

**INFORME DEL ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTACIÓ MILLORA DE L'EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA CASA DE LA CULTURA**

ASSUMPTE	Memòria justificativa necessitat contractació
TIPUS DE CONTRACTE	Millora de les instal·lacions de climatització de la casa de la cultura. Fase II

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de l'Alcúdia per a acomplir amb els seus objectius institucionals, disposa de nombrosos immobles i locals, destinats a diferents usos com son administratiu, social, cultural, esportiu, associacionisme, i que per al seu funcionament necessiten d'unes instal·lacions tècniques per a garantir la seguretat i el benestar dels usuaris.

En el cas que ens ocupa, la casa de la cultura compta amb les següents instal·lacions tècniques:

- * Instal·lacions tèrmiques
- * Instal·lació elèctriques
- * Instal·lació de protecció contra incendis

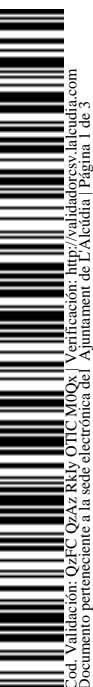
Les instal·lacions tèrmiques existents a la casa de la cultura varen ser posades en funcionament fa uns 30 anys i actualment encara que s'hagen realitzat les tasques de manteniment corresponents estan obsoletes i resulta necessari la seua renovació.

Per tot això i amb l'objectiu de reformar-les i adaptar-les a les necessitats actuals i normativa actual, i vist que es disposa del corresponent projecte de reforma, resulta necessari la contractació.

2.- CODI CPV

Els codis CPV de classificació del contracte es corresponen amb els següents:

- 50711000-2 Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
- 50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups de refrigeració
- 50510000-3 Servei de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, i contenidors de metall



3.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 37 de Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions als edificis, l'empresa mantenedora haurà d'estar habilitada com a mantenedora d'instal·lacions tèrmiques als edificis.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte de reforma de la climatització, el valor estimat del contracte corresponent a la fase II és el següent:

PRODUCTE	TOTAL
CAPÍTOL 7. CLIMATITZACIÓ UNITATS EXTERIORS	33.384,42 €
CAPÍTOL 8. CLIMATITZACIÓ UNITATS INTERIORS	17.264,38 €
CAPÍTOL 9. SISTEMA DE CONTROL	800,07 €
CAPÍTOL 10. CANONADES DE GAS	2.411,07 €
CAPÍTOL 11. CONDUCTES D'AIRE	1.397,30 €
CAPÍTOL 12. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.361,72 €
CAPÍTOL 13. OBRA	1.068,40 €
CAPÍTOL 14. ALTRES	1.955,09 €
CAPÍTOL 15. SEURETAT I SALUT	193,41 €
TOTAL PEM	59.835,86 €
DESPESES GENERALS (13%)	7.778,66 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.590,15 €
IVA (21%) sobre 71.204,67 €	14.952,98 €
TOTAL	86.157,65 €

5.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector públic, cal dir que l'execució de l'objecte del contracte per diferents contractistes, dificulta la correcta execució del mateix atès que obliga a la coordinació entre diverses empreses per a la mateixa prestació.



Per tant, s'informa per a que s'inicien els tràmits per a que es puga portar a terme la contractació.

L'Alcúdia, a 3 de Juliol de 2023

L'enginyer Tècnic Industrial
Salvador Madramany Bonet
Col·legiat nº 11.550
Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Valencia

