



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

MEMORIA XUSTIFICATIVA

ASUNTO: CONTRATACIÓN OBRAS REPARACIÓN INTEGRAL DO CENTRO SOCIAL DE VIÓS

PROCEDEMENTO: Contratación por procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación.

EXPEDIENTE:2024/C003/000005

1.-Introdución.

PRIMEIRO.O Concello de Abegondo solicitou o día 22 de febreiro de 2024 a subvención regulada nesta ORDE do 28 de decembro de 2023 pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña en concorrencia non competitiva e da liña en concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental para o ano 2024, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia (**PR483C**).No **DOG Núm. 17, mércores 24 de xaneiro de 2024**.
O **Proxecto denominado “Obras de conservación e mantemento do Centro Social de Viós”**.

A Dirección Xeral de Administración local notificou o día 13 de xuño de 2024 a resolución da concesión da subvención solicitada por o Concello de Abegondo para o **Proxecto denominado “Obras de conservación e mantemento do Centro Social de Viós”**, sendo o orzamento de execución por contrata de **39.975,41 € (co ivo incluído)** elaborado polo arquitecto técnico municipal e resolvendo conceder a este concello a subvención por importe de **29.981,56** euros para dito proxecto.

Este concello ten a necesidade de realizar as obras de **“Obras de conservación e mantemento do Centro Social de Viós”** que de conformidade co artigo 28 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do parlamento europeo e do consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, estas deben ser determinadas con precisión antes de iniciar o procedemento encamiñado para a súa adxudicación.

Por outra banda atendendo as necesidades da veciñanza o técnico do concello de Abegondo José Rivera Vilar ,redactou o proxecto **“ Obras de conservación, manteniemento y aplicación del Centro Social de Viós ”** resulta necesario realizar obras no Centro Social de Viós para mellorar os acabados interiores e funcionalidade da edificación, así coma a de crear un novo volume de almacén para gardar as ferramentas de xardinería que son necesarias para o mantemento da pardela.

2.- Obxecto do contrato e competencia municipal

De acordo co artigo 25.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e o artigo 80.2 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia o concello ten competencias para realizar infraestruturas e outros equipamentos da súa titularidade.

O concello esta capacitado e cumpre con este proxecto coa normativa esixible.

Son dous lotes

LOTE 1:

As necesidades a satisfacer no presente contrato son as establecidas no proxecto redactado polo arquitecto técnico



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [[https://sede.abegondo.es](http://sede.abegondo.es)] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



C O N C E L L O
D E
A B E G O N D O
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

do concello sr. Rivera Vilar, denominada “**Obras de conservación e mantemento do Centro Social de Viós**” consistente en:

“DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

En esta memoria se acometen las siguientes obras para tratar de mejorar el aislamiento, impermeabilización y estética de la fachada del edificio antes mencionado.

- Ejecución de un sistema SATE en toda la fachada con placa de poliestireno expandido de 60 mm y capa de acabado con mortero termoaislante en color a consensuar pero siempre dentro de los del Golfo Artabro.
- Colocación de nuevos vierteaguas de chapa plegada de aluminio de color idem que la carpintería para cubrir el aumento de espesor que produce la ejecución del sistema SATE.
- Colocación de nuevos remates de chapa plegada metálica color idem cubierta para cubrir el aumento de espesor que produce la ejecución del sistema SATE. “

LOTE 2:

As necesidades a satisfacer no presente contrato son as establecidas no proxecto redactado polo arquitecto técnico do concello sr. Rivera Vilar, denominada “ **Obras de conservación, mantenimiento y ampliación del Centro Social de Viós** ” consistente en:

Consistiran en:

El objeto de esta memoria es el de describir las obras a realizar para mejorar los acabados interiores y la funcionalidad de la edificación, así como la de crear un nuevo volumen de almacén para guardar las herramientas de jardinería que son necesarias para el mantenimiento de la parcela.

Todas las obras que se pretenden son de conservación y mantenimiento a excepción de una pequeña ampliación consistente en la ejecución de una construcción auxiliar de 25,00 m² para guarda de herramientas que tiene encaje en el PXOM ya que la parcela esta calificada como equipamiento y esta obra cumple el art. 272 de este PXOM.

- “Portal de entrada: Desmontaje de guía corredera y posterior colocación de una nueva y levantado parcial de parte de solera con medios mecánicos para que no toquen los fondos de los coches, incluido desescombro a vertedero y formación de una nueva solera más trabajos de cerrajería para funcionamiento y cierre de portal.
- Suministro y colocación de extractor para campana de parrilla situada en almacén existente incluyendo los trabajos de electricidad.



