

**ACTA Nº 4: EXAMEN DEL INFORME DE CRITERIOS EVALUABLES FORMA AUTOMÁTICA Y SOLICITUD JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA**

**CONTRATACIÓN:** “SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD Y AUXILIARES DE CONTROL DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DE SEGIPSA”.

**PROCEDIMIENTO:** Abierto Sujeto A Regulación Armonizada

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 1.399.949,39 € (impuestos no incluidos)

**LOTES:** 10 LOTES

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Cláusula 10 del PCAP

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:** Cualitativos (45%), Cuantitativos (55%)

En Madrid, a **7 de noviembre de 2023**, se reúne telemáticamente la Mesa de Contratación, con objeto de examinar el informe de Criterios Evaluables de Forma Automática y realizar la valoración de las ofertas económicas, formada por las siguientes personas:

**Presidente:** Director del Dpto. de Contratación.

**Vocales:**

- Vocal Económico
- Vocal jurídico
- Abogada del Estado Coordinadora del Convenio de Asistencia Jurídica

**Secretario:** Técnico del Área de Contratación.

Recibido el Informe técnico de valoración de los Criterios evaluables de forma automática, realizado por el Área del Seguridad Institucional y Tecnología, adscrita al Departamento de Recursos Humanos, Tecnología, Seguridad Instituciones y Servicios Generales, de conformidad con los criterios recogidos en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y tras el examen del mismo, la Mesa de Contratación, acuerda por unanimidad ACEPTAR el referido informe. Se adjunta informe.

Se procede al examen y valoración de las ofertas económicas, de conformidad con lo establecido en la cláusula 23 del PCAP, identificándose las siguientes ofertas económicas anormalmente bajas:

- Lote 1: ALCOR SEGURIDAD, S.L.
- Lote 8: MULTISER MÁLAGA, S.L.

Se adjunta cuadro global de puntuaciones.

Por tanto, de conformidad con lo previsto en la cláusula 25 del PCAP, la Mesa de Contratación requerirá a los licitadores para que en el plazo de 3 días hábiles justifiquen y desglosen la valoración de sus ofertas. En el procedimiento se solicitará informe técnico al Área de Seguridad Institucional y Tecnología del Departamento de Recursos Humanos, Tecnología, Seguridad Institucional y Servicios Generales.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto.

Fdo. José Miguel González Tallón  
Director del Dpto. Financiero y Contratación  
Presidente de la Mesa

Fdo. Mercedes Sánchez Buendía  
Técnico del Área de Contratación  
Secretaria

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 1: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DEL MARMOL Nº2, MADRID – DENOMINADO EDIFICIO RIO 55-SUR</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		227.988,53	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	169.005,00	20,00	35,00	13,10	11,10	55,00	24,20	79,20	
2	GARDA SERVICIOS DE SEGURIDAD, S.A.	205.762,95	16,43	35,00	22,40	13,10	51,43	35,50	86,93	
3	SABICO SEGURIDAD, S.A.	193.649,04	17,45	33,00	15,90	13,10	50,45	29,00	79,45	
4	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA S.A.	219.284,79	15,41	35,00	27,20	13,70	50,41	40,90	91,31	
5	SEHIVIPRO, SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	180.490,30	18,73	33,00	17,90	8,60	51,73	26,50	78,23	
6	UNIÓN PROTECCIÓN CIVIL	207.752,40	16,27	23,00	15,70	9,10	39,27	24,80	64,07	

EXPEDIENTE N° AB/2023/0000002819

<p><b>LOTE 2: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN EL POLÍGONO DE HYTASA, SEVILLA.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		145.778,19	20	35	30	15	55	45		
		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
EMPRESA										
1	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	137.910,78	17,19	35,00	27,20	13,70	52,19	40,90	93,09	
2	SEHIVIPRO, SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	125.903,27	18,83	33,00	19,90	8,60	51,83	28,50	80,33	
3	SILEX SEGURIDAD, S.L.	118.520,89	20,00	35,00	16,60	11,30	55,00	27,90	82,90	
4	UTE SEGURINTER SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Y VIRIATO SEGURIDAD, S.L.	124.270,22	19,07	35,00	16,40	8,30	54,07	24,70	78,77	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 3: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE LA ANTIGUA SUCURSAL DEL BANCO DE ESPAÑA EN CIUDAD REAL.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		94.772,11	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	78.008,96	20,00	35,00	13,10	11,10	55,00	24,20	79,20	
2	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	86.430,28	18,05	35,00	27,20	13,70	53,05	40,90	93,95	
3	UNIÓN PROTECCIÓN CIVIL	83.204,00	18,75	23,00	15,70	9,10	41,75	24,80	66,55	
4	UTE SEGURINTER SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.L. Y VIRIATO SEGURIDAD, S.L.	90.483,56	17,24	35,00	16,40	8,30	52,24	24,70	76,94	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 4: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE LA ANTIGUA SUCURSAL DEL BANCO DE ESPAÑA EN PONTEVEDRA.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		81.572,55	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	62.013,24	20,00	35,00	14,70	11,50	55,00	26,20	81,20	
2	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	74.913,77	16,56	35,00	27,20	13,70	51,56	40,90	92,46	
3	SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.	63.075,16	19,66	30,00	16,60	9,20	49,66	25,80	75,46	
4	SERVICIOS SPR VILANOVA, S.L.	62.583,11	19,82	35,00	16,70	9,20	54,82	25,90	80,72	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/0000002819

