interior/Exterior, Sin aislante y 1 hoja
Sub-tipo: ID-PV02a11	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-L - Enfoscado de mortero de cal de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15

##### Lesión 1

Elemento Afectado: Tabiques, paredes y sus acabados	Código Identificativo de la lesión: LS [PV] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Muros estructurales interiores.	
Tabiques sobre soleras o sobre terreno compactado.	
Síntomas: - Eflorescencias. - Manchas de humedad. - Desprendimientos de revocos, pinturas, alicatados y aplacados.	
Causa probable del daño: - Contacto de la base de los muros, cimientos o soleras con agua del subsuelo, con ascenso capilar de la misma.	
ID-Importancia del daño: Bajo	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Entrada principal de la edificación.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.6 ESTRUCTURAS

Observaciones: No se perciben lesiones en la estructura del edificio. Se mantiene en buen estado.

A continuación se muestra una tabla con los tipos más habituales de elementos que componen la cimentación y la estructura, en la que se señalan los elementos presentes el edificio o bloque analizado.

#### 3.4.6.1 CIMIENTOS Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Cimentaciones directas	<input checked="" type="checkbox"/> Zapatas o zanjas de hormigón	Sustentando los muros de mampostería	No
Elementos de contención	<input checked="" type="checkbox"/> Muros de fábrica de ladrillo	Fachadas exteriores e interior de la edificación	No
Soleras	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón	Planta baja/entresuelo	No

#### 3.4.6.2 ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA

Categoría	Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Elementos constructivos verticales de la estructura	Muros	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Fachadas exteriores e interior de la edificación	No
Elementos constructivos horizontales de la estructura	Forjados	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado - Unidireccional	Perpendiculares a los muros de mampostería	No
Otros	Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Zaguán de entrada y zona común central	No

#### 3.4.6.3 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

##### CIMENTACIONES DIRECTAS

Tipo/Material: Zapatas o zanjas de hormigón	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Sustentando los muros de mampostería	

##### ELEMENTOS DE CONTENCIÓN

Tipo/Material: Muros de fábrica de ladrillo	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachadas exteriores e interior de la edificación	

##### SOLERAS

Tipo/Material: Hormigón	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Planta baja/entresuelo	

**3.4.6.4 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES DE LA ESTRUCTURA****MUROS**

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachadas exteriores e interior de la edificación	

**3.4.6.5 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS HORIZONTALES DE LA ESTRUCTURA****FORJADOS**

Tipo/Material: Hormigón armado - Unidireccional	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Perpendiculares a los muros de mampostería	

**3.4.6.6 OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS****ESCALERAS**

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Zaguán de entrada y zona común central	

### 3.4.7 INSTALACIONES

Queda excluida del IEEV.CV la verificación de instalaciones privativas de cada vivienda o local y aquellas instalaciones o elementos comunes del edificio cuya revisión o inspección técnica está sometida a normativa sectorial específica, tales como ascensores, instalaciones eléctricas, de telecomunicación, de calefacción o de producción de agua caliente sanitaria.

Respecto a los elementos que no presentan lesiones según el presente informe, se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a los mismos para garantizar su correcto estado de conservación.

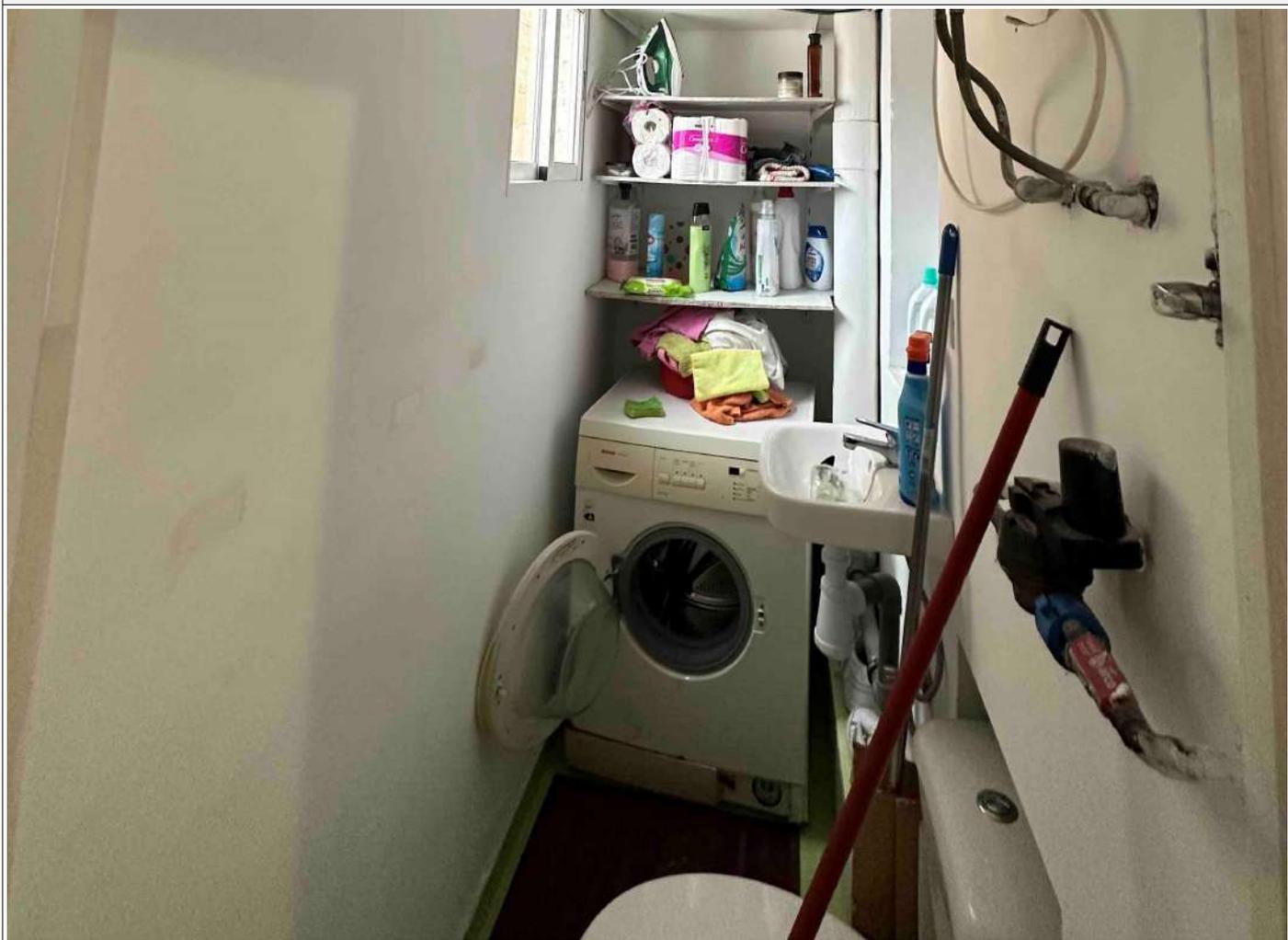
#### 3.4.7.1 SUMINISTRO DE AGUA

¿Los contadores están centralizados?:	No
¿La instalación presenta lesiones?:	No

**Observaciones:**

El suministro de agua se produce a través de la fachada de patio interior de manzana abasteciendo a cada vivienda a través de la galerías.

**Imagen suministro de agua:**



#### 3.4.7.2 EVACUACIÓN DE AGUAS

¿La instalación presenta lesiones?:	Sí
-------------------------------------	----

**Observaciones:**

La red de evacuación de aguas (sumideros en planta cubierta) se produce a través de la fachada de patio interior de manzana (galerías de las viviendas) hasta evacuar en la red general de las edificaciones (planta baja/entresuelo de las viviendas).

**LESIÓN 1**

Localización: Planta Baja

Síntomas - Causa probable del daño: Obturación de la red general.

ID-Importancia del daño: Alto

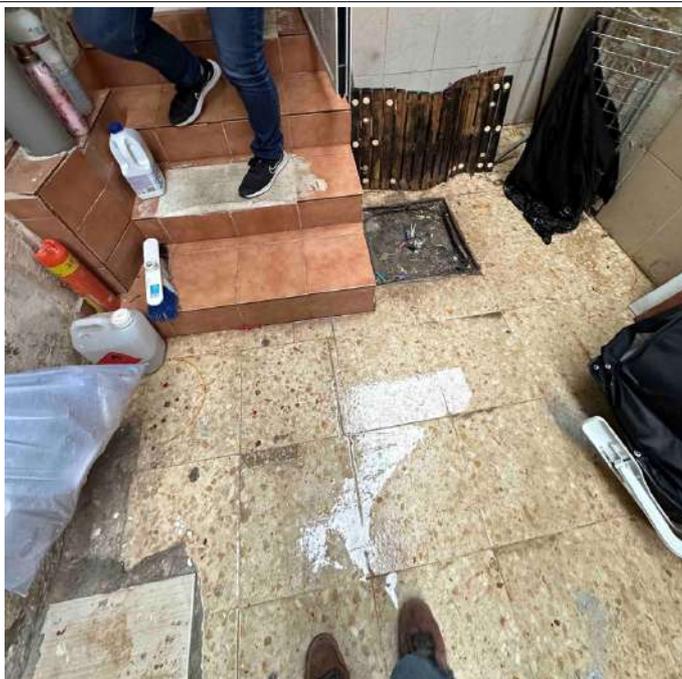
ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Suelo de los patios interiores de las viviendas de planta baja/entresuelo.

**Imágenes de la lesión:**



**3.4.7.3 SUMINISTRO ELÉCTRICO**

¿Los contadores están centralizados?:

Sí

¿La instalación presenta lesiones?:

No

**Observaciones:**

La red de suministro eléctrico está centralizada.

Los contadores eléctricos se sitúan en un armario empotrado en la zona común de la edificación (caja de escalera) en la última planta (P4).

Imagen suministro eléctrico:



#### 3.4.7.4 PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA - ACS

Sistema mayoritario de producción de ACS:	Caldera
Fuente de energía:	Gas natural
<b>Observaciones:</b>	
La mayoría de las viviendas producen el ACS mediante gas natural mientras que algunas viviendas lo producen mediante electricidad o gas butano.	

### 3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE

El IEEV.CV contiene la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y utilización del edificio. Se identifican las barreras arquitectónicas detectadas y se propone, si procede, las intervenciones necesarias para realizar los ajustes razonables en esa materia en sus elementos comunes.

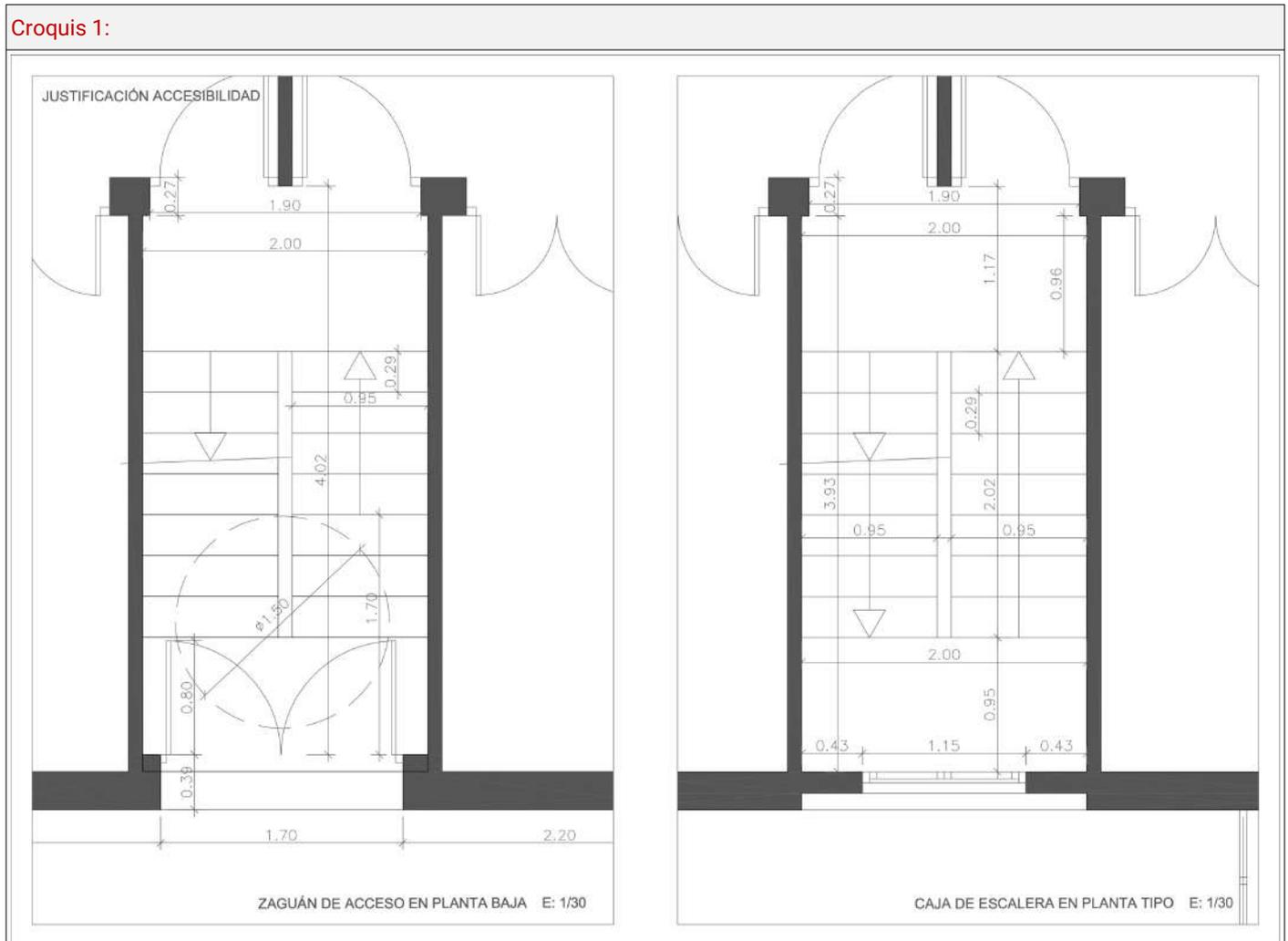
Normativa reguladora: Código técnico de la edificación: Documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad y Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell de regulació de la accesibilitat en la edificació y en los espacios públicos.

