



Documento de Pliegos

Número de Expediente **803/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2024 a las 08:09 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

El presente contrato tiene por objeto la gestión integral de la Residencia Municipal de Mayores “Las Huertas” abarcando esta, la atención integral a los usuarios y mantenimiento de la Residencia y Centro de Día “Huertas de Suelves” de Barbastro,

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.062.700,5 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 7.232.437,73 EUR.

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Importe (sin impuestos)** 6.954.267,05 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Observaciones:** Se prevé la posibilidad de prorrogar el contrato por 2 años más (1 + 1)

→ **Clasificación CPV**

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **INVENTARIO RESIDENCIA-FEBRERO 2024.pdf**

→ **Memoria economica.pdf**

→ **PERSONAL RESIDENCIA.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, tramitación ordinaria, varios criterios de adjudicación, duración del contrato de 3 años más 2 años previstos de prórroga.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vgRdDiQfyL3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Barbastro**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.barbastro.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EUBr6fNHpQQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (22300) Barbastro España
→ ES241

Contacto

→ Teléfono 974310150
→ Fax 974314797
→ Correo Electrónico alcaldia@barbastro.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Barbastro
→ Sitio Web <https://barbastro.org/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (22300) Barbastro España

Contacto

→ Teléfono 974310150
→ Correo Electrónico contratacion@barbastro.org

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Barbastro
→ Sitio Web <https://barbastro.org/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (22300) Barbastro España

Contacto

→ Teléfono 974310150
→ Correo Electrónico contratacion@barbastro.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2024 a las 23:59

Otros eventos

Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 15/05/2024 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Barbastro
→ Sitio Web <https://barbastro.org/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (22300) Barbastro España

Contacto

→ Teléfono 974310150
→ Correo Electrónico contratacion@barbastro.org

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/04/2024

Objeto del Contrato: El presente contrato tiene por objeto la gestión integral de la Residencia Municipal de Mayores “Las Huertas” abarcando esta, la atención integral a los usuarios y mantenimiento de la Residencia y Centro de Día “Huertas de Suelves” de Barbastro,

→ Descripción del procedimiento

El municipio de Barbastro posee un Centro especializado de Atención a Mayores de titularidad municipal, en funcionamiento desde abril del año 2000. En concreto, en el citado centro se ofrecen los servicios de Residencia de Mayores y de Centro de Día, constando autorización definitiva de funcionamiento como Residencia de Ancianos Mixta para 97 plazas y 20 plazas de Estancias Diurnas y anotación en el Registro de Entidades, Servicios y Establecimientos de Acción Social con el nº 383. Asimismo, desde la puesta en servicio de la Residencia Municipal de la 3ª edad y Centro de Día “Las Huertas” de Barbastro, el Ayuntamiento de Barbastro, titular del servicio y del inmueble, mantiene concierto con el Instituto Aragonés de Servicios Sociales, lo que conlleva el que en el centro se atiendan asistidos designados por el Instituto antes indicado, constando en la actualidad Resolución de Gerencia del IASS de fecha 6 de febrero del contrato de servicios mediante Acuerdo Marco de plazas en centros residenciales para personas mayores en situación de dependencia en Aragón por el que se adjudica un total de 50 plazas. En este marco, es interés del Ayuntamiento seguir el modelo de atención y gestión establecido por el IASS, a fin de contribuir a la coherencia del sistema y que los usuarios en la Residencia y Centro de Día reciban una atención integral centrada en la persona que asegure su dignidad y sus derechos, basada en la individualidad, la personalización, autodeterminación y participación en su plan de atención garantizando la calidad de vida. Siguiendo esta línea, el Ayuntamiento pretende consolidar un modelo de atención centrada en las personas, que consiga la mayor satisfacción en estas, en sus familias y en los profesionales.

→ Valor estimado del contrato 12.062.700,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.232.437,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.954.267,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Se prevé la posibilidad de prorrogar el contrato por 2 años más (1 + 1)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver PCAP, cláusula 24

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Ver PCAP, cláusula 24.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver PCAP cláusula 24

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cumplir un estándar de calidad en relación con la gestión, desarrollo y prestación de servicios. Este requisito se acreditará mediante la aportación de los siguientes certificados (o equivalentes): UNE-EN-ISO 9001:2015: SISTEMAS DE GESTIÓN DE LA CALIDAD: GESTIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. UNE 158101:2015: GESTIÓN DE LOS CENTROS RESIDENCIALES Y CENTROS RESIDENCIALES CON CENTRO DE DÍA O DE NOCHE INTEGRADO.
- Otros - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por un importe superior a 1.985.000 euros, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1.985.000 euros. **Umbral:** 1985000 **Periodo:** 3 últimos años
- Otros - Los licitadores, nacionales y extranjeros, además de acreditar su solvencia deberán adscribir obligatoriamente para la ejecución de este contrato, como criterio de solvencia, los medios personales y materiales especificados en el PCAP, cláusula 8, punto 5.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- C1. OFERTA ECONÓMICA
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
 - **Expresión de evaluación** : Ver PCAP cláusula 12
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 30
- C2. MEJORA EN LA ADSCRIPCION DE MEDIOS

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusula 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

→ C3. INVERSIONES EN EL CENTRO

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusula 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ C4. PROYECTO GESTION DEL CENTRO

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios nº 7 - planta baja
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono 976713016
- Correo Electrónico tribunalcontratosaragon@aragon.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios nº 7 - planta baja
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono 976713016
- Correo Electrónico tribunalcontratosaragon@aragon.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No