



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **131/2020/14011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-12-2023 a las 13:16 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid** [1]

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU\\_2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU_2i3eQ%3D%3D)

[2]

#### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 915885346

→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

### Objeto del Contrato: Acuerdo Marco para la ejecución de las obras asociadas a las competencias de la dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes (6 Lotes)

→ Descripción Acuerdo Marco para la ejecución de las obras asociadas a las competencias de la dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes (6 Lotes) [3]

→ Valor estimado del contrato 35.950.413,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.499.999,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.950.413,2 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco **35.950.413,2 EUR.**

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Municipio de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ .....

→ (28014) Madrid España

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación **No hay financiación con fondos de la UE** [4]

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 6

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Rehabilitación de zonas verdes. Lote 2 (Zona noreste): correspondería a los distritos de Retiro, Salamanca, Chamartín, Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas-Canillejas y Barajas (7 distritos)**

→ Descripción Rehabilitación de zonas verdes. Lote 2 (Zona noreste): correspondería a los distritos de Retiro, Salamanca, Chamartín, Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas-Canillejas y Barajas (7 distritos) [5]

→ Valor estimado del contrato 6.694.214,88 EUR. [6]

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 8.100.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.694.214,88 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 6.694.214,88 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B.1.- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $C_i = C_{max} [1 - (B_{max} - B_i / B_{max})^2]$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- B.2. Medidas de información y difusión de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Expresión de evaluación : Texto
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- B.3. Experiencia adicional Jefe de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  -

Expresión de evaluación : Texto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ B.4 Medidas de ahorro energético

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Texto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ B.5 Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Texto

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A.1. Conocimiento del ámbito del lote

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ A.2 Propuesta de ejecución de la fase previa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ A.3 Procedimiento operativo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ A.4 Propuesta de ejecución de la fase final

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.-EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.**

→ Identificador empresa A28760692-A36006666-B40011934

→ El adjudicatario es una PYME : No [7]

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Dirección Física

→ **Juan Esplandiú, 11-13**

→

(28007) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +034 914434200 [8]

→ Correo Electrónico licitaciones.vsm@sacyr.com [8]

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

## Motivación

→ Motivación Ser el empresario que ha presentado la mejor oferta en cuanto a relación calidad-precio según la ponderación

de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares [9]

→ Fecha del Acuerdo 07/07/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a todos los licitadores y candidatos. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiese interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o, de haberse interpuesto éste, desde que el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión, deberá formalizarse el contrato en el plazo de 5 días a contar desde el día siguiente en que reciba el requerimiento para su formalización.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

## Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 6694214.88 [10]

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 6694214.88 [10]

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8-5ª planta

→ (28005) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346

→ Fax +034 917206347

→ Correo Electrónico tribunalcontratacion@madrid.org

### Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8-5ª planta

→ (28005) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 915885346

→ Fax +034 917206347

→ Correo Electrónico tribunalcontratacion@madrid.org

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/12/2020 a las 23:59 [\[11\]](#)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2020 a las 23:59 [\[12\]](#)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Valor estimado del contrato 35.950.413,2 EUR.

### Otros eventos

#### Apertura sobre B Criterios sometidos a juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 21/12/2020 a las 10:30 horas [\[13\]](#)
- Apertura sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes

#### Lugar

→ Entorno digital/Sesion a distancia

#### Dirección Postal

→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Sobre A Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/12/2020 a las 10:30 horas [\[14\]](#)
- Apertura sobre documentación administrativa

#### Lugar

→ Entorno digital/Sesion a distancia

#### Dirección Postal

→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=d95S3e%2F2oK%2B\\_mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d95S3e%2F2oK%2B_mq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Información del Anuncio Previo en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/06/2020

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/11/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 227-555463

→ Fecha de publicación 20/11/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:555463-2020:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 183-475029 [15]

→ Fecha de publicación 21/09/2021 [15]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:475029-2021:TEXT:ES:HTML> [15]

→ Identificador de publicación 2021/S 183-475029 [15]

→ Fecha de publicación 21/09/2021 [15]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:475029-2021:TEXT:ES:HTML> [15]

### Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 186-480810 [16]

→ Fecha de publicación 24/09/2021 [16]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:480810-2021:TEXT:ES:HTML> [16]