#### 3.5.1 ZAGUÁN NAVARRGUI 4

Ámbito de aplicación: El zaguán se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de la exigencia de accesibilidad, por lo que es necesario incluir en el informe la evaluación de la misma.

##### 3.5.1.1 CROQUIS

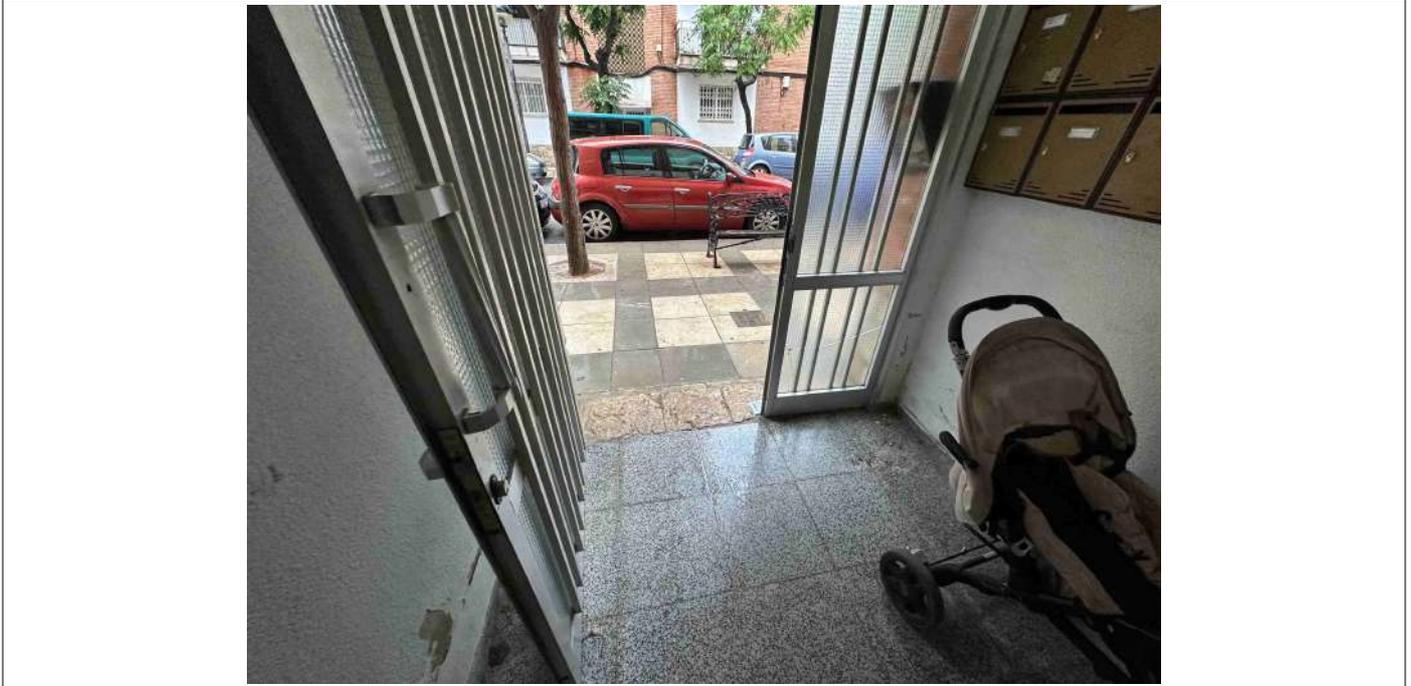
##### CROQUIS ACOTADO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD:



**3.5.1.2 CIRCULACIONES HORIZONTALES:**

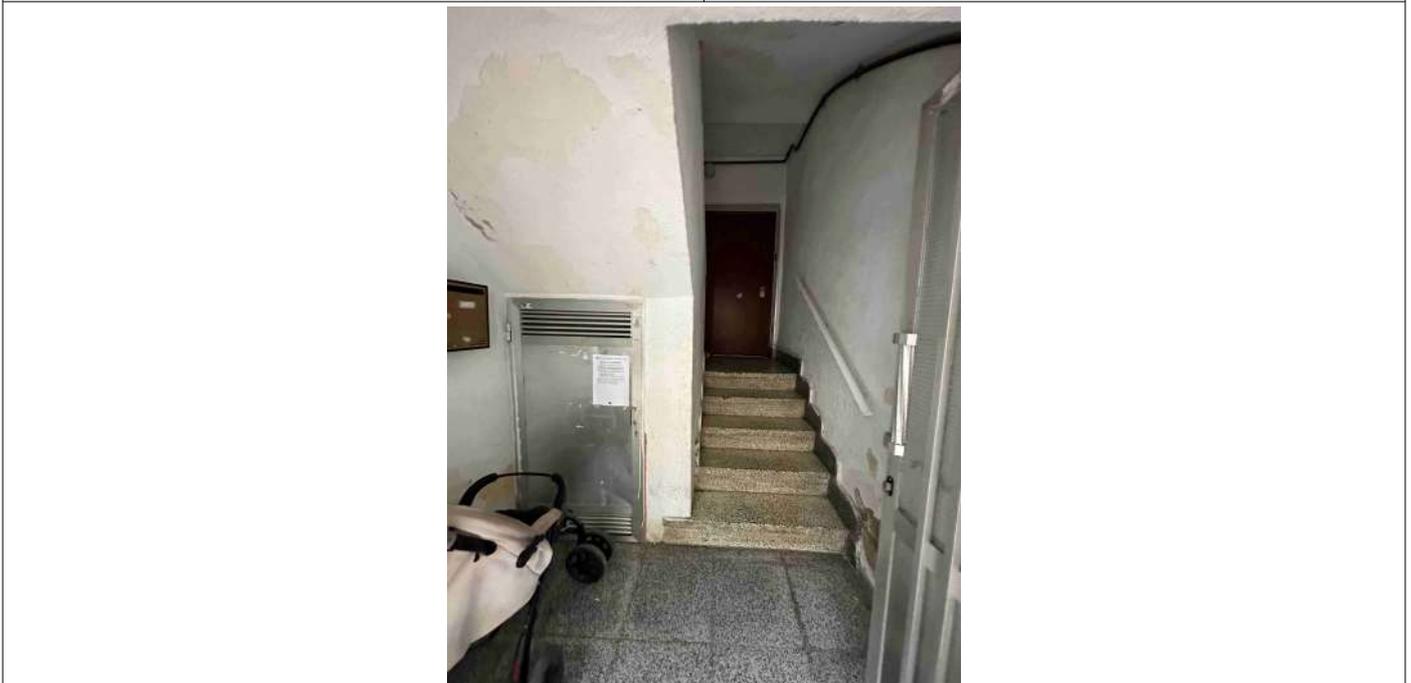
**ACCESO AL ZAGUÁN**

**ACCESO ÚNICO NAVARREGUI 4**



**ANCHOS DE PASO**

Anchura del zaguán y pasillos (cm):	Estrangulamientos (cm):
200	95



**DIMENSIONES DE LOS DIÁMETROS INSCRIBIBLES**

Contiguo a la puerta de acceso (cm):	Cambios de dirección (cm):	Frente al hueco del ascensor (cm):
170		
		

**ESCALERAS**

Identificación:	Ancho de escalera (cm):	Dimensión de huella (cm):	Dimensión de contrahuella (cm):
ESCALERA NAVARREGUI 4	95	30	17.5
			

## 3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA

### 3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Zona climática según CTE-DR/056/22:	B4

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	Emisiones (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	28.12	E
Indicadores parciales:		
Calefacción:	14.94	E
Refrigeración:	6.27	D
ACS:	6.91	G

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	140.98	E
Indicadores parciales:		
Calefacción:	70.53	E
Refrigeración:	37.01	E
ACS:	33.44	G

#### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
DEMANDA ENERGÉTICA:		
Calefacción:	54.5	E
Refrigeración:	30.9	E

#### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Este certificado se puede consultar en la sección de anexos y procede del fichero denominado 1646.04-4-CEE\_NAVARREGUI 4-P\_S.pdf

### 3.7 ACTAS FINALES

En las actas finales se recogen de manera automática los datos mas relevantes del informe de evaluación de forma que se muestre un resumen del IEEV.CV.

De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, para asegurar los principios de información y facilitar el conocimiento a la ciudadanía del estado de conservación del parque edificado, a partir del IEEV.CV registrado se elaborará un informe resumido que tendrá carácter de información pública, el cual se mostrará en el Visor del ICV - Instituto Cartográfico Valenciano: <https://visor.gva.es/visor/>

Año de Construcción:	1972	Referencia Catastral:	4032602YH2535S	Tipo vía:	CALLE	Vía:	NAVARREGUI
Número:	4	CP:	03550	Provincia:	Alicante/Alacant	Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Fecha de finalización de la vigencia del IEEV. CV registrado:				04/07/2033 9: 25: 50			

### 3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

#### 3.7.1.1 INTERVENCIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTU)

##### FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F1. B [Caravista]/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas. - Erosión física. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	Interior del zaguán de entrada al edificio.
F2. A1 [Monocapa]/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas. - Eflorescencias.	Zócalo del patio interior.
F1. A2 [Monocapa]/Soporte	Esquinas y petos de cubiertas.	Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas.	Voladizos (balcones de las viviendas).
F2. A2. a [Monocapa]/Soporte	Esquinas y petos de cubiertas.	Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas.	Voladizos (galerías).

##### CUBIERTAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
C2/Soporte	Faldones de cubiertas	- Grietas en dirección perpendicular a la mayor dimensión.	Techo de la caja de escalera.

##### INSTALACIONES

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
Instalaciones / Evacuación de aguas	Planta Baja	Obturación de la red general.	Suelo de los patios interiores de las viviendas de planta baja/entresuelo.

N. ° de Intervenciones urgentes: 6:

#### 3.7.1.2 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTM)

##### FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F1. A1 [Caravista]/Acabado Exterior	Paños ciegos en general.	- Separación o caída de acabados, especialmente alicatados y chapados de	Zona de las viviendas de P4.

		piedra.	
--	--	---------	--

### CUBIERTAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
C2/Soporte	Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro.  Frente de peto de cubierta plana	- Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	Techo de vivienda derecha de la planta cuarta.

### PARTICIONES VERTICALES

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
PARTICIÓN VERTICAL 1/Tabiques, paredes y sus acabados	Muros estructurales interiores.  Tabiques sobre soleras o sobre terreno compactado.	- Eflorescencias. - Manchas de humedad. - Desprendimientos de revocos, pinturas, alicatados y aplacados.	Entrada principal de la edificación.

N. ° de Intervenciones a medio plazo: 3:

#### 3.7.1.3 INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT)

### FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F2. A2. b [Monocapa]/Acabado Exterior	Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	- "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	Paramento vertical, tanto en F2. A2. b como en F2. A2. c.

N. ° de Intervenciones de mantenimiento: 1:

#### 3.7.1.4 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

### 3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD

#### ZAGUÁN NAVARREGUI 4

El acceso a la vivienda desde la vía pública presenta barreras arquitectónicas.

A continuación, se muestran las intervenciones propuestas susceptibles de ajustes razonables para salvar barreras arquitectónicas existentes en el edificio:

- Instalación de ascensor
- Fachada exterior

### 3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio NO se encuentra entre los casos excluidos del ámbito de aplicación (apartado 2 del Artículo 3) del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

#### 3.7.3.1 DATOS GENERALES DE EVALUACIÓN ENERGÉTICA

Normativa vigente al redactar el CEE:	Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
Aplicación reconocida para la calificación energética y versión:	CEXv2. 3

#### DATOS DE LA PERSONA TÉCNICA CERTIFICADORA

La persona técnica certificadora se encuentra incluida entre el personal técnico redactor del IEEV.CV

Nombre: PAULA	Apellidos: JORNET JORDA
NIF: 21686036A	Titulación: Arquitecto/a

#### 3.7.3.2 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

	EMISIONES:		CONSUMO:		DEMANDA:	
	Emisiones (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	28. 12	E	140. 98	E		
Indicadores parciales:						
Calefacción:	14. 94	E	70. 53	E	54. 5	E
Refrigeración:	6. 27	D	37. 01	E	30. 9	E
ACS:	6. 91	G	33. 44	G		

## 3.8 ANEXOS

### 3.8.1 DOCUMENTO NIF

  
**Agencia Tributaria**  
www.agenciatributaria.es

Delegación de ALICANTE

Delegación de ALICANTE  
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA  
AV AGUILERA, 20  
03006 ALACANT (ALICANTE)  
Tel. 965149700  
Fax. 965988397

Nº de Remesa: 00001490200



9028010852 N° Certificado: 1099093532259

PERSONAS Y CIUDAD SA  
CALLE CLARA CAMPOAMOR S/N PORTAL 5, PUERTA BJ  
03550 SANT JOAN D'ALACANT  
ALICANTE

#### COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

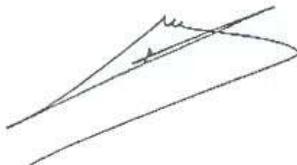
Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del NIF puede comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones tributarias / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

01490 - 109909353225 - 01 - 100 - 5

ALACANT, 28 de Mayo de 2010  
El Delegado de la A.E.A.T.