<p><b>LOTE 5: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN EL CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (CADA) EN LAS ROZAS DE MADRID, MADRID</b></p>		<p>IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)</p>	<p>PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA</p>	<p>PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS</p>	<p>PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS</p>	<p>PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO</p>	<p>PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA</p>	<p>PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR</p>	
		<p>215.437,96</p>	<p>20</p>	<p>35</p>	<p>30</p>	<p>15</p>	<p>55</p>	<p>45</p>	
EMPRESA		<p>IMPORTE OFERTA</p>	<p>PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS</p>	<p>PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS</p>	<p>PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS</p>	<p>PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO</p>	<p>PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA</p>	<p>PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR</p>	<p>PUNTUACIÓN TOTAL</p>
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	195.923,60	18,81	35,00	13,10	11,10	53,81	24,20	78,01
2	GARDA SERVICIOS DE SEGURIDAD, S.A.	197.525,06	18,65	35,00	22,40	13,10	53,65	35,50	89,15
3	SABICO SEGURIDAD, S.A.	184.218,90	20,00	33,00	15,90	13,10	53,00	29,00	82,00
4	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	207.747,41	17,73	35,00	27,20	13,70	52,73	40,90	93,63
5	SEHIVIPRO SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	191.192,69	19,27	33,00	17,90	8,60	52,27	26,50	78,77
6	UNIÓN PROTECCIÓN CIVIL	195.787,68	18,82	23,00	15,70	9,10	41,82	24,80	66,62

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 6: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE CLAUDIO COELLO Nº31, MADRID.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		92.602,05	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	75.099,30	19,38	35,00	13,10	11,10	54,38	24,20	78,58	
2	GARDA SERVICIOS DE SEGURIDAD, S.A.	78.655,37	18,50	35,00	22,40	13,10	53,50	35,50	89,00	
3	SABICO SEGURIDAD, S.A.	72.771,59	20,00	33,00	15,90	13,10	53,00	29,00	82,00	
4	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	85.727,34	16,98	35,00	27,20	13,70	51,98	40,90	92,88	
5	SEHIVIPRO, SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	79.145,96	18,39	33,00	17,90	8,60	51,39	26,50	77,89	
6	UNIÓN PROTECCIÓN CIVIL	87.362,08	16,66	23,00	15,70	9,10	39,66	24,80	64,46	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 7: SERVICIO DE VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LAS VIVIENDAS DE ARANJUEZ, MADRID.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		379.353,13	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ALCOR SEGURIDAD, S.L.	327.000,80	20,00	35,00	13,10	11,10	55,00	24,20	79,20	
2	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	379.017,37	17,26	35,00	27,20	13,70	52,26	40,90	93,16	
3	SEHIVIPRO, SEGURIDAD HISPÁNICA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN, S.L.	338.427,01	19,32	33,00	19,90	8,60	52,32	28,50	80,82	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/0000002819

<p><b>LOTE 8: SERVICIO DE AUXILIAR DE CONTROL DE ACCESOS DE ENTRADAS Y SALIDAS DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN EL POLÍGONO HYTASA, SITO EN CALLE PEDRO MUÑOZ TORRES S/N, SEVILLA.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR	
		51.506,91	20	35	30	15	55	45	
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL
1	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ANDALUCÍA, S.L.	46.912,71	14,91	33,00	24,40	13,00	47,91	37,40	85,31
2	MULTISER MÁLAGA, S.L.	34.980,00	20,00	35,00	16,80	13,50	55,00	30,30	85,30

EXPEDIENTE Nº AB/2023/0000002819

<p><b>LOTE 9: SERVICIO DE AUXILIAR DE CONSERJERÍA EN EL EDIFICIO DE CLAUDIO COELLO N° 31, MADRID.</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		55.468,98	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	ANDANZA EMPLEA, S.L.	27.547,68	20,00	35,00	24,50	13,10	55,00	37,60	92,60	

EXPEDIENTE Nº AB/2023/000002819

<p><b>LOTE 10: SERVICIO DE AUXILIAR DE CONSERJERÍA EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DEL MARMOL N°2, MADRID – DENOMINADO EDIFICIO RIO 55-SUR</b></p>		IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR (SIN IVA)	PUNTUACIÓN MÁXIMA OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA CRITERIOS CUALITATIVOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE MEJORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA GARANTÍA DE COBERTURA DEL SERVICIO	PUNTUACIÓN MAX. CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA JUICIO DE VALOR		
		55-468,98	20	35	30	15	55	45		
EMPRESA		IMPORTE OFERTA	PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZOS	PUNTUACIÓN ORGANIZACIÓN SERVICIO MEJORAS	PUNTUACIÓN GARANTÍA COBERTURA SERVICIO	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN TOTAL JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL	
1	SERVICIOS SECURITAS, S.A.	54.871,98	20,00	35,00	26,70	13,10	55,00	39,80	94,80	