



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-0137**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2024 a las 11:47 horas.



## Obras de sustitución de tuberías, fancoils, climatizadores, enfriadoras y BMS en el P.T. Limpias (Cantabria).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.560.000 EUR.

→ Importe 1.573.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.300.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion tuberias Limpias.zip](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalación de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JOGURqwlsgZLAIVZdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JOGURqwlsgZLAIVZdUs8KA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/04/2024 a las 14:00

Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

## Objeto del Contrato: Obras de sustitución de tuberías, fancoils, climatizadores, enfriadoras y BMS en el P.T. Limpias (Cantabria).

### → Descripción del procedimiento

Obras de sustitución de tuberías, fancoils, climatizadores, enfriadoras y BMS en el P.T. Limpias (Cantabria).

→ Valor estimado del contrato 1.560.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.573.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.300.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según Cláusula 5.1.2.

→ Otros - Declaración de empresas pertenecientes a un mismo grupo en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio.

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que las han estudiado cabalmente por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

→ Otros - Declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A.

→ Otros - Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando

categoría profesional, perfil, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato y currículum profesional del jefe de obra y del encargado de obra.

- Otros - Se requiere la aportación del certificado de visita obligatoria al Parador para poder licitar, de acuerdo al modelo que se acompaña como Anexo XI al presente pliego. En caso de no presentar documento acreditativo de visita debidamente firmado y sellado por el Parador se desestimará la oferta.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según Cláusula 5.1.2.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22.95
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 22.95
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 55
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22.05
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 22.05

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- Paradores de Turismo S.M.E., S.A.
-

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientosselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

#### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000012830736 | UUID 2024-000283368 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 07 Mar 2024 11:47:14:961 CET N.Serie  
73878440410867679493018276742462312130 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020