Antonio Campos Melenchón

  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

  
Agencia Tributaria  
www.agenciatributaria.es

**TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**  
Número de Identificación Fiscal Definitivo  
**A53531323**

Denominación PERSONAS Y CIUDAD SA  
o  
Razón Social

Anagrama Comercial:

Domicilio Social CALLE CLARA DE CAMPOAMOR, S/N  
PORTAL 5  
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)

Domicilio Fiscal CALLE CLARA CAMPOAMOR, NUM. 5  
PLANTA BJ  
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)

Administración de la AEAT 03601 ALICANTE  
Fecha N.I.F. Definitivo: 07-05-2002  
Código Electrónico: A866F1CD2E03E8F2

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (F49081456D3F02AB) en www.agenciatributaria.es

### 3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA

#### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

##### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS (Estado Actual)		
Dirección	CALLE NAVARRGUI 4		
Municipio	Sant Joan d'Alacant	Código Postal	03550
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1972
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4032602YH2535S0001EE		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li>• Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul> </li> </ul>

##### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PAULA JORNET JORDÁ	NIF(NIE)	21686036A
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Calle Metge Manel Rodríguez, 1 (bajo)		
Municipio	Alcoy	Código Postal	03802
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono	686047903
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

##### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	141.0 E		28.1 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 04/07/2023

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	761.25
--	--------



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.3	2.33	Conocidas
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	Conocidas
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	Conocidas
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	Conocidas
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	Conocidas
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	Conocidas
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.9	2.65	Conocidas
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.1	0.00	
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.1	0.00	
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.7	2.47	Conocidas
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.1	2.47	Conocidas
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	Estimadas
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.4	2.07	Estimadas
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.9	1.89	Estimadas

**Huecos y lucernarios**

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1.1 - MD.S	Hueco	5.4	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.4	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V2.1 - MD.S	Hueco	3.0	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	0.67	Estimado	Estimado
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.2	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.4	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.2	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.2	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.7	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.6	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.3	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.7	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	0.61	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>					
Calefacción					

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>					
Refrigeración					

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	840.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
<b>TOTALES</b>					
ACS					



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

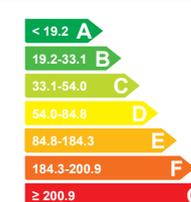
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		14.94		6.91	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	D	<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		6.27		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	6.95	5290.95
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	21.16	16110.68

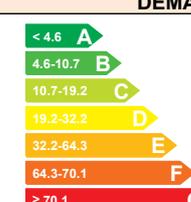
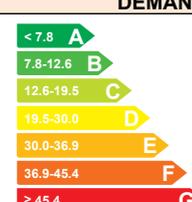
### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup>año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		70.53		33.44	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		37.01		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

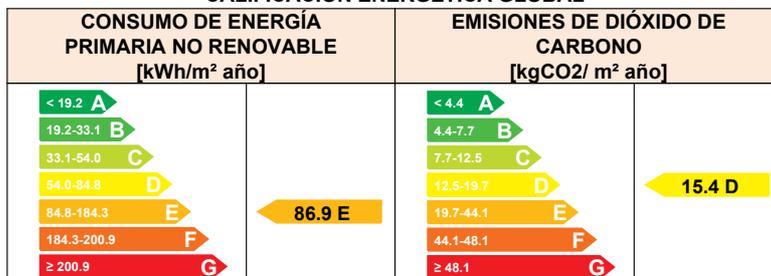
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			
<i>Demanda de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Demanda de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

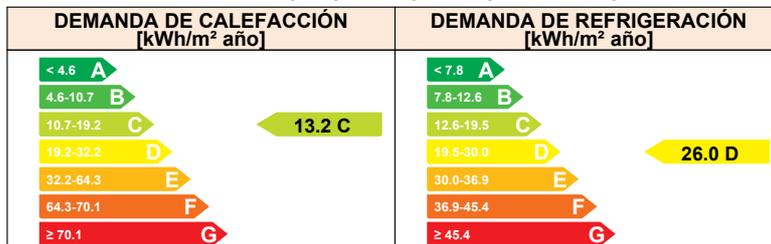
### ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

#### MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

##### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



##### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



#### ANÁLISIS TÉCNICO

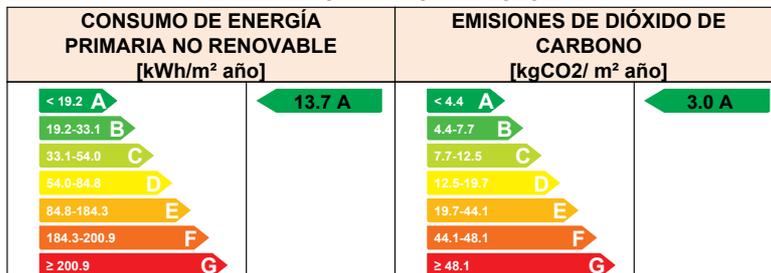
Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	50.09	52.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07 C	75.8%	27.53 D	25.6%	42.31 G	-26.5%	-	-%	86.91 E	38.4%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61 B	75.8%	4.66 C	25.6%	7.17 G	-3.8%	-	-%	15.45 D	45.1%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20 C	75.8%	26.00 D	15.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

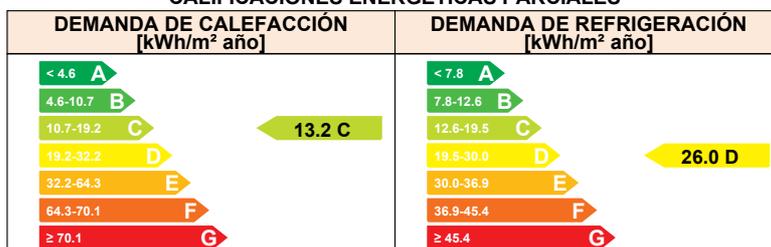
DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

## MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	12.62	88.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07 C	75.8%	27.53 D	25.6%	42.31 G	-26.5%	-	-%	13.71 A	90.3%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61 B	75.8%	4.66 C	25.6%	7.17 G	-3.8%	-	-%	3.04 A	89.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20 C	75.8%	26.00 D	15.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

**ANEXO IV  
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL  
TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	24/05/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
86.91 E	15.45 D

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
13.2 C	26.0 D

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	50.09	52.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07	C 75.8%	27.53	D 25.6%	42.31	G -26.5%	-	-	86.91	E 38.4%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	3.61	B 75.8%	4.66	C 25.6%	7.17	G -3.8%	-	-	15.45	D 45.1%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20	C 75.8%	26.00	D 15.8%						

### ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	98.38	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	22.19	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	153.57	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	59.05	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	14.05	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.90	2.65	17.90	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.70	2.47	4.70	0.36
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.10	2.47	171.10	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	149.05	0.93
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.40	2.07	8.40	2.07
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.90	1.89	4.90	1.89

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco[W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.40	5.00	5.70	5.40	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	3.78	3.30
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	5.70	1.68	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	3.30	1.54	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.00	5.00	5.70	3.00	5.00	5.70
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.60	3.78	3.30	5.60	3.78	3.30
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.60	5.70	5.70	5.60	5.70	5.70
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.00	5.70	5.70	5.00	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	5.70	8.25	5.70	5.70
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.00	5.70	5.70	3.00	5.70	5.70
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	5.70	3.65	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	5.70	3.96	5.00	5.70
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.00	5.70	5.70	1.00	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.40	3.78	3.30	2.40	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.20	5.70	5.70	1.20	5.70	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	5.70	2.64	5.00	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.20	5.70	5.70	0.20	5.70	5.70
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	5.70	4.84	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	5.70	1.98	5.70	5.70
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	5.70	5.61	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	3.30	0.36	3.78	3.30
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	3.30	2.16	3.78	3.30
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.30	5.70	5.70	19.30	5.70	5.70
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	5.70	3.12	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

### INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>									

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterminia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	12.62	88.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07	C 75.8%	27.53	D 25.6%	42.31	G -26.5%	-	-	13.71	A 90.3%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61	B 75.8%	4.66	C 25.6%	7.17	G -3.8%	-	-	3.04	A 89.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20	C 75.8%	26.00	D 15.8%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	98.38	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	22.19	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	153.57	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	59.05	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	14.05	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.90	2.65	17.90	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.70	2.47	4.70	0.36
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.10	2.47	171.10	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	149.05	0.93
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.40	2.07	8.40	2.07
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.90	1.89	4.90	1.89

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.40	5.00	5.70	5.40	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	3.78	3.30
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	5.70	1.68	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	3.30	1.54	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.00	5.00	5.70	3.00	5.00	5.70
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.60	3.78	3.30	5.60	3.78	3.30
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.60	5.70	5.70	5.60	5.70	5.70
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.00	5.70	5.70	5.00	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	5.70	8.25	5.70	5.70
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.00	5.70	5.70	3.00	5.70	5.70
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	5.70	3.65	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	5.70	3.96	5.00	5.70
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.00	5.70	5.70	1.00	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.40	3.78	3.30	2.40	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.20	5.70	5.70	1.20	5.70	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	5.70	2.64	5.00	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.20	5.70	5.70	0.20	5.70	5.70
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	5.70	4.84	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	5.70	1.98	5.70	5.70
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	5.70	5.61	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	3.30	0.36	3.78	3.30
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	3.30	2.16	3.78	3.30
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.30	5.70	5.70	19.30	5.70	5.70
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	5.70	3.12	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

### INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
<b>TOTALES</b>									

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterminia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

**ENERGÍAS RENOVABLES**

**Eléctrica**

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
50 Placas Fotovoltaicas de 460W	-	28520
<b>TOTALES</b>	-	28520.0

## 4. GLOSARIO

### 4.1 DEFINICIONES

#### SOBRE TIPO DE INFORMES:

**Informe de tipo Completo:** Se trata de un IEEV.CV que evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

**Informe de tipo Parcial:** Se trata de un IEEV.CV que no evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

#### SOBRE DESCRIPCIÓN DE LESIONES:

**Importancia del daño:** Es la clasificación cualitativa de una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibilidades de menos importancia a mayor importancia:

- **Despreciable:** La lesión o síntoma que, tanto por su naturaleza como por su intensidad, no presupone la existencia de un riesgo claro o con dudas razonables para la seguridad o durabilidad de la parte inspeccionada.
- **Bajo:** Los daños que se observan, por su naturaleza e intensidad, permiten enjuiciar la situación de la parte inspeccionada con dudas razonables respecto a la seguridad, y supone la presencia de cierto riesgo de mayor o menor alcance, o bien, se trata de un deterioro en fase de progresión tal que precisará de actuaciones para no afectar a la vida útil del elemento y evitar la pérdida del umbral mínimo aceptable del mismo, tanto por aspectos de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Moderado:** Cuando un determinado elemento constructivo o una parte inspeccionada supone un riesgo razonable de afectar a otros elementos constructivos, tanto en su nivel de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Alto:** Cuando los daños y lesiones observados puedan suponer un riesgo de causar perjuicio a terceros, sean viandantes, usuarios o edificios colindantes, como consecuencia del desprendimiento de materiales y elementos, colapso parcial o total, asientos de cimentación, filtraciones, etc.

**Extensión del daño:** Es el porcentaje del elemento que presenta una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibles rangos de extensión del daño en un determinado elemento (Entre el 0 y el 25 %, entre el 25 y el 50 %, entre el 50 y el 75 %, entre el 75 y el 100 %). Se entiende como 100% que todos los elementos de ese tipo presentes en el bloque presentan la lesión indicada.

**Actuaciones y plazos:** Para cada lesión detectada se establece la actuación más conveniente. Se han establecido tres posibilidades.

- **Mantenimiento (MNT):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia despreciable y que con un mantenimiento adecuado se pueden subsanar o detener su progresión. Intervención a establecer en caso de no corresponder ninguna de las siguientes.
- **Intervenciones a Medio Plazo (INTm):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia baja o daños moderados de forma puntual, que necesitan actuaciones puntuales. Pueden ser ejecutadas y notificadas al ayuntamiento en un plazo superior a un año.
- **Intervenciones de carácter Urgente (INTu):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia moderada generalizada o alta y que, consecuentemente, requieren una intervención urgente. La propiedad debería promover su ejecución y notificación al ayuntamiento en un plazo inferior a un año.

Si durante el transcurso de la inspección el personal técnico detectara que alguna o algunas de las lesiones que conllevan una intervención de carácter urgente, suponen además un riesgo inminente de colapso que pudiera comprometer la seguridad de las personas o bienes ajenos, éste indicará las medidas de seguridad a adoptar como apuntalar, desalojar, cerrar el acceso a una zona del edificio, instalar redes o bandejas de seguridad para evitar desprendimientos, etc. Para ello deberá cumplimentar la correspondiente "**Comunicación de riesgo inminente**" y hacer llegar una copia a la propiedad y otra al Ayuntamiento correspondiente en un plazo máximo de 24 horas.

