



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **Ser 11/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-01-2021 a las 17:48 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.visocan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES709

Contacto

→ **Teléfono** +34 928937100
→ **Correo Electrónico** contratacion@visocan.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ **Valor estimado del contrato** 212.908 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 112.778 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 105.400 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Lugar de ejecución**

→ Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES70

Dirección Postal

→ España

- **Primero.-** Adjudicar a la mercantil Systecan SCP, con CIF J76095561, el lote 1 (servicios a prestar en Gran Canaria) del procedimiento abierto para la contratación del servicio consistente en el mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, Exp.: Ser 11/2020, por:
- 1.- Por un porcentaje del 21 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
 - 2.- Por el precio para el mantenimiento preventivo de 24.000 euros
 - 3.- Con el compromiso de la implantación de software de gestión del servicio técnico de uso compartido.
 - 4.- Por un plazo de garantía: 9 meses.

Segundo.- Acordar que, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día en que se notifique la presente adjudicación, se suscriba el documento privado de formalización del contrato, al que se unirán, formando parte del mismo, la oferta del adjudicatario y un ejemplar tanto de pliego de cláusulas administrativas particulares como del pliego de prescripciones técnicas, debidamente suscritos, en la forma prevista en el art. 153 LCSP.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al candidato y publicarla en el perfil del contratante, de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 LCSP.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1, Servicios a prestar en Gran Canaria

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 74.686 EUR.
- Importe (sin impuestos) 69.800 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **SYSTECAN SCP**
- NIF J76095561
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 24.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 25.680 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- Motivación Siguiendo mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 07/01/2021
- Plazo de Formalización Del 07/01/2021 al 27/01/2021

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No
- Precio de la oferta más baja 18.200 EUR.
- Precio de la oferta más alta 24.000 EUR.

UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre electrónico 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 20/11/2020 a las 10:00 horas

Lugar

→ Sala de reuniones

Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 16/11/2020 a las 10:30 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala de reuniones

Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HuAiBAOwOp6iEJr VRqloyA%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implantación de un software de gestión del servicio técnico de uso compartido
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Oferta Económica mantenimiento correctivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Expresión de evaluación : $X = (OL/OMAL) \times P_{Max}$ X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $P = 40 * (OM/OF)$. P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar
- Plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5