

**INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)**

<b>Epígrafe</b>	<b>1</b>	<b>Inmuebles.</b>
<b>Elemento</b>	<b>01495</b>	<b>PARCELA CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA</b>

**DATOS GENERALES**

**Responsable:** Absis supervisor

**Valor:** 385.381,28

**Patrimonio:** Patrimonio municipal del suelo

**Titularidad:** Propia del ente

**Uso:** Propio del ente (bienes patrim.)

**Clasificación:**

**Desc. ampliada:** PARCELA CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA  
 Referencia : 1-01495  
 Situación : CM VILLATOBAS 4(P) B-PAU SECTOR MOJARINA  
 Terrenos V.Ctble : 385.381,28 €  
 Mejoras V.Ctble : 0  
 Edificios V.Ctble : 0  
 Viales V.Ctble : 0  
 Terrenos V.Netto : 385.381,28 €  
 Mejoras V.Netto : 0  
 Edificios V.Netto : 0  
 Viales V.Netto : 0  
 NUM. PROTOCOLO: 439/2011 CESION PAU SECTOR MOJARINA POR CEMENTOS OCCIDENTALES  
 FECHA: 18-05-2011  
 NOTARIA: CARMEN CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ

SUPERIFIE CATASTRAL: 5.581 M2  
 SUPERFICIE REGISTRAL: 5.582 M2

USO CARACTERISTICO: INDUSTRIAL  
 LA PARCELA 4(P) B CON 5.582 M2 PROCEDE DE LA SEGREGACIÓN, AUTORIZADA POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 10-01-2024,DE LA PARCELA EN CM VILLATOBAS 4 (P) FINCA REGISTRAL 28047 CON 13.511 M2, INSCRIPCION 1ª DE FECHA 22-08-2011, TOMO 1700, LIBRO 148, FOLIO 121, TÍTULO REPARCELACIÓN ANTE LA NOTARIA Dª CARMEN CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ, Nº PROTOCOLO 439/2011 DE 18-05-2011.

**DATOS UBICACIÓN FÍSICA**

**Lugar:**

**Posición:**

**INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)**

**DATOS ECONÓMICOS:**

Grupo de elem.: TERRENOS  
 Vida útil: 0  
 Situación: En uso  
 Valor: 385.381,28  
 Importe Amort.: 0,00  
 Importe No Amort.: 385.381,28  
 Amortización Acum.: 0,00  
 Importe líquido: 385.381,28

Amort. acum.:

Dot. amort.:

Centro de coste:

Fecha amort. inicial : 18/05/2011      Fecha última amort.: 31/12/2023

**DATOS CONTABLES:**

Cuenta: 210      Terrenos y bienes naturales  
 Ejercicio: 2024  
 Tercero:  
 Indicador:       Gasto       Ingreso  
 N. Factura:  
 F. Factura: 0:00:00  
 Asiento:  
 Operación:  
 Importe Operación: 0,00

Datos presupuestarios

Ejercicio	Clas. Org.	Clas. Func.	Clas. Eco.	Sp.	Expediente	Proyecto	Agente
-----------	------------	-------------	------------	-----	------------	----------	--------

---

**INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)**

---

**DATOS INMUEBLES:****Naturaleza:** Urbana**Aprovecha.:** Uso privativo**Clase:** Solar urbano**Destino acuerdo:** Cesión urbanística**Destino:****Tit. adq:** Cesión urbanística**R. parcela:** 5342907      **R. plano:** VK6254S      **N. local:** 0001 G P**IDUFIR:** 45006001418434**Datos registrales y notariales:**

---

Interesado: P4511600A - AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS  
T.Registro: OCAÑA Tomo: 1924 Libro: 168 Folio: 197 Finca: 28572  
Superficie: 5582 Inscripción: 1ª Notario:

**GRAVAMENES:****Naturaleza:****Contenido:****Datos registrales y notariales:**

---

Interesado: -  
T.Registro: Tomo: Libro: Folio: Finca:  
Superficie: 0 Inscripción: Notario:

**SUPERFICIE:****Hectareas:** 0**Area:** 0**Metros:** 5582**LÍMITES URBANOS:****Delante:** CM VILLATOBAS**Detras:** RFª 5342901VK6254S0001UP-CM VILLATOBAS 1[P]**Derecha:** RFª 5342908VK6254S0001QP-CM VILLATOBAS 4[P]**Izquierda:** RFª 5342906VK6254S0001YP-CM VILLATOBAS 4[C]**Características de la construcción**

---

**Conservación:****Límites:****Longitud:****Anchura:**

INVENTARIO GENERAL (COMPLETO)

LÍMITES RÚSTICOS:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Localización

Paraje:

Polígono:

Parcela:

FOTO DEL ELEMENTO:



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 5342907VK6254S0001GP

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: CM VILLATOBAS 4[B] Suelo 45350 NOBLEJAS [TOLEDO]

Clase: Urbano  
 Uso principal: Suelo sin edif.

<b>Valor catastral [ 2024 ]:</b>	59.156,60 €
<b>Valor catastral suelo:</b>	59.156,60 €
<b>Valor catastral construcción:</b>	0,00 €

Titularidad	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS	P4511800A	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 1 45350 NOBLEJAS [TOLEDO]

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 5.581 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS  
 Finalidad: EXPEDIENTE SEGREGACION  
 Fecha de emisión: 23/01/2024

Documento firmado con CSI y alojado en la Dirección General del Catastro  
 CSI: AN0CH0R004APW (verificar en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/01/2024



OBSERVACIONES:

Bien rel.

Precio actual 385.381,28

Rentas