# CEE - CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

---

EDIFICIO RESIDENCIAL EN CALLE NAVARREGUI, 4  
(03550) Sant Joan d'Alacant - Alicante

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS (Estado Actual)		
Dirección	CALLE NAVARREGUI 4		
Municipio	Sant Joan d'Alacant	Código Postal	03550
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1972
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4032602YH2535S0001EE		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input checked="" type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Bloque completo</li><li><input type="radio"/> Vivienda individual</li></ul></li></ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input type="radio"/> Local</li></ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PAULA JORNET JORDÁ	NIF(NIE)	21686036A
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Calle Metge Manel Rodríguez, 1 (bajo)		
Municipio	Alcoy	Código Postal	03802
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono	686047903
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
<p>&lt; 19.2 A 19.2-33.1 B 33.1-54.0 C 54.0-84.8 D 84.8-184.3 E 184.3-200.9 F ≥ 200.9 G</p>	<p>&lt; 4.4 A 4.4-7.7 B 7.7-12.5 C 12.5-19.7 D 19.7-44.1 E 44.1-48.1 F ≥ 48.1 G</p>
141.0 E	28.1 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 04/07/2023

PAULA|JORNET|JORDA 2023.07.04 08:52:06 +02'00'

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	761.25
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.3	2.33	Conocidas
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	Conocidas
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	Conocidas
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	Conocidas
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	Conocidas
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	Conocidas
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.9	2.65	Conocidas
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.1	0.00	
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.1	0.00	
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.7	2.47	Conocidas
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.1	2.47	Conocidas
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	Estimadas
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.4	2.07	Estimadas
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.9	1.89	Estimadas

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1.1 - MD.S	Hueco	5.4	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.4	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V2.1 - MD.S	Hueco	3.0	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	0.67	Estimado	Estimado
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.2	3.78	0.63	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.4	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.2	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.2	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.7	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.6	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.3	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.7	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	0.61	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	840.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	<b>28.1 E</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		<b>14.94</b>		<b>6.91</b>	
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	D	<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		<b>6.27</b>		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	6.95	5290.95
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	21.16	16110.68

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	<b>141.0 E</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		<b>70.53</b>		<b>33.44</b>	
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		<b>37.01</b>		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

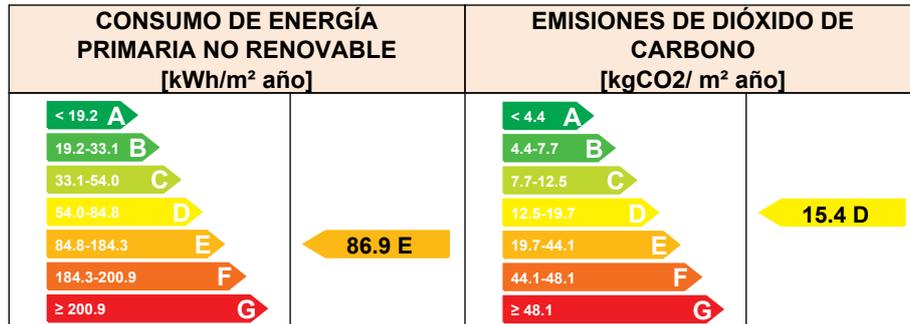
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<b>54.5 E</b>	<b>30.9 E</b>
<i>Demanda de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

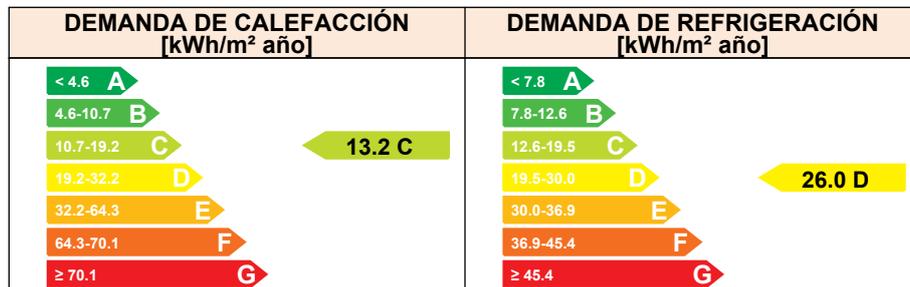
# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

## MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	50.09	52.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07 C	75.8%	27.53 D	25.6%	42.31 G	-26.5%	-	-%	86.91 E	38.4%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61 B	75.8%	4.66 C	25.6%	7.17 G	-3.8%	-	-%	15.45 D	45.1%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20 C	75.8%	26.00 D	15.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

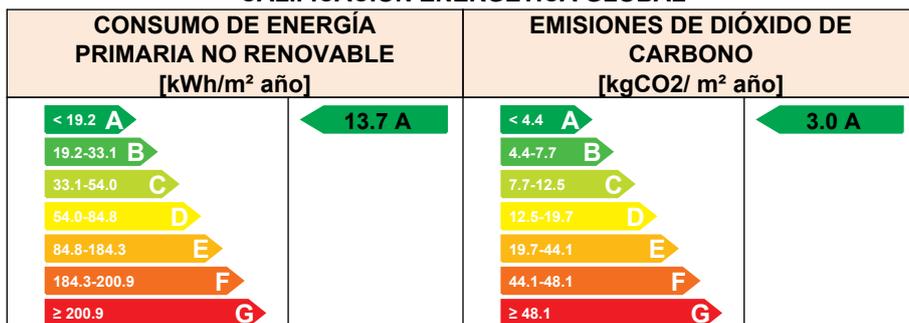
Coste estimado de la medida

-

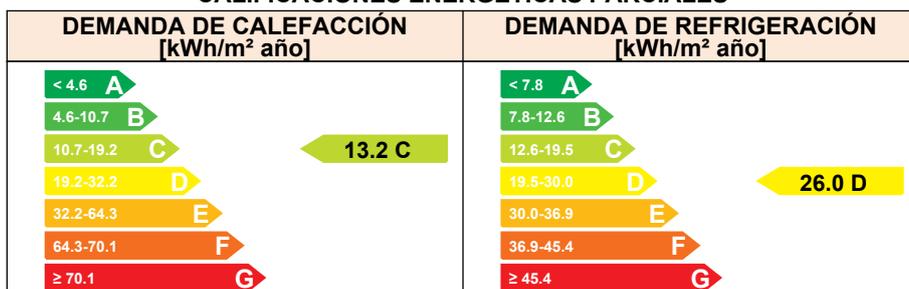
Otros datos de interés

**MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)**

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**



**CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES**



**ANÁLISIS TÉCNICO**

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	12.62	88.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07 C	75.8%	27.53 D	25.6%	42.31 G	-26.5%	-	-	13.71 A	90.3%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61 B	75.8%	4.66 C	25.6%	7.17 G	-3.8%	-	-	3.04 A	89.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20 C	75.8%	26.00 D	15.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

**DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA**

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)**

**Coste estimado de la medida**

-

**Otros datos de interés**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	24/05/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
<b>86.91 E</b>	<b>15.45 D</b>

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
<b>13.2 C</b>	<b>26.0 D</b>

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	50.09	52.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07	C 75.8%	27.53	D 25.6%	42.31	G -26.5%	-	-	86.91	E 38.4%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61	B 75.8%	4.66	C 25.6%	7.17	G -3.8%	-	-	15.45	D 45.1%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20	C 75.8%	26.00	D 15.8%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	98.38	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	22.19	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	153.57	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	59.05	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	14.05	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.90	2.65	17.90	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.70	2.47	4.70	0.36
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.10	2.47	171.10	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	149.05	0.93
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.40	2.07	8.40	2.07
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.90	1.89	4.90	1.89

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.40	5.00	5.70	5.40	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	3.78	3.30
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	5.70	1.68	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	3.30	1.54	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.00	5.00	5.70	3.00	5.00	5.70
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.60	3.78	3.30	5.60	3.78	3.30
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.60	5.70	5.70	5.60	5.70	5.70
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.00	5.70	5.70	5.00	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	5.70	8.25	5.70	5.70
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.00	5.70	5.70	3.00	5.70	5.70
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	5.70	3.65	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	5.70	3.96	5.00	5.70
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.00	5.70	5.70	1.00	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.40	3.78	3.30	2.40	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.20	5.70	5.70	1.20	5.70	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	5.70	2.64	5.00	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.20	5.70	5.70	0.20	5.70	5.70
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	5.70	4.84	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	5.70	1.98	5.70	5.70
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	5.70	5.61	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	3.30	0.36	3.78	3.30
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	3.30	2.16	3.78	3.30
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.30	5.70	5.70	19.30	5.70	5.70
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	5.70	3.12	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>									

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aerotermia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
13.71 A	3.04 A

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
13.2 C	26.0 D

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.34	75.8%	14.09	25.6%	21.65	18.9%	-	-%	12.62	88.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17.07	C 75.8%	27.53	D 25.6%	42.31	G -26.5%	-	-	13.71	A 90.3%
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3.61	B 75.8%	4.66	C 25.6%	7.17	G -3.8%	-	-	3.04	A 89.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13.20	C 75.8%	26.00	D 15.8%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103.30	2.33	103.30	0.46
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	98.38	2.28	98.38	0.45
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	22.19	2.33	22.19	0.46
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	153.57	2.28	153.57	0.45
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	59.05	2.65	59.05	0.47
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	14.05	2.65	14.05	0.47
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17.90	2.65	17.90	0.47
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Fachada	124.10	0.00	124.10	0.00
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4.70	2.47	4.70	0.36
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171.10	2.47	171.10	0.36
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149.05	0.93	149.05	0.93
S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8.40	2.07	8.40	2.07
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4.90	1.89	4.90	1.89

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.40	5.00	5.70	5.40	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8.40	3.78	3.30	8.40	3.78	3.30
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1.68	5.70	5.70	1.68	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1.54	3.78	3.30	1.54	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.00	5.00	5.70	3.00	5.00	5.70
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5.60	3.78	3.30	5.60	3.78	3.30
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5.60	5.70	5.70	5.60	5.70	5.70
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5.00	5.70	5.70	5.00	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8.25	5.70	5.70	8.25	5.70	5.70
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3.00	3.78	3.30	3.00	3.78	3.30
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3.00	5.70	5.70	3.00	5.70	5.70
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1.68	3.78	3.30	1.68	3.78	3.30
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3.65	5.70	5.70	3.65	5.70	5.70
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3.96	5.00	5.70	3.96	5.00	5.70
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1.00	5.70	5.70	1.00	5.70	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1.20	3.78	3.30	1.20	3.78	3.30
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2.40	3.78	3.30	2.40	3.78	3.30
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1.20	5.70	5.70	1.20	5.70	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	2.64	5.00	5.70	2.64	5.00	5.70
V5.3 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0.20	5.70	5.70	0.20	5.70	5.70
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0.60	5.70	5.70	0.60	5.70	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	4.84	5.00	5.70	4.84	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1.98	5.70	5.70	1.98	5.70	5.70
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5.61	5.70	5.70	5.61	5.70	5.70
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5.00	3.78	3.30	5.00	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0.36	3.78	3.30	0.36	3.78	3.30
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2.16	3.78	3.30	2.16	3.78	3.30
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19.30	5.70	5.70	19.30	5.70	5.70
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3.12	5.70	5.70	3.12	5.70	5.70
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1.70	5.70	5.70	1.70	5.70	5.70
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>									

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032602YH2535S0001EE	Versión informe asociado	04/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/07/2023

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aerotermia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### ENERGÍAS RENOVABLES

#### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
50 Placas Fotovoltaicas de 460W	-	28520
<b>TOTALES</b>	-	28520.0

# REGISTRO IVACE CEE

---

EDIFICIO RESIDENCIAL EN CALLE NAVARREGUI, 4  
(03550) Sant Joan d'Alacant - Alicante



GENERALITAT  
VALENCIANA

IVACE  
INSTITUT VALENCIÀ DE  
COMPETITIVITAT EMPRESARIAL

## DOCUMENT DE REGISTRE CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El següent edifici ha sigut inscrit en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, amb les següents característiques:

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CODI DE REGISTRE / CÓDIGO DE REGISTRO: E2023VF056431

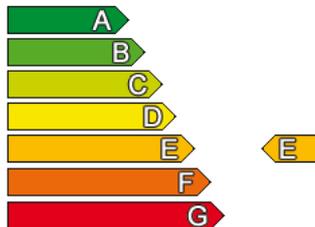
PROPIETARI / PROPIETARIO: Personas y Ciudad S.A.U.

CIF PROPIETARI / CIF PROPIETARIO: A53531323

TIPUS D'EDIFICI / TIPO DE EDIFICIO: Edificio de Viviendas (Bloque Completo)

DIRECCIÓ DE L'EDIFICI / DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: CALLE NAVARREGUI 4, 03550 Sant Joan d'Alacant (Alicante)

QUALIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a martes, 4 de julio de 2023.

Fdo: Dña. Júlia Company Sanus  
Directora General d'IVACE

Document generat a data / Documento generado a fecha 04/07/2023 9:40:03

Per a comprovar la validesa d'aquest document comprove el codi: E2023VF056431 en l'adreça web: [gcee.aven.es](http://gcee.aven.es)

Para comprobar la validez de éste documento compruebe el código: E2023VF056431 en la dirección web: [gcee.aven.es](http://gcee.aven.es)

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1972

Anterior

Referencia/s catastral/es

4032602YH2535S\*

Tipo de edificio

Edificio de Viviendas (Bloque Completo)

Dirección

CALLE NAVARREGUI 4

Municipio

Sant Joan d'Alacant

C.P.

03550

C. Autónoma

Comunitat Valenciana

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

141

28

## REGISTRO

E2023VF056431

04/07/2033

Válido hasta dd/mm/aaaa



# QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

## ETIQUETA



### DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció / rehabilitació

Any: 1972

Anterior

Referència/s cadastral/s

4032602YH2535S\*

Tipus d'edifici

Edificio de Viviendas (Bloque Completo)

Adreça

CALLE NAVARREGUI 4

Municipi

Sant Joan d'Alacant

C.P.

