



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPC24/000115**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2024 a las 14:00 horas.



Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 261.436,95 EUR.

→ Importe 123.474,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.044,75 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València La

prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación València

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I CUADRO.docx](#)

→ [ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx](#)

→ [ANEXO III COMPROMISO UTE.docx](#)

→ [ANEXO IV CLAUSULA CONFIDENCIALIDAD.docx](#)

→ [ANEXO V INFORMACION PROTECCION DE DATOS.docx](#)

→ [ANEXO VI OFERTA ECONOMICA control accesos.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada (2 lotes)

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DXFKH7PRiIvIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Junta de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.lasnaves.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Y11TkUAXYh1vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18

→ (46024) Valencia España

→ ES523

Contacto

→ **Teléfono** +34 963910477

→ **Correo Electrónico** perfildecontratante@lasnaves.com

Proveedor de Pliegos

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

Proveedor de Información adicional

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18

→ (46024) Valencia España

Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18

→ (46024) Valencia España

Recepción de Ofertas

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18

→ (46024) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 19:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.

→ Descripción del procedimiento

Las tareas asociadas a la ejecución del servicio se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y son, entre otras, las siguientes: - Información general y orientación a las personas que acudan a las instalaciones. - Control de accesos. - Control de entrada y salida de los visitantes, así como, en su caso, la llevanza del libro de visitas. - Controlar el normal desarrollo de las visitas evitando situaciones de riesgo para los visitantes y las instalaciones. - Aviso de incidencias al Servicio de Vigilancia. - Apertura y cierre de los edificios. - Atención del teléfono. - Todos aquellos otros cometidos propios de la actividad que puedan ser requeridos en el ejercicio de sus funciones y aquellas que comporten colaboración con el resto de personal que presta sus servicios en cada espacio.

→ Valor estimado del contrato 261.436,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.474,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.044,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I

→ Lugar de ejecución

→ La prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Calle Juan Verdeguer, 16 (edificio Las Naves) y calle Juan Verdeguer, 30 (edificio La Harinera)

→ (46024) València España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: Consultar apartado Ñ del Anexo I

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Consultar apartado T del Anexo I

Lote 1: Edificio Las Naves (naves 1 y 2)

→ Descripción del lote Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en el edificio 'Las Naves' (naves 1 y 2) gestionados por la entidad

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 128.595,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.193,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.482,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Clasificación CPV

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

Lote 2: Edificio 'La Harinera'

→ Descripción del lote Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en el edificio 'La Harinera' gestionado por la entidad

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 132.841,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.850,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.852 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Clasificación CPV

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se prevé revisión de precios

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Consultar punto 10 del PCAP

Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Consultar PCAP y Anexo I

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Consultar apartado i del Anexo I

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Consultar apartado i del Anexo I

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO I

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO III

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas ante imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ PROPUESTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Tiempo de respuesta ante requerimientos imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es>

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38
→ (28020) Madrid España

Arbitraje

→ **Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación
→ Sitio Web <https://www.lasnaves.com>

Dirección Postal

→ Juan Verdeguer, 16
→ (46024) València España

Contacto

→ Teléfono +034 963910477
→ Correo Electrónico administracion@lasnaves.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Consultar apartado N del PCAP

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 0

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No