

INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)

Epígrafe	1	Inmuebles.
Elemento	01495	PARCELA CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA

DATOS GENERALES

Responsable: Absis supervisor

Valor: 385.381,28

Patrimonio: Patrimonio municipal del suelo

Titularidad: Propia del ente

Uso: Propio del ente (bienes patrim.)

Clasificación:

Desc. ampliada: PARCELA CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA
 Referencia : 1-01495
 Situación : CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA
 Terrenos V.Ctble : 385.381,28 €
 Mejoras V.Ctble : 0
 Edificios V.Ctble : 0
 Viales V.Ctble : 0
 Terrenos V.Netto : 385.381,28 €
 Mejoras V.Netto : 0
 Edificios V.Netto : 0
 Viales V.Netto : 0
 NUM. PROTOCOLO: 439/2011 CESION PAU SECTOR MOJARINA POR CEMENTOS OCCIDENTALES
 FECHA: 18-05-2011
 NOTARIA: CARMEN CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ

SUPERIFIE CATASTRAL: 5.581 M2
 SUPERFICIE REGISTRAL: 5.582 M2

USO CARACTERISTICO: INDUSTRIAL
 LA PARCELA 4(P) B CON 5.582 M2 PROCEDE DE LA SEGREGACIÓN, AUTORIZADA POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 10-01-2024,DE LA PARCELA EN CM VILLATOBAS 4 (P) FINCA REGISTRAL 28047 CON 13.511 M2, INSCRIPCION 1ª DE FECHA 22-08-2011, TOMO 1700, LIBRO 148, FOLIO 121, TÍTULO REPARCELACIÓN ANTE LA NOTARIA Dª CARMEN CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ, Nº PROTOCOLO 439/2011 DE 18-05-2011.

DATOS UBICACIÓN FÍSICA

Lugar:

Posición:

INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)

DATOS ECONÓMICOS:

Grupo de elem.: TERRENOS
 Vida útil: 0
 Situación: En uso
 Valor: 385.381,28
 Importe Amort.: 0,00
 Importe No Amort.: 385.381,28
 Amortización Acum.: 0,00
 Importe líquido: 385.381,28

Amort. acum.:

Dot. amort.:

Centro de coste:

Fecha amort. inicial : 18/05/2011 Fecha última amort.: 31/12/2023

DATOS CONTABLES:

Cuenta: 210 Terrenos y bienes naturales
 Ejercicio: 2024
 Tercero:
 Indicador: Gasto Ingreso
 N. Factura:
 F. Factura: 0:00:00
 Asiento:
 Operación:
 Importe Operación: 0,00

Datos presupuestarios

Ejercicio	Clas. Org.	Clas. Func.	Clas. Eco.	Sp.	Expediente	Proyecto	Agente
-----------	------------	-------------	------------	-----	------------	----------	--------

INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)

DATOS INMUEBLES:

Naturaleza: Urbana
Aprovecha.: Uso privativo
Clase: Solar urbano
Destino acuerdo: Cesión urbanística
Destino:
Tit. adq: Cesión urbanística
R. parcela: 5342907 **R. plano:** VK6254S **N. local:** 0001 G P
IDUFIR: 45006001418434

Datos registrales y notariales:

Interesado: P4511600A - AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
 T.Registro: OCAÑA Tomo: 1924 Libro: 168 Folio: 197 Finca: 28572
 Superficie: 5582 Inscripción: 1ª Notario:

GRAVAMENES:

Naturaleza:
Contenido:

Datos registrales y notariales:

Interesado: -
 T.Registro: Tomo: Libro: Folio: Finca:
 Superficie: 0 Inscripción: Notario:

SUPERFICIE:

Hectareas: 0
Area: 0
Metros: 5582

LÍMITES URBANOS:

Delante: CM VILLATOBAS
Detras: RFª 5342901VK6254S0001UP-CM VILLATOBAS 1[P]
Derecha: RFª 5342908VK6254S0001QP-CM VILLATOBAS 4[P]
Izquierda: RFª 5342906VK6254S0001YP-CM VILLATOBAS 4[C]

Características de la construcción

Conservación:
Límites:
Longitud:
Anchura:

INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)

LÍMITES RÚSTICOS:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:


Localización

Paraje:

Polígono:

Parcela:

FOTO DEL ELEMENTO:



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5342907VK6254S0001GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM VILLATOBAS 4[B] Suelo 45350 NOBLEJAS [TOLEDO]

Clase: Urbano
 Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2024]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

59.156,60 €


59.156,60 €

0,00 €

Titularidad	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS	P4511800A	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 1 45350 NOBLEJAS [TOLEDO]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.581 m²




Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

Finalidad: EXPEDIENTE SEGREGACION

Fecha de emisión: 23/01/2024

Documento firmado con CSI y alojado en la Dirección General del Catastro
 CSI: AN0CHER004APW (verificar en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/01/2024



OBSERVACIONES:

Bien rel.

Precio actual 385.381,28

Rentas