03550

C. Autònoma

Comunitat Valenciana

### ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kW h / m<sup>2</sup> any

Emissions  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

**A** més eficient

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menys eficient

141

28

### REGISTRE

E2023VF056431

04/07/2033

Vàlid fins dd/mm/aaaa



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria de Economia  
Sostenible, Sectores Productivos,  
Comercio y Trabajo



ESPANYA

Directiva 2010 / 31 / UE



**JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE  
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA  
D'EDIFICIS**

**JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE  
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÈTICA DE  
EDIFICIOS**

<b>DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO</b>	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	PAULA JORNET JORDÁ
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	21686036A
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2023VF056431
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS (Estado Actual)
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓN DEL EDIFICIO	CALLE NAVARREGUI 4
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	03550
	MUNICIPI MUNICIPIO	Sant Joan d'Alacant
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Alicante
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	Edificio de Viviendas (Bloque Completo)
	NÚMERO DE VIVIENDES	10

<b>DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN</b>	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	23169056431
	DATA ABONAMENT/FECHA DEL ABONO	04/07/2023
	IMPORT/IMPORTE*	45,84€
	<p><i>(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxes en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell.</i></p> <p><i>(*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.</i></p>	

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

<b>Nombre de Edificio</b>	EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS (Estado Actual)		
<b>Dirección</b>	CALLE NAVARREGUI 4		
<b>Municipio</b>	Sant Joan d'Alacant	<b>Código Postal</b>	03550
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma</b>	Comunitat Valenciana
<b>Zona Climática</b>	B4	<b>Año construcción</b>	1972
<b>Normativa vigente (construcción / rehabilitación)</b>	Anterior		
<b>Referencias Catastrales</b>	4032602YH2535S0001EE 4032602YH2535S0002RR 4032602YH2535S0003TT 4032602YH2535S0004YY 4032602YH2535S0005UU 4032602YH2535S0006II 4032602YH2535S0007OO 4032602YH2535S0008PP 4032602YH2535S0009AA 4032602YH2535S0010OO		

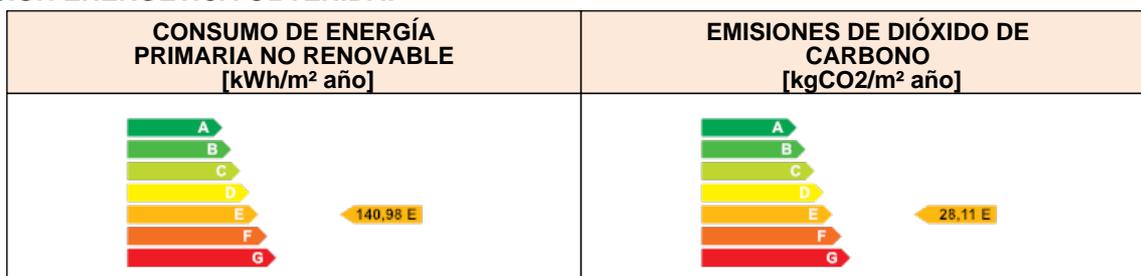
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque Completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

<b>Nombre y Apellidos</b>	PAULA JORNET JORDÁ	<b>NIF/NIE</b>	21686036A
<b>Razón Social</b>	-	<b>NIF</b>	-
<b>Domicilio</b>	Calle Metge Manel Rodríguez, 1 (bajo)		
<b>Municipio</b>	Alcoy	<b>Código Postal</b>	03802
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma)</b>	Comunidad Valenciana
<b>Titulación habilitante según normativa vigente</b>	ARQUITECTA SUPERIOR		
<b>Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:</b>	CEXv2.3		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador, D./Dña. PAULA JORNET JORDÁ, con DNI 21686036A, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el mismo.

Fecha Emisión: 04/07/2023

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	761,25
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
F1.A1 - C/Navarregui [Caravista] NE - Viviendas	Fachada	103,30	2,33	Usuario
F1.A2 - C/Navarregui [Monocapa] NE - Viviendas	Fachada	151,85	2,28	Usuario
F1.B - C/Navarregui [Caravista] SO - Zaguán+Escalera	Fachada	29,80	2,33	Usuario
F2.A1 - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas	Fachada	178,85	2,28	Usuario
F2.A2.a - Patio interior [Monocapa] SO - Viviendas (Galerías)	Fachada	98,60	2,65	Usuario
F2.A2.b - Patio interior [Monocapa] NO - Viviendas (Galerías)	Fachada	16,70	2,65	Usuario
F2.A2.c - Patio interior [Monocapa] SE - Viviendas (Galerías)	Fachada	17,90	2,65	Usuario
MD1 - Medianera entre edificaciones (N4/N2) NO - Viviendas	Adiabatico	124,10	0,00	PorDefecto
MD2 - Medianera entre edificaciones (N4/N6) SE - Viviendas	Adiabatico	124,10	0,00	PorDefecto
C1 - Cubrición Vivienda PB.Ent	Cubierta	4,70	2,47	Usuario
C2 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	171,10	2,47	Usuario
S1 - Viviendas PB.Ent/Terreno exterior	Suelo	149,05	0,93	Estimado

S2 - Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	8,40	2,07	Estimado
S3 - Viviendas P1/Exterior	Suelo	4,90	1,89	Estimado

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1.1 - MD.S	Hueco	5,40	5,00	0,67	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.D	Hueco	8,40	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	1,68	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	1,54	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V2.1 - MD.S	Hueco	3,00	5,00	0,67	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.D	Hueco	5,60	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V2.2 - AL.BL.S	Hueco	5,60	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V3.1 - AL.BL.S	Hueco	5,00	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	8,25	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.D	Hueco	3,00	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.BL.S	Hueco	3,00	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V4.1 - AL.BL.D	Hueco	1,68	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V4.2 - AL.BL.S	Hueco	1,32	5,70	0,67	Estimado	Estimado
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	3,65	5,70	0,69	Estimado	Estimado
Ventana caja de escalera - MD.S	Hueco	3,96	5,00	0,66	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.D	Hueco	5,00	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V5.1 - AL.BL.S	Hueco	1,00	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	1,20	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.D	Hueco	1,20	3,78	0,63	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	2,40	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.N.S	Hueco	1,20	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	2,64	5,00	0,67	Estimado	Estimado
V5.3 - MD.S	Hueco	1,32	5,00	0,67	Estimado	Estimado
V6.1 - AL.BL.S	Hueco	0,20	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1,70	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V8.1 - AL.N.S	Hueco	0,60	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V9.1 - MD.S	Hueco	4,84	5,00	0,67	Estimado	Estimado
V9.2 - AL.BL.S	Hueco	1,98	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V6.2 - AL.N.S	Hueco	5,61	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V6.3 - AL.BL.D	Hueco	5,00	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V6.4 - AL.BL.D	Hueco	0,36	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V6.5 - AL.BL.D	Hueco	2,16	3,78	0,61	Estimado	Estimado
V6.6 - AL.N.S	Hueco	4,00	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V8.2 - AL.N.S	Hueco	19,30	5,70	0,69	Estimado	Estimado
V8.3 - AL.BL.S	Hueco	3,12	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V7.1 - AL.BL.S	Hueco	1,70	5,70	0,67	Estimado	Estimado
V7.2 - AL.BL.D	Hueco	0,95	3,78	0,61	Estimado	Estimado

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	Maquina frigorífica		114,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P2 Izquierda	Maquina frigorífica		114,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Sólo refrigeración - Vivienda P3 Derecha	Maquina frigorífica		114,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)</b>	840,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS - Vivienda PB/E Derecha	Caldera Estándar	24,00	77,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda PB/E Izquierda	Caldera Estándar	24,00	62,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24,00	77,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24,00	77,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar	24,00	77,00	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar	24,00	77,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar		100,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar	24,00	77,00	GasNatural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24,00	77,00	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar	24,00	77,00	GLP	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

#### Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (solo edificios terciarios) Torres de refrigeración (solo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio Asociado	Consumo de energía [kWh/año]

#### Ventilación y bombeo (solo edificios terciarios)

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W]	VEEI [W/m <sup>2</sup> .100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
	<b>TOTALES</b>	0,00		

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	761,25	residencial-24h-baja
<b>TOTAL</b>	<b>761,25</b>	

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-

### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
<b>TOTAL</b>	

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</i>	<b>E</b>	<i>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</i>	<b>G</b>
	<b>14,94</b>		<b>6,91</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales [kgCO2/m² año]</i>	<i>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</i>	<b>D</b>	<i>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</i>	-
	<b>6,27</b>		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	6,95	5.290,95
Emisiones CO2 por otros combustibles	21,16	16.110,68

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	<b>E</b>	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	<b>G</b>
	<b>70,53</b>		<b>33,44</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	<b>E</b>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
	<b>37,01</b>		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

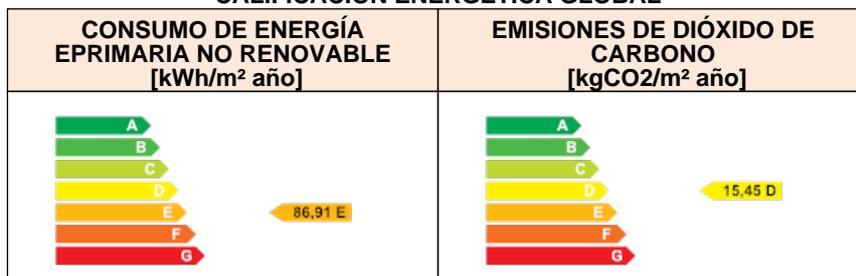
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed.terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

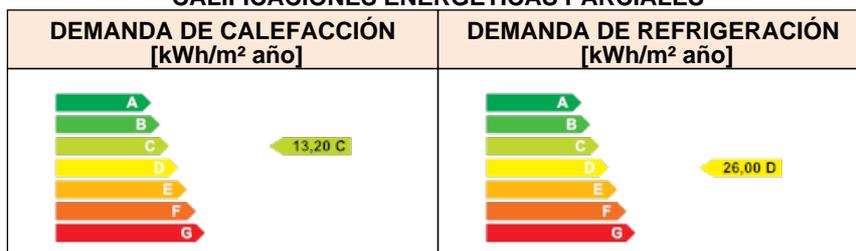
## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



#### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14,34	-	14,09	-	21,65	-	0,00	-	50,09	-
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17,07 C	75,80%	27,53 D	25,61%	42,31 G	-26,53%	0,00	-	86,91 E	38,35%
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3,61 B	75,84%	4,66 C	25,68%	7,17 G	-3,76%	0,00	-	15,45 D	45,04%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13,20 C	75,79%	26,00 D	15,80%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

#### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

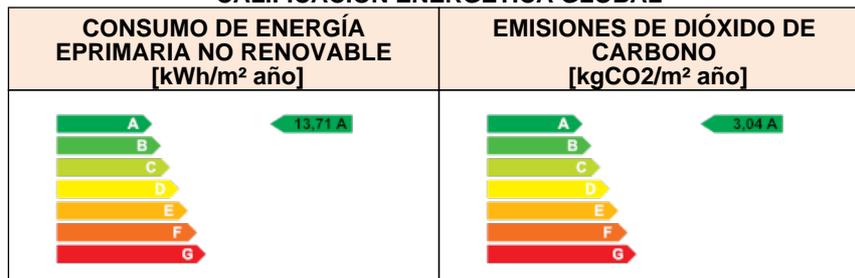
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

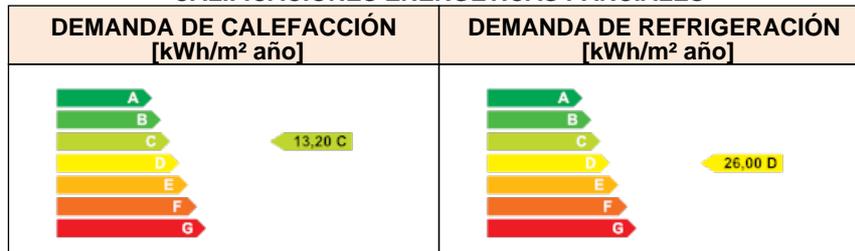
-

Otros datos de interés

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**



**CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES**



**ANÁLISIS TÉCNICO**

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14,34	-	14,09	-	21,65	-	0,00	-	12,62	-
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	17,07 C	75,80%	27,53 D	25,61%	42,31 G	-26,53%	0,00	-	13,71 A	90,28%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	3,61 B	75,84%	4,66 C	25,68%	7,17 G	-3,76%	0,00	-	3,04 A	89,19%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	13,20 C	75,79%	26,00 D	15,80%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

**DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA**

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

**ANEXO IV  
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL  
TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	24/05/2023
---	------------

<b>COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR</b>

(1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.

