



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **Ser 11/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2020 a las 10:25 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.visocan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ **Teléfono** +34 928937100  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas**

→ **Valor estimado del contrato** 212.908 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 112.778 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 105.400 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Lugar de ejecución**

→ Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES70

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio:** 1

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2, Servicios a prestar en Tenerife

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.092 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **ARRPER INSTALACIONES CONTRA INCEDIOS S.L.**

→ Identificador empresa B76527464

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 10.895,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 11.657,81 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato Ser 11/2020 L-2

→ Fecha de Formalización 22/12/2020

### Contrato

→ Contrato lote 2 Ser 11-2020 firmado.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn\\_tname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=1d90a163-c0c7-4ea7-ba93-0289113493c3](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=1d90a163-c0c7-4ea7-ba93-0289113493c3)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/01/2021

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2020

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 9.450 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 12.184 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre electrónico 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 20/11/2020 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 16/11/2020 a las 10:30 horas

→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Detalle de la Licitación:

→

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implantación de un software de gestión del servicio técnico de uso compartido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Oferta Económica mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $X = (OL/OMAL) \times P_{Max}$  X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $P = 40 * (OM/OF)$ . P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5