



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **43/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 17:19 horas.



**Servicio mantenimiento de los aparatos elevadores (Ascensores, montacargas, plataformas y salvaescaleras) en edificios propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Andújar**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 16.920 EUR.

→ **Importe** 20.473,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 16.920 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** A contar a partir de la aceptación del traslado de la resolución de adjudicación por el contratista

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES616 Jaén Varias dependencias Municipales ANDÚJAR (JAÉN)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **00 INFORME DE NECESIDAD.pdf**

→ **01 MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf**

→ **03 RC 2024.pdf**

→ **04 RC 2025 2026.pdf**

→ **05 Informe sobre inicio expediente 43 24.pdf**

→ **06 CI REQUERIMIENTO ACTOS PREPARATORIOS EXP 43 24.pdf**

→ **07 Informe concrecion responsable contrato.pdf**

→ **1 Providencia Inicio 43 24.pdf**

→ **3 Informe fiscalizacion fase A 43 24.pdf**

→ **4 Propuesta aprobando expediente 43 24.pdf**

→ **5 Resolucion aprobacion expediente y gasto 43 24.pdf**

→ **6 Edicto Licitacion publicacion 43 24.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto simplificado de tramitación reducida art. 15936 LCSP, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VYFWZfGgpJlxseVhcqrkhW%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VYFWZfGgpJlxseVhcqrkhW%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Andújar**

→

Tipo de Administración Autoridad local  
→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kPmS3UYQidAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España  
→ ES616

### Contacto

→ Teléfono +34 953508200  
→ Fax +34 953508207  
→ Correo Electrónico [contratacion@andujar.es](mailto:contratacion@andujar.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Area de Contratacion

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/10/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 953508200

### Recepción de Ofertas

→ Oficina de Atención al Ciudadano

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 953508200  
→ Correo Electrónico [registro@andujar.es](mailto:registro@andujar.es)

### Proveedor de Información adicional

→ Area de Servicios, Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1  
→ (23740) Andújar España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 953508200  
→ Correo Electrónico [jpalomino@andujar.es](mailto:jpalomino@andujar.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio mantenimiento de los aparatos elevadores (Ascensores, montacargas, plataformas y salvaescaleras) en edificios propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Andújar

### → Descripción del procedimiento

Con esta contratación se pretende centralizar, en una única empresa, el mantenimiento de todos los aparatos elevadores instalados en aquellos edificios de titularidad municipal, abaratando los costes y agilizando el mantenimiento de los sistemas descritos en el párrafo anterior.

→ Valor estimado del contrato 16.920 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.473,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.920 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: A contar a partir de la aceptación del traslado de la resolución de adjudicación por el contratista

### → Lugar de ejecución

→ Varias dependencias Municipales

→ Condiciones Varias direcciones

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ Varias direcciones

→ (23740) ANDÚJAR (JAÉN) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - la empresa adjudicataria mejorará la eficiencia energética sobre las instalaciones objeto del contrato, y por lo tanto, protección medioambiental más allá de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución del PPTP.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Contar con habilitación de la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de industria como empresa conservadora.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Bienes administrados por un liquidador - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Quiebra - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Acuerdo con los acreedores - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Pago de tasas - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Participación en una organización criminal - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Las actividades comerciales están suspendidas - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Insolvencia - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Fraude - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Culpable de falta profesional grave - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Corrupción - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Acreditado al presentar la Declaración Responsable Anexo II PCAP, respecto al art. 71 LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Experiencia certificada como empresa de mantenimiento de ascensores no inferior a 2 años

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - En cumplimiento del art. 74 y siguientes de la LCSP, la solvencia económica y financiera exigible al contratista será la correspondiente al art. 87.1b (Seguro de responsabilidad civil por importe mínimo de 300.000,00 €). Atendiendo a la normativa sectorial de aplicación (Ap.6.9 R.D. 88/2013), haber suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente, que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio, con cobertura mínima de 300.000 euros por accidente.

## Preparación de oferta

→ Sobre Único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Oferta Económica, declaración responsable y resto de documentos para su baremación de acuerdo con el resto de criterios de cuantificación automática distintos al precio

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mantenimiento Técnico legal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : =40

→ Mejor baja económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : =60

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Excmo. Ayuntamiento de Andújar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, nº1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

#### Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Correo Electrónico contratacion@andujar.es

### Presentación de recursos

→ **Oficina Atención al ciudadano**

#### Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (23740) Andújar España

#### Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Correo Electrónico registro@andujar.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014288052 | UUID 2024-001035846 | SELLO DE TIEMPO Fecha mar, 01 oct 2024 17:19:13:806 CEST N.Serie  
92212869115665466513971519580382519010 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023