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [[https://sede.abegondo.es](http://sede.abegondo.es)] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



C O N C E L L O
D E
A B E G O N D O
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

- Sustitución de unas 20 unidades de placas de falso techo desmontable idem a las existentes.
- Sustitución de 2 puertas de paso interiores similares a las existentes.
- Sustitución de persianas venecianas por estores en todos los ventanales.
- Suministro y colocación de tapajuntas de pvc en color nogal en remate de todos los ventanales.
- Suministro y colocación de 60,00 m² de plaqueta porcelánica sobre la solera interior existente.
- Suministro y colocación de 95 ml de zócalo de pvc en remate de pavimentos contra el paramento vertical. Pintado de todos los paramentos interiores, aproximadamente unos 240,00 m², incluso reparación de zonas desconchadas por humedades.
- Construcción de un almacén de unos 25,00 m² (dimensiones 5,00 x 5,00 m, pueden variar con el replanteo insitu del mismo) contiguo al almacén existente donde esta la parrilla, de idénticos acabados a este, idénticas dimensiones de altura e idéntica pendiente e cubierta, con puerta doble metálica formada por dos hojas de 0,80 m de ancho, un punto de luz, un enchufe e mecanismos de encendido con la instalación vista, incluso remate de acera perimetral de hormigón contra la acera existente como se muestra en el plano de planta de este documento.
- Instalación de 7 nuevas luminarias encastradas en falso techo de salón principal y cocina, de dimensiones 0,60 x 0,60 m idem a las placas de falso techo.
- Instalación de foco de entrada con sensor de luz y movimiento. Instalación de 5 proyectores led estancos, 2 en fachada oeste, 1 en fachada norte, 1 en fachada sur y 1 en fachada este para iluminación del exterior de la parcela, incluso mecanismos de encendido individual e instalación completa de los mismos.
- Retirada de ventanal de oficina y cierre de hueco con tabique de pladur. Formación de 8 baldas de pladur de 0,25 x 2,00 m y 3 de 0,25 x 2,60 m en zona TV y oficina.
- Aplicación de pintura epoxi antideslizante a la entrada del local en 17,00 m² incluido trabajos de lavado con agua a presión para aplicación de la nueva pintura. “



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [[https://sede.abegondo.es](http://sede.abegondo.es)] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



C O N C E L L O
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

3º.- Cualificación do contrato

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras de acordo co artigo 13 da LCSP son contratos de obras, entre outros, aqueles que executen a realización dalgún dos traballos enumerados no anexo I, igualmente se considera obra a realización de traballos que modifiquen a forma substancial do terreo ou do seu voo, ou da mellora do medio físico ou natural.

O código de identificación do obxecto do contrato e o seguinte:

| Código CPV | Descrición |
|------------------------|--------------------------------|
| Código CPV: 45321000-3 | Traballos de illamento térmico |

| Código CPV | Descrición |
|------------------------|--------------------------------------|
| Código CPV: 45210000-2 | Traballos de construción de inmobles |

4º.- Xustificación do procedemento

Para os efectos deste contrato e segundo a LCSP a forma de adxudicación do presente contrato será aberto simplificado (con pluralidade de criterios de adxudicación con aplicación de xuízos de valor e criterios de apreciación automática) de conformidade co establecido no artigo 159 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do parlamento europeo e do consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

Os contratos por procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación poderán ser utilizados polos órganos de contratación, en consonancia có artigo 159 da LCSP.

4.1.- Cando se cumpran as seguintes condicións:

- a) Que o seu valor estimado sexa igual ou inferior a 2.000.000 de euros no caso de contratos de obras, e no caso de contratos de subministro e de servizos, que o seu valor estimado sexa igual ou inferior a 100.000 euros
- b) Que entre os criterios de adxudicación previstos no prego non exista ningún avaliable mediante xuízo de valor ou, de existir, a súa ponderación non supere o vinte e cinco por cento do total, salvo no caso de que o contrato teña por obxecto prestacións de carácter intelectual, como os servizos de enxeñería e arquitectura, na que a súa ponderación non poderá superar o corenta e cinco por cento do total
- Para o presente contrato cúmprese por parte do concello có establecido no artigo 159 da LCSP, en relación ao prezo do contrato (o orzamento do presente contrato de obra é inferior aos 2.000.000,00 de euros) así como cos criterios avaliables mediante xuízo de valor que non superan o vinte e cinco por cento do total



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.es>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

4.2.- O anuncio de licitación do contrato unicamente precisará da publicación no perfil do contratante do órgano de contratación. Toda a documentación necesaria para a presentación da oferta ten que estar dispoñible por medios electrónicos dende o mesmo día da publicación do anuncio no dito perfil do contratante.