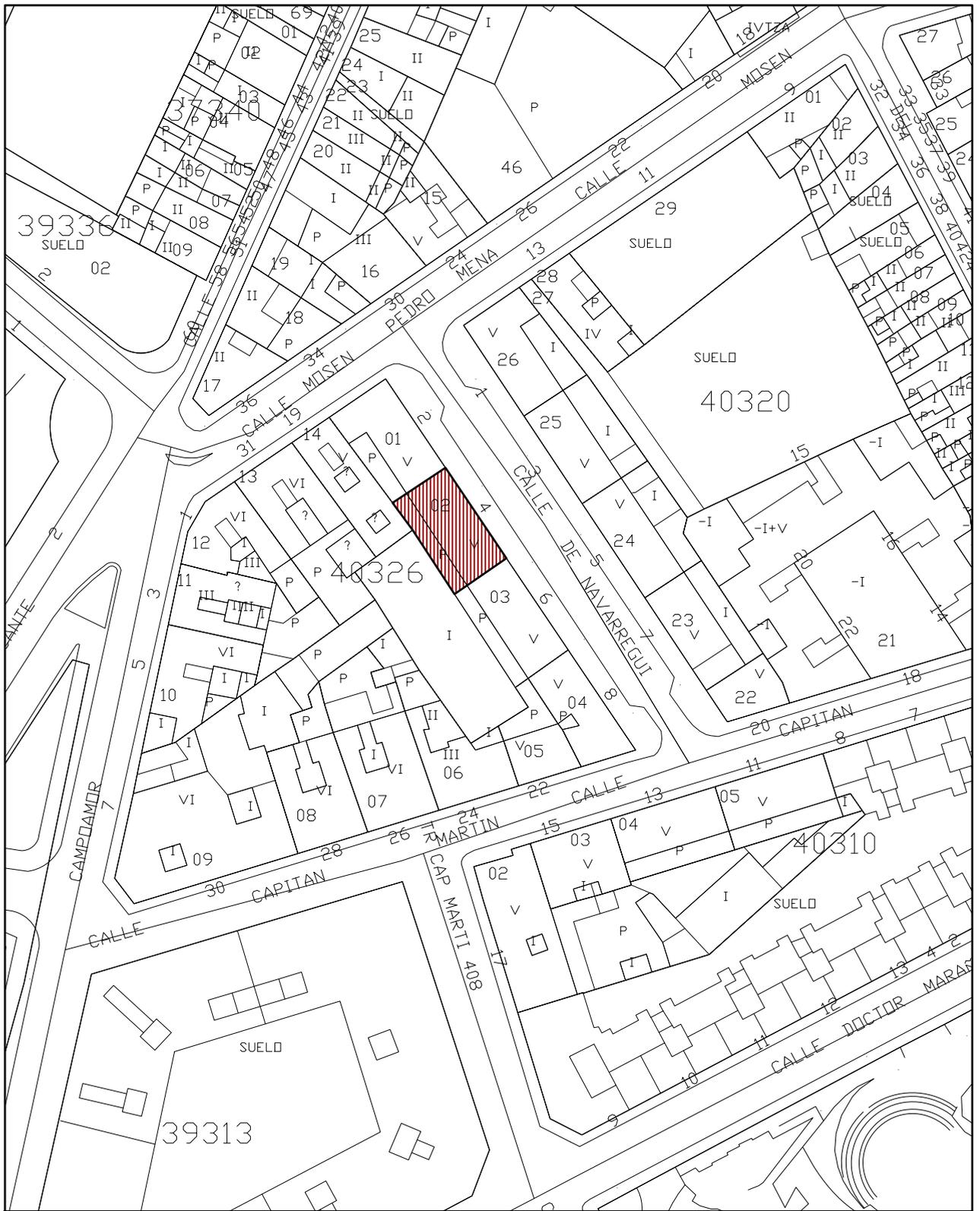
(2) Solamente para certificados de proyecto.

(3) Solamente para certificados de edificio terminado.

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL - Situación | Plantas | Alzados | Carpinterías

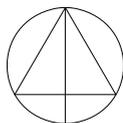
---

EDIFICIO RESIDENCIAL EN CALLE NAVARREGUI, 4  
(03550) Sant Joan d'Alacant - Alicante

