



## Ajuntament de Maria de la Salut

**Expedient núm.:** 760/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Procediment:** contracte d'obres per procediment obert simplificat

**Assumpte:** « REFORMA PLAÇA DES MERCAT, de Maria de la Salut»

**Document signat per:** el Sr. Batle

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1. INTRODUCCIÓ

Amb la contractació proposada, l'Ajuntament de Maria de la Salut vol portar a terme obres de reforma de la Plaça des Mercat

El Projecte es redacta sobre la base de la convocatòria atesa la subvenció de la Comunitat Autònoma, publicada en el BOIB núm 173 de dia 23 de desembre de 2024

#### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Execució de les obres del projecte « **REFORMA DE LA PLAÇA DES MERCAT, de Maria de la Salut**», que compta amb la subvenció de la Comunitat Autònoma, i que està redactat per l'arquitecte tècnic Pere Moragues Tous, amb número de col.legiat 01944

#### 3. ANÀLISI ECONÒMICA

##### 1. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de set cents tres mil set cents quaranta nou euros i noranta-nou cèntims (703.749,99 eur) amb IVA, benefici industrial i despeses generals.

##### 2. VIABILITAT

És factible l'execució del contracte des de la perspectiva financera, perquè la Corporació Local podrà abordar el seu cost total, atesa la convocatòria atesa la subvenció de la Comunitat Autònoma, publicada en el BOIB núm 173 de dia 23 de desembre de 2023

### Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: [ajuntament@ajmariadelasalut.net](mailto:ajuntament@ajmariadelasalut.net)





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

Aquest import s'abonarà amb càrrec als Pressupost municipals de despeses, existint crèdit suficient i quedant acreditada la plena disponibilitat de les citades aportacions que permeten finançar el 100 % del contracte.

### 4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

#### 1. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El procediment més adient per dur a terme la licitació del contracte és el procediment obert simplificat.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els òrgans de contractació poden acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres quan el seu valor estimat sigui igual o inferior a cinc milions d'euros i no existeixin en el Plec criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor o, en cas d'existir-ne, en aquesta realitat, la seva ponderació no superi el 25% del total.

#### 2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que es disposa en els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el present contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: [ajuntament@ajmariadelasalut.net](mailto:ajuntament@ajmariadelasalut.net)





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### 3. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte està determinat i cobreix totes les necessitats previsibles, motiu per el qual no s'ha fraccionat la quantia del contracte a fi d'eludir els requisits de publicitat o relatius al procediment d'adjudicació.

### 4. DURADA

La durada màxima de l'execució del contracte és de 5 mesos, sense previsió de pròrrogues.

El present termini d'execució del contracte començarà amb l'Acta de comprovació del replanteig.

### 5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

Suposen el 100 % de la ponderació total:

- \* preu, fins a 10 punts
- \* millora 1: subministre i col·locació de tendals enrotllables , fins a un màxim de 20 punts
- \* millora 2: reducció del plaç d'execució de l'obra, fins a un màxim de 15 punts
- \* millora 3: subministre de cadires de pvc de la mateixa tipologia que hi ha, a raó de 0,04 punt per cada cadira, fins a un màxim de 20 punts
- \* millora 4: subministre de taules de pvc plegables de la mateixa tipologia que hi ha, a raó de 0,2 punt per cada taula, fins a un màxim de 20 punts

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: [ajuntament@ajmariadelasalut.net](mailto:ajuntament@ajmariadelasalut.net)





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

\*millora 5: subministre i col.locació d'adoquins de la mateixa tipologia dels que figuren al projecte, a raó de 0,05 punts per m2, fins a un màxim de 15 punts

Maria de la Salut, en la data de la firma electronica

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

---

### Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: [ajuntament@ajmariadelasalut.net](mailto:ajuntament@ajmariadelasalut.net)

