



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **E/16/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 14:30 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8iAqU60aQZkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Juan Carlos I, 42,  
→ (28660) Boadilla del Monte España  
→ ES3

### Contacto

→ Teléfono 916349300  
→ Fax 916349348  
→ Correo Electrónico [contratacion@aytoboadilla.com](mailto:contratacion@aytoboadilla.com)

## Objeto del Contrato: Enajenacion parcela municipal M-4.2 SECTOR S-2 Boadilla del Monte. Residencial Unifamiliar

→ Descripción ENAJENACIÓN PARCELA MUNICIPAL M-4.2 SECTOR S-2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

→ Valor estimado del contrato 1.869.847 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.262.514,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.869.847 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

### Dirección Postal

→ España

→ FORMALIZADO SEGUN PLIEGO

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

## Formalizado

### Adjudicatario

- **SERANCO S.A.**
- NIF A79189940
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- Vía de las Dos Castillas, 9A-portal 2
- (28224) Madrid España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.138.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.586.980 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato E//16/23
- Fecha de Formalización 11/07/2024

#### Contrato

- ANUNCIO FORMALIZACION.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f42a222b-3f5b-4f8f-adcd-561fe2a8a213](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f42a222b-3f5b-4f8f-adcd-561fe2a8a213)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 11/07/2024

### Motivación

- Motivación Formalizada la adjudicación en escritura pública conforme a la Ley 33/2003.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 30/05/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 2.138.000 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.138.000 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria

- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 05/03/2024 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 05/03/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA OFERTA ECONOMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/03/2024 a las 14:47 horas
- FECHA SUJETA QA CAMBIOS

#### Lugar

- SEDE ADMINISTRATIVA AYUNTAMIENTO

#### Dirección Postal

- CL JUAN CARLOS I 0042
- (28660) BOADILLA DEL MONTE España

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/04/2024 a las 13:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- SEDE ADAMINISTRATIVA SALA 3ª PLANTA

#### Dirección Postal

- Calle Juan Carlos I nº 42
- (28660) Boadilla del Monte España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/04/2024 a las 14:32 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- SEDE ADAMINISTRATIVA SALA 3ª PLANTA

#### Dirección Postal

- Calle Juan Carlos I nº 42
- (28660) Boadilla del Monte España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

### → MAYOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 95

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 95

### → PLAZO FIN OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

### → PLAZO INICIO OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1.5

### → PLAZOS SOLICITUD LICENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uhfVUicRYh1q1Dd\\_mE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uhfVUicRYh1q1Dd_mE7eaXg%3D%3D)