→ Identificador de publicación 2021/S 191-493770 [17]

→ Fecha de publicación 01/10/2021 [17]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:493770-2021:TEXT:ES:HTML> [17]

→ Identificador de publicación 2021/S 196-507384 [18]

→ Fecha de publicación 08/10/2021 [18]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:507384-2021:TEXT:ES:HTML> [18]

→ Identificador de publicación 2021/S 199-518101 [19]

→ Fecha de publicación 13/10/2021 [19]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:518101-2021:TEXT:ES:HTML> [19]

→ Identificador de publicación 2021/S 202-526629 [20]

→ Fecha de publicación 18/10/2021 [20]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:526629-2021:TEXT:ES:HTML> [20]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad' ahora se dice ' Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 00:00' ahora se dice ' 00:00'

→ [\[2\]](#) Donde se decía '

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
ahora se dice '

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Descripción](#) Acuerdo Marco para la ejecución de las obras asociadas a las competencias de la dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes (6 Lotes)

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Descripción](#) Rehabilitación de zonas verdes. Lote 2 (Zona noreste): correspondería a los distritos de Retiro, Salamanca, Chamartín, Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas-Canillejas y Barajas (7 distritos)

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Valor estimado del contrato](#) 6.694.214,88 EUR.

→ [\[7\]](#) Eliminado donde se decía 'El adjudicatario es una PYME'

→ [\[8\]](#) Se añade información en

[Agente](#)

[Contacto](#)

[Teléfono](#) +034 914434200

[Correo Electrónico](#) licitaciones.vsm@sacyr.com

→ [\[9\]](#) Donde se decía ' ser el empresario que ha presentado la mejor oferta en cuanto a relación calidad-precio según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares' ahora se dice ' Ser el empresario que ha presentado la mejor oferta en cuanto a relación calidad-precio según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares'

→ [\[10\]](#) Se añade información en

[Estimación del valor del acuerdo marco](#)

[Acuerdo marco: valor máximo recalculado](#) 6.694.214,88 EUR.

[Acuerdo marco: nuevo valor estimado](#) 6.694.214,88 EUR.

→ [\[11\]](#) Donde se decía ' 23:59' ahora se dice ' 23:59'

→ [\[12\]](#) Donde se decía ' 23:59' ahora se dice ' 23:59'

→ [\[13\]](#) Donde se decía ' 10:30' ahora se dice ' 10:30'

→ [\[14\]](#) Donde se decía ' 10:30' ahora se dice ' 10:30'

→ [\[15\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021/S 183-475029

[Identificador Universal Único](#) 2020-376032

[Fecha de modificación](#) 21/09/2021

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:475029-2021:TEXT:ES:HTML](http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:475029-2021:TEXT:ES:HTML)

→ [\[16\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021/S 186-480810

[Identificador Universal Único](#) 2020-376032

[Fecha de modificación](#) 24/09/2021

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:480810-2021:TEXT:ES:HTML](http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:480810-2021:TEXT:ES:HTML)

→ [\[17\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021/S 191-493770

[Identificador Universal Único](#) 2020-376032

Fecha de modificación 01/10/2021

Publicación en Anuncio de Formalización publicado en DOUE

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:493770-2021:TEXT:ES:HTML>

→ [18] Se añade información en

Anuncio relacionado

2021/S 196-507384

Identificador Universal Único 2020-376032

Fecha de modificación 08/10/2021

Publicación en Anuncio de Formalización publicado en DOUE

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:507384-2021:TEXT:ES:HTML>

→ [19] Se añade información en

Anuncio relacionado

2021/S 199-518101

Identificador Universal Único 2020-376032

Fecha de modificación 13/10/2021

Publicación en Anuncio de Formalización publicado en DOUE

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:518101-2021:TEXT:ES:HTML>

→ [20] Se añade información en

Anuncio relacionado

2021/S 202-526629

Identificador Universal Único 2020-376032

Fecha de modificación 18/10/2021

Publicación en Anuncio de Formalización publicado en DOUE

Anexo

Referencia Externa

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:526629-2021:TEXT:ES:HTML>

→ [22] Eliminado donde se decía

Fax +34 915880115