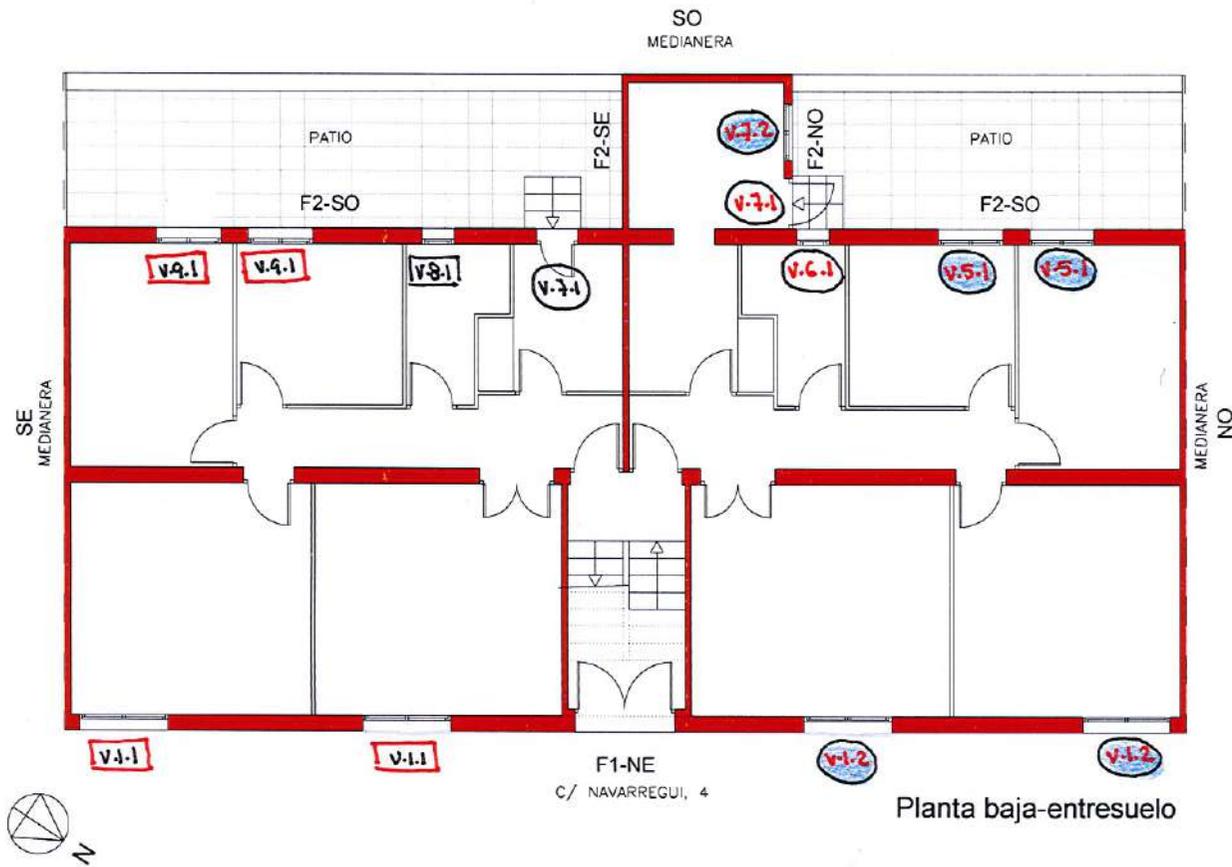


SITUACIÓN

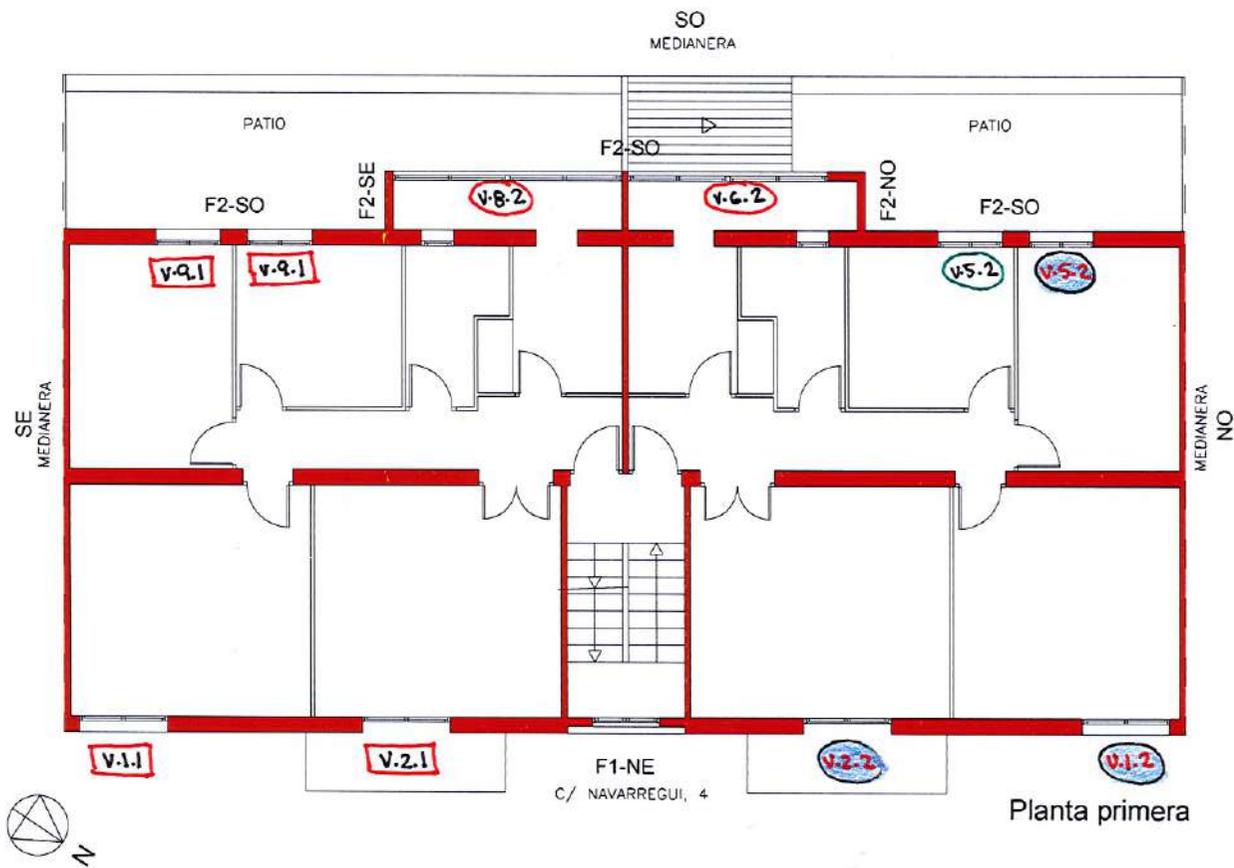
E:1:1.000



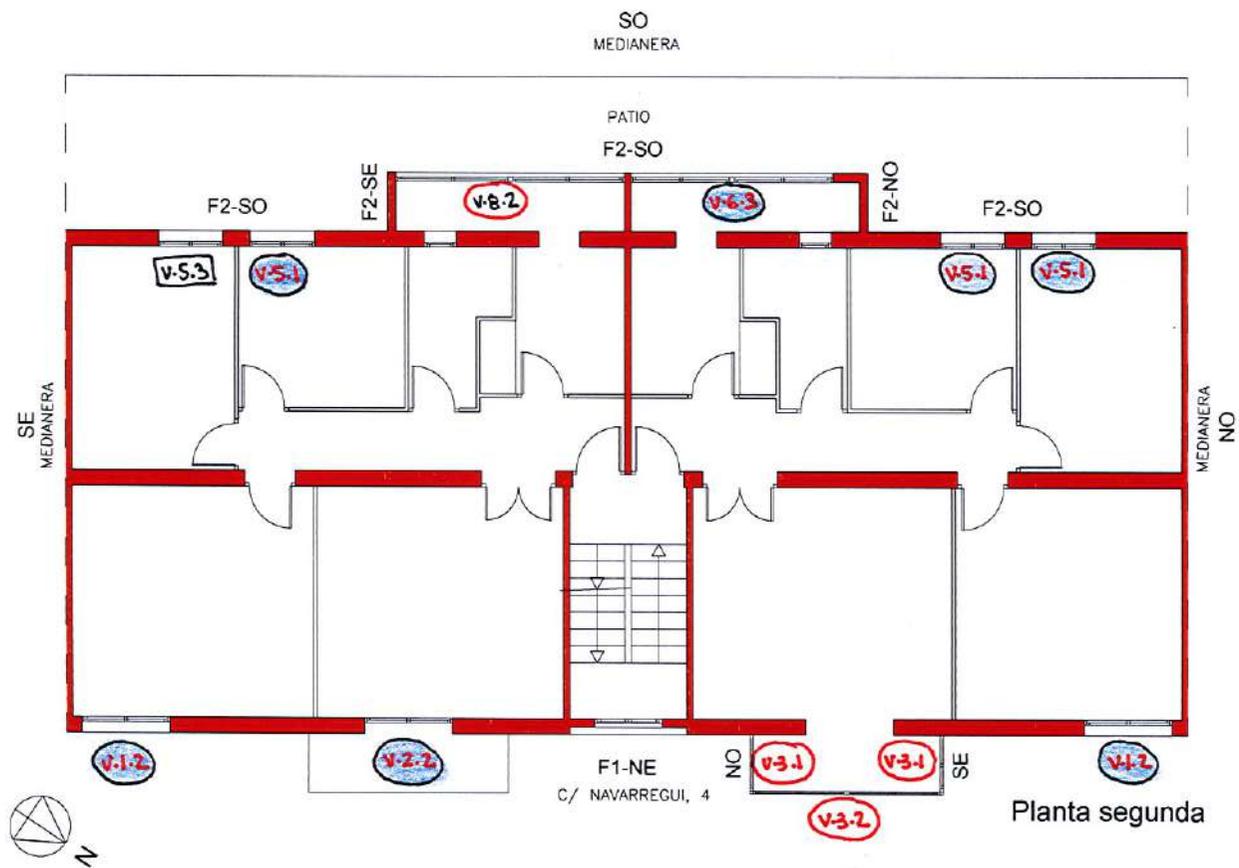
NORTE



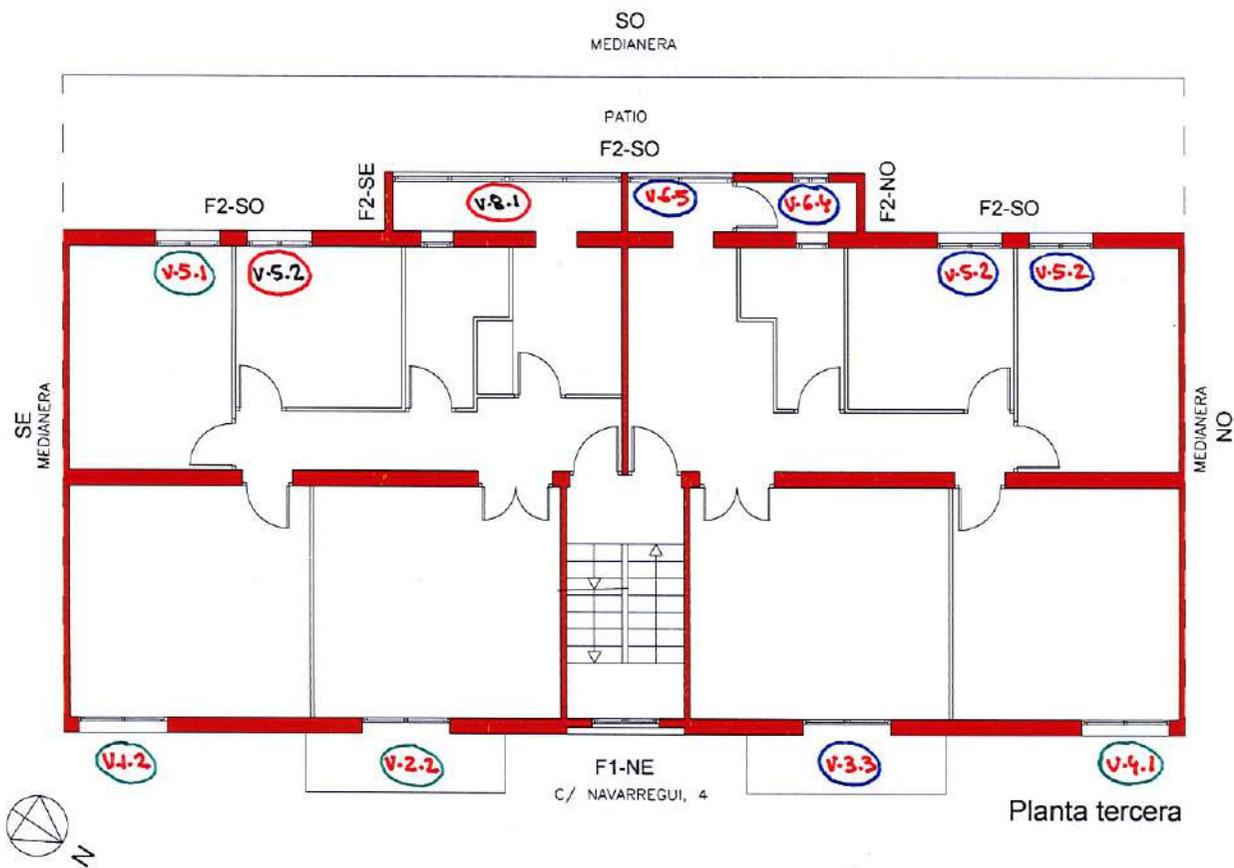
- v.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA  
CON CONTRAVENTANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
SIN PERSIANA
- v.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA



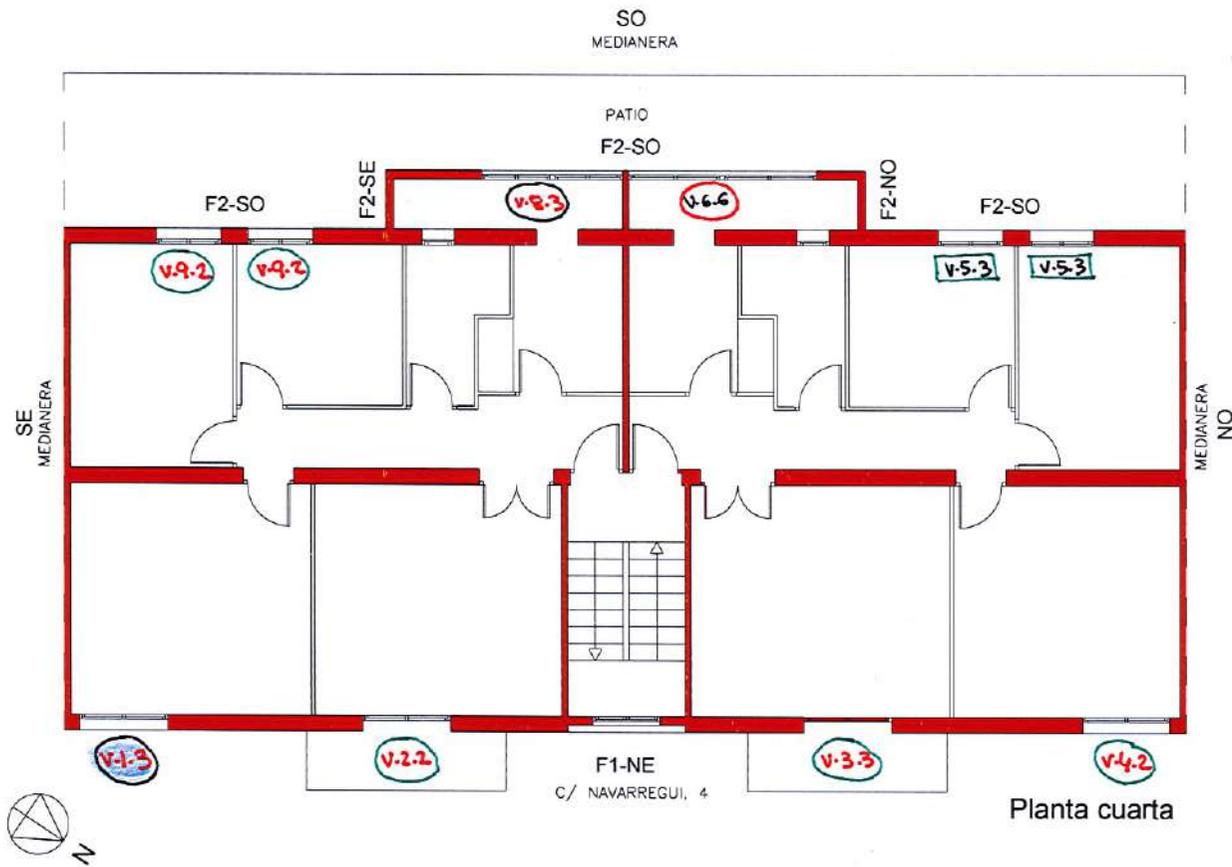
- v-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA  
CON CONTRAVENTANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
SIN PERSIANA
- v-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA



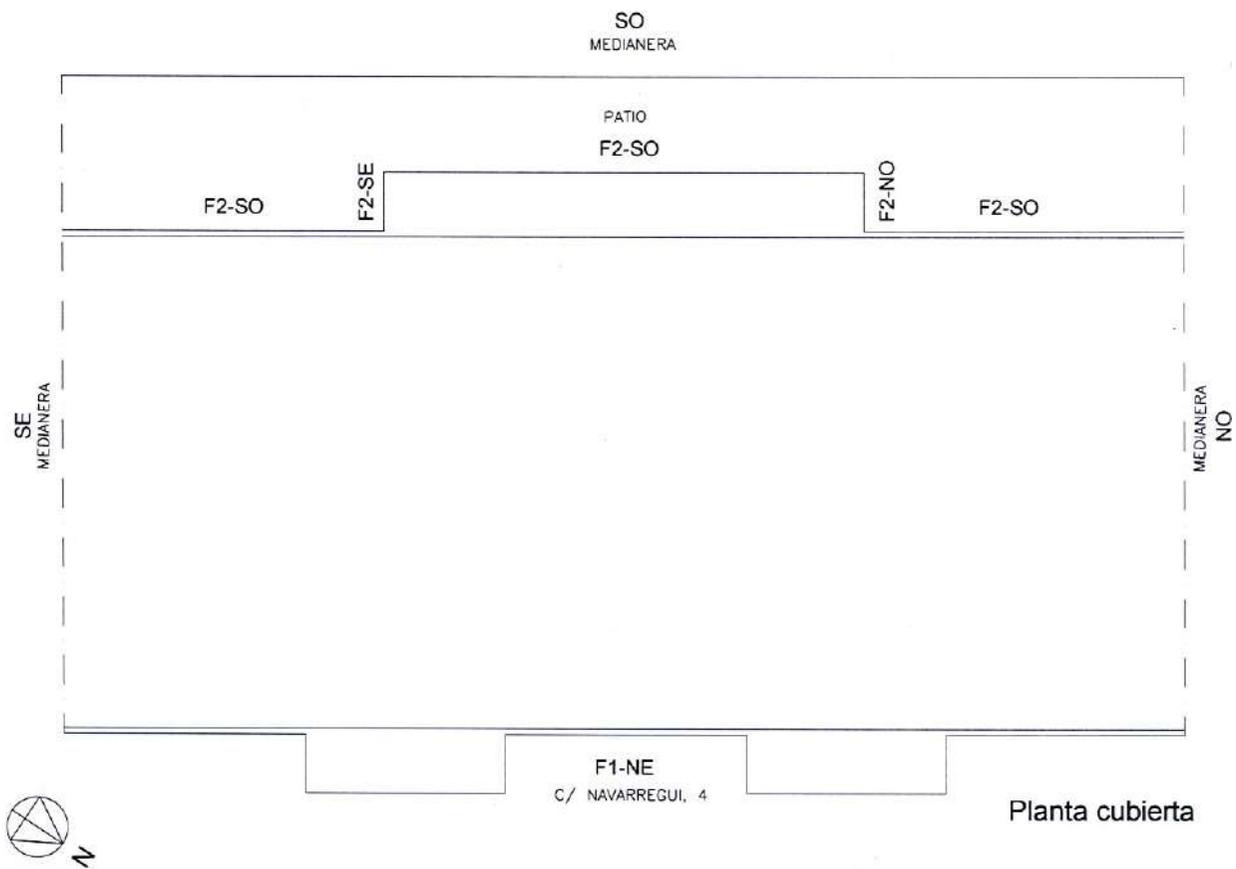
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA  
CON CONTRAVENTANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA

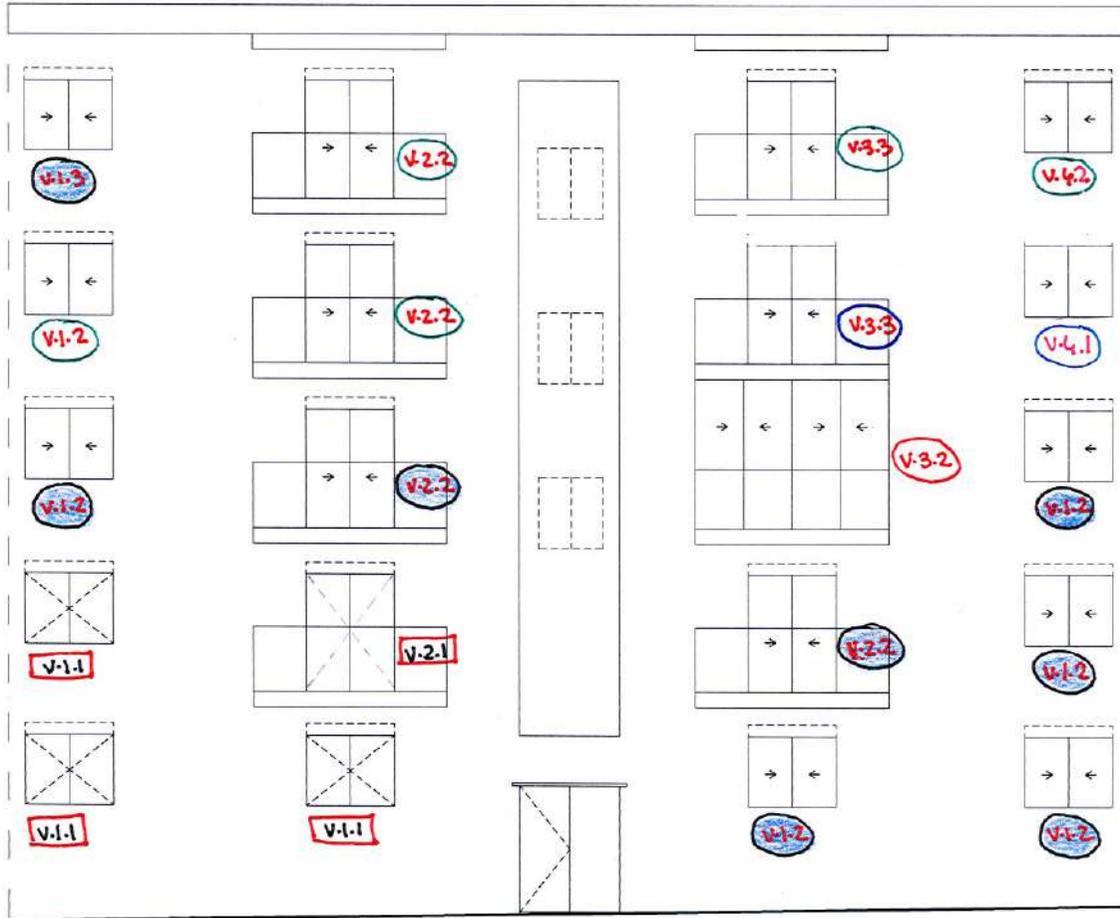


- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA  
CON CONTRAVENTANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA



- V.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA  
CON CONTRAVENTANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO SIMPLE  
CON PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
SIN PERSIANA
- V.1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA.  
VIDRIO DOBLE  
CON PERSIANA