4.3.- O prazo para a presentación de proposicións non poderá ser inferior a vinte días a contar dende o seguinte a publicación no perfil do contratante do anuncio de licitación. Nos contratos de obras o prazo será como mínimo de vinte días

4.4.- O presente contrato non esta suxeito a regulación harmonizada, posto que esta modalidade aplicase aos contratos cuxo valor estimado é inferior á cantidade que figura no artigo 159 da LCSP, en relación co artigo 20 da citada norma.

5.- Orzamento base de licitación e valor estimado do contrato

LOTE 1:

O orzamento base de licitación do contrato é: 33.037,53 euros máis 6.937,88 de IVE facendo un total de 39.975,41 euros.

De conformidade co disposto polo artigo 101.1 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, o valor estimado dos contratos virá determinado polo importe total, sen incluír o imposto sobre o valor engadido, pagadoiro segundo as estimacións do órgano de contratación. Deberase ter en conta o valor global estimado da totalidade dos lotes.

Igualmente en consonancia co disposto polo artigo 101.7 da LCSP o valor estimado da obra deberá ter en conta o importe das mesmas así como o valor do subministro necesarios para a súa execución e sempre tendo en conta os prezos do mercado.

Calculo do valor estimado:

| Concepto | Contía |
|------------------------------|-----------------|
| Orzamento execución material | 27.762,63 euros |
| Gastos xerais da empresa | 3.609,14 euros |
| Beneficio industrial | 1.665,76 euros |
| Valor estimado | 33.037,53 euros |

LOTE 2:

É preciso levar a cabo no centro social de Viós ás obras para mellorar os acabados interiores e a funcionalidade da edificación, así como a de crear un novo volume de almacén para gardar as ferramentas de xardinería que son necesarias para o mantemento da parcela. Todas as obras que se pretenden son de conservación e mantemento fóra dunha pequena ampliación consistente na execución dunha construción auxiliar de 25,00 m² para garda de



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.es>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
DE
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

ferramentas que ten encaixe no PXOM xa que a parcela esta cualificada como equipamento e esta obra cumpre o art. 272 deste PXOM .

O orzamento base de licitación do contrato é: 32.452,01 euros máis 6.814,92 de IVE facendo un total de 39.266,93 euros.

De conformidade co disposto polo artigo 101.1 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, o valor estimado dos contratos virá determinado polo importe total, sen incluír o imposto sobre o valor engadido, pagadoiro segundo as estimacións do órgano de contratación. Deberase ter en conta o valor global estimado da totalidade dos lotes.

Igualmente en consonancia co disposto polo artigo 101.7 da LCSP o valor estimado da obra deberá ter en conta o importe das mesmas así como o valor do subministro necesarios para a súa execución e sempre tendo en conta os prezos do mercado.

Calculo do valor estimado:

| Concepto | Contía |
|------------------------------|-----------------|
| Orzamento execución material | 27.270,59 euros |
| Gastos xerais da empresa | 3.545,18 euros |
| Beneficio industrial | 1.636,24 euros |
| Valor estimado | 32.452,01 euros |

6.- Prazo de execución do contrato

O inicio do prazo de execución do contrato comezará coa acta de comprobación do reformulo. Dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a seis meses dende a data da súa formalización salvo casos excepcionais xustificadas. O prazo de execución do contrato será:

LOTE 1:

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Duración | 30 días |
| Xustificación duración do contrato | Segundo o proxecto técnico |

LOTE2

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Duración | 30 días |
| Xustificación duración do contrato | Segundo o proxecto técnico |

7- División en lotes

En base ao disposto no artigo 99.3 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspasa ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [[https://sede.abegondo.es](http://sede.abegondo.es)] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



C O N C E L L O
D E
A B E G O N D O
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.es
endereço electrónico: correo@abegondo.es

2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

Non se establece ningunha limitación das previstas no art. 99.4 da LCSP polo que se poderá presentar oferta a un dos lotes, a dous, podéndose adjudicar os dous lotes ó mesmo licitador.

8.- Insuficiencia de medios

No catalogo de postos de traballo do Concello de Abegondo, non consta ningunha praza correspondente a persoal municipal para a tender as funcións que require a obra

Tratase de funcións específicas e concretas que dificilmente se poden ser asumidas polo persoal municipal

O concello de Abegondo non dispón dos medios , (maquinaria, produtos ou elementos auxiliares necesarios) para a realización da obra ao tratarse de prestación específicas e concretas, polo que é necesario acudir á contratación externa ao non contar o concello con medios propios.

Abegondo, na data reflectido o marxe.

O técnico municipal

vº e pr

José Rivera Vilar

Alberto Seoane Brandariz



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<http://sede.abegondo.es>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.