

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

Se propone la realización de obras de acondicionamiento para área recreativa denominada "Beniver", y que sirvan de lugar permanente de esparcimiento y celebración de actos lúdicos tradicionales, dotando además el espacio destinado a un área de juegos infantiles, petanca, parque de salud y acondicionar la magnífica panorámica que desde la zona verde se divisa del mar y del Peñón de Ifach.

2. Descripción de la situación actual

a. Situación en la Institución

El Ayuntamiento de Benissa es titular de los terrenos urbanos situados al Sur de la población cedidos en su día como Zona Verde pública, actualmente sin uso, consta de tres plataformas o niveles. El nivel superior se accede desde la calle Bisbe Joan Bautista Cabrera y el nivel inferior se accede desde el Camí de Beniver.

b. Marco normativo

Viene expresado detalladamente en el proyecto básico y de ejecución redactado por D. Juan Tent Álvarez, Ingeniero de Caminos, Canales Puertos.

3. Objeto del contrato

Las obras de acondicionamiento para área recreativa denominada "Beniver", conllevarán servicios en toda la zona, estando incluido el alumbrado público, red de riego, evacuación de aguas pluviales, así mismo, albergará una zona de barbacoas cubiertas con lavadero y barbacoas descubiertas, etc.

4. Análisis Técnico

Consideraciones técnicas y requerimientos

Reflejado todos ellos de manera detallada en el Proyecto.

5. Análisis Económico

Presupuesto de ejecución material	218.802,86 €
13% de gastos generales	28.444,37 €
6% de beneficio industrial	13.128,17 €
BASE IMPONIBLE	260.375,40 €
21%	54.678,83 €
Presupuesto de ejecución por contrata	315.054,23 €



6. Análisis del Procedimiento

Justificación del procedimiento

El procedimiento es abierto y ordinario

Calificación del contrato

Se trata de un contrato de obras

Duración

El plazo de ejecución de las obras se estima en TRES (3) meses a partir de la firma del acta de replanteo e inicio de la obra

7. Conclusiones

Se pretende realizar las obras de acondicionamiento de un área recreativa denominada "Beniver", que sirva de lugar permanente de esparcimiento y celebración de actos lúdicos tradicionales, dotándose de un área de juegos infantiles, petanca, parque de salud, así como, acondicionar la zona para el disfrute de la magnífica panorámica que desde la zona verde se divisa el mar y el Peñón de Ifach.

Todo ello por un importe de **315.054,23 €** € IVA incluido y un plazo de ejecución de las obras de 3 meses.

Benissa, a fecha de la firma electrónica