F1-NE  
Alzado C/ Navarregui, 4

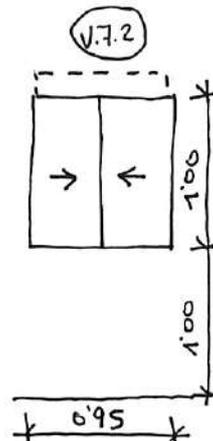
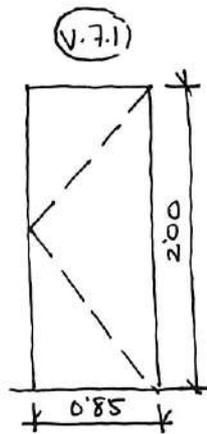
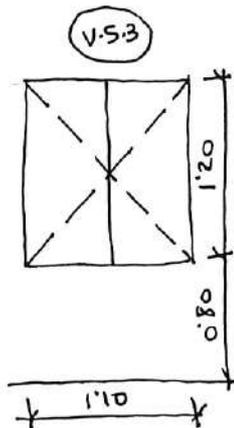
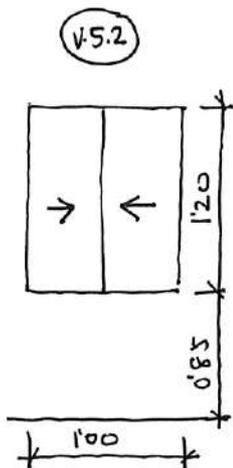
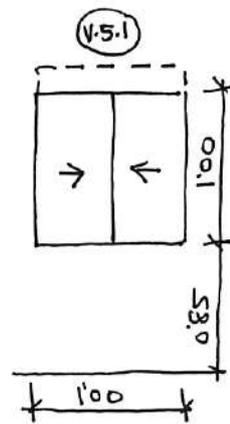
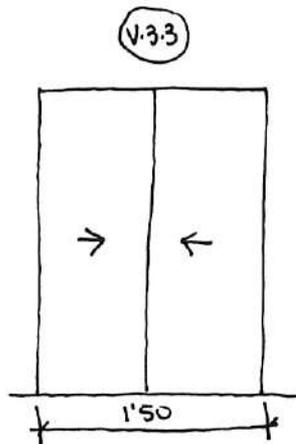
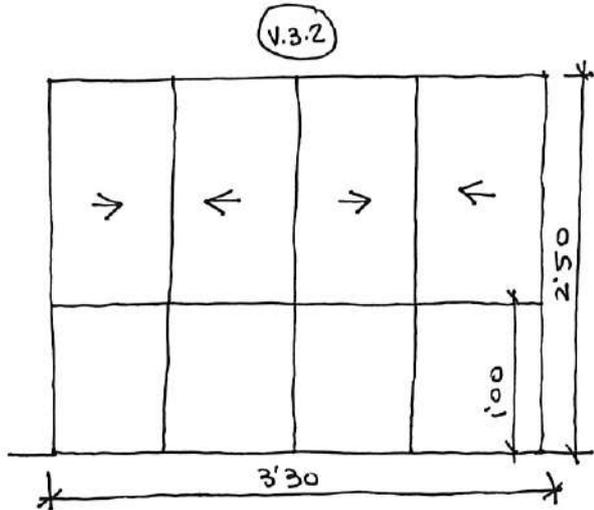
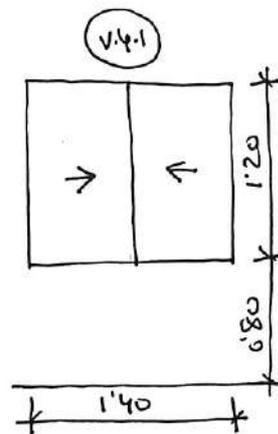
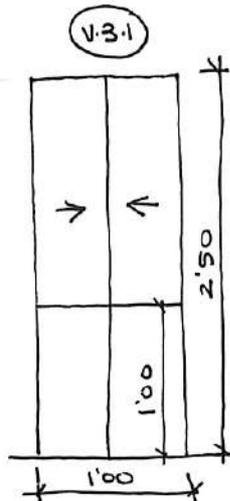
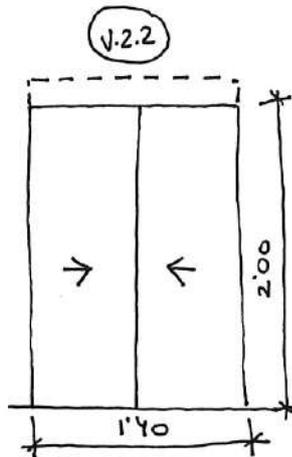
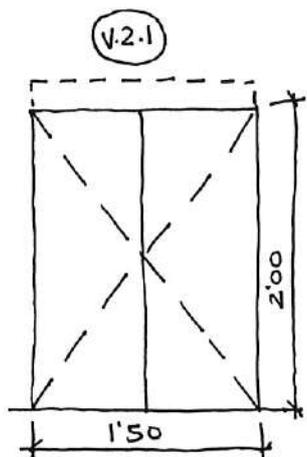
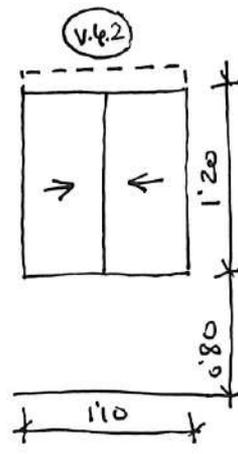
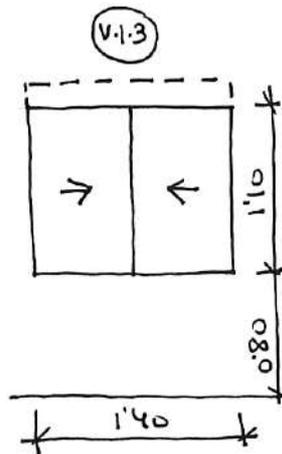
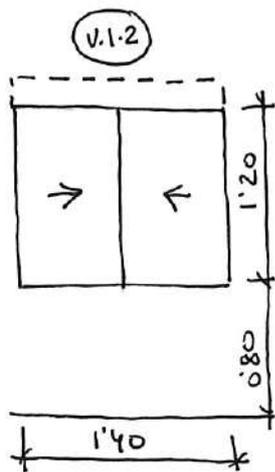
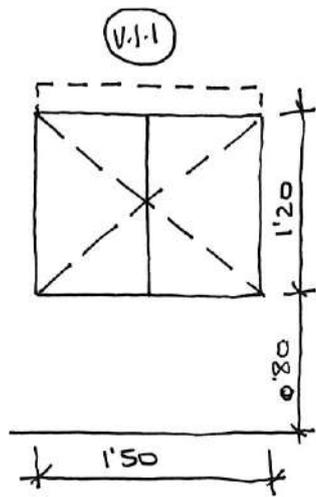
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE. VIDRIO SIMPLE CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE MADERA. ABATIBLE. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA CON CONTRAVENTANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. ABATIBLE. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL. CORREDERA. VIDRIO DOBLE CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. ABATIBLE. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA. VIDRIO SIMPLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA. VIDRIO SIMPLE CON PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA. VIDRIO DOBLE SIN PERSIANA
- V-1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. CORREDERA. VIDRIO DOBLE CON PERSIANA



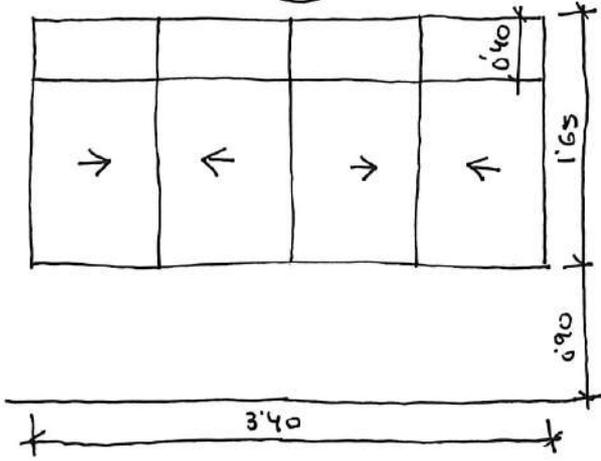
F2-SO

Alzado Patio

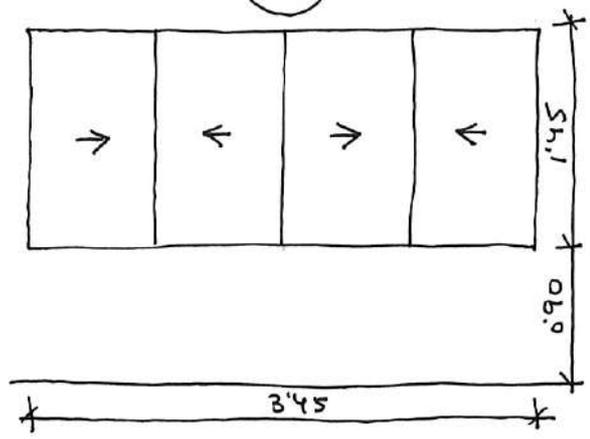
- V.1
 CARPINTERÍA DE MADERA, ABATIBLE.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE MADERA, ABATIBLE.  
 VIDRIO SIMPLE  
 CON PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE MADERA, ABATIBLE.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA  
 CON CONTRAVENTANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL, ABATIBLE.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL, CORREDERA.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO NATURAL, CORREDERA.  
 VIDRIO DOBLE  
 CON PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO, ABATIBLE.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO, CORREDERA.  
 VIDRIO SIMPLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO, CORREDERA.  
 VIDRIO SIMPLE  
 CON PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO, CORREDERA.  
 VIDRIO DOBLE  
 SIN PERSIANA
  
- V.1
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO BLANCO, CORREDERA.  
 VIDRIO DOBLE  
 CON PERSIANA



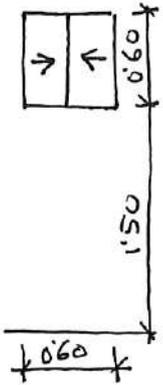
V.6.2



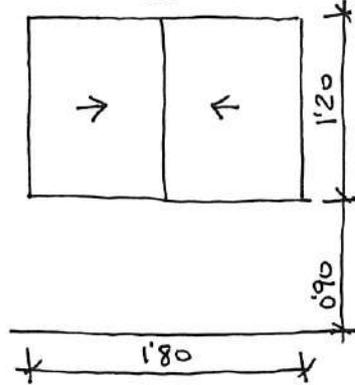
V.6.3



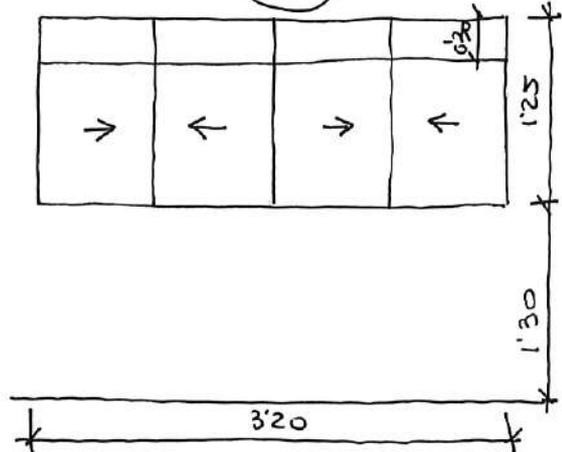
V.6.4



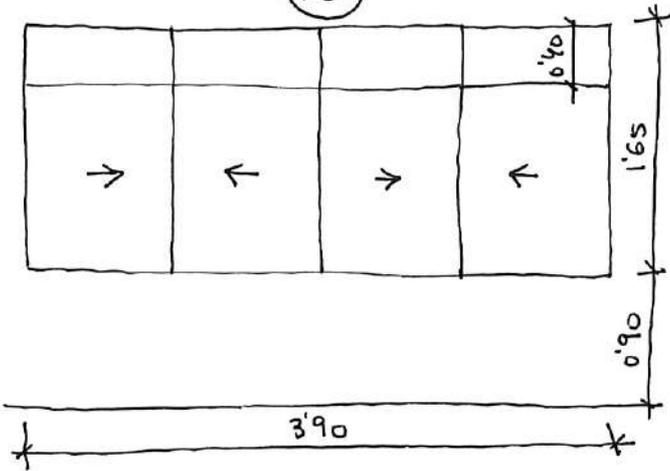
V.6.5



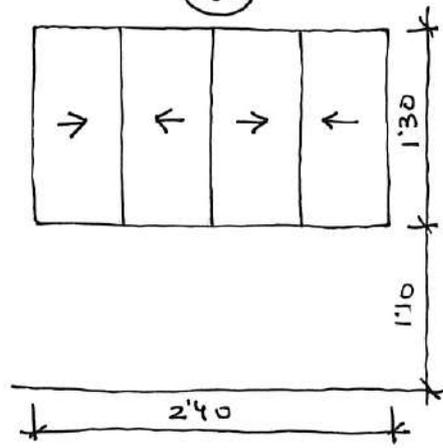
V.6.6



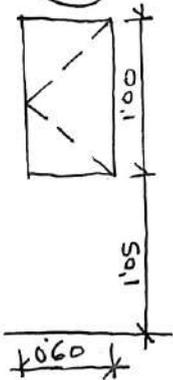
V.8.2



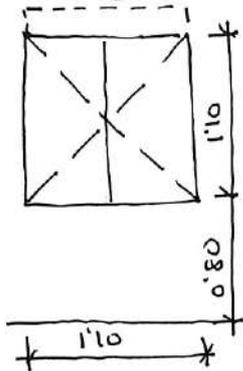
V.8.3



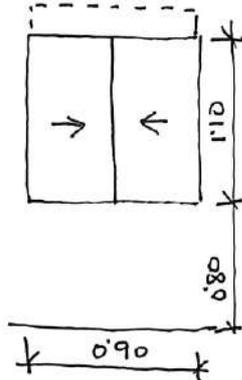
V.8.1



V.9.1



V.9.2



# CROQUIS · PLANTAS

# FACHADAS · SECCIONES

# TIPOLOGÍA · CARPINTERÍAS

