

O Pleno da Corporación Provincial na súa sesión ordinaria do día 28 de xuño de 2024 adoptou, entre outros, o seguinte acordo, que na súa parte dispositiva di:

- 3.8219.- **DECLARAR DESERTO O CONCURSO PÚBLICO CONVOCADO PARA O ALLEAMENTO OU CONSTITUCIÓN DUN DEREITO DE SUPERFICIE DE VARIAS PARCELAS (14) RESULTANTES DO PROXECTO DE PARCELACIÓN DO PLAN DE SECTORIZACIÓN DO SOLO URBANIZABLE E INDUSTRIAL OUTEDA-CURRO (SRAU-I OUTEDA-CURRO) CONCELLO DE BARRO (EXPTES. 2024043304-2024025500-2024025116)**

O Pleno da Deputación Provincial de Pontevedra, na sesión ordinaria celebrada o 26 de abril de 2024, aprobou o expediente do concurso público para o alleamento ou constitución dun dereito de superficie, mediante procedemento aberto, de 14 parcelas resultantes do proxecto de parcelación do Polígono Industrial Outeda-Curro (SRAU-I Outeda-Curro), no Concello de Barro, polos importes que figuraban para cada parcela no anexo IV do prego de cláusulas económicas administrativas, a razón de 99,00€/m<sup>2</sup>, IVE excluído, e de 119,79€/m<sup>2</sup>, IVE engadido.

Na citada sesión tamén se acordou aprobar o prego de cláusulas económico-administrativas deste concurso público, asinado dixitalmente polo Técnico Colaborador do Polígono Industrial Outeda-Curro co código de verificación CSV: TUCZ00BOBZRYRG47, así como dispoñer a apertura dun prazo de presentación de ofertas que remataba ás 10:00 horas do día seguinte ao transcurso de 30 días naturais, contados desde o día seguinte á publicación do anuncio de licitación no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (BOPPO).

En data 3 de maio de 2024 publicouse o anuncio de licitación no perfil do contratante da Deputación de Pontevedra (Plataforma de Contratación do Sector Público) e no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra número 87; así mesmo, publicáronse o prego de cláusulas económico-administrativas e anexos deste procedemento aberto.

Rematado o prazo de presentación de ofertas non se recibiu ningunha proposta ao respecto, polo que a Mesa de Contratación, na reunión do día 6 de xuño de 2024, toma coñecemento desa circunstancia e propón ao órgano de contratación declarar deserto o citado procedemento.

A cláusula vixésima do prego de cláusulas económico-administrativas particulares que rexe este concurso público recolle o seguinte:



*“Si tras la licitación pública quedan desiertas parcelas, el órgano de contratación podrá acordar la enajenación directa por el plazo de un año a contar desde la publicación en el BOPPO y en el Perfil de Contratante del acuerdo del Pleno de la Corporación que declare dicha circunstancia-, de la adjudicación de los derechos de propiedad y superficie en el caso de existir ofertas que cumplan las condiciones del pliego. La enajenación directa se haría en iguales condiciones a las que se ofertaron en el pliego del concurso y previa aceptación de tales condiciones en su totalidad por los posibles adquirentes”.*

O artigo 137.4.d) da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas, establece que no alleamento de inmobles poderase acordar a adxudicación directa *“Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación”.*

O artigo 331.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, regula o procedemento de alleamento ou permuta dos bens do patrimonio público do solo, indicando que se realizará por un prezo non inferior ao do seu aproveitamento urbanístico e na forma establecida na lexislación reguladora do patrimonio das Administracións Públicas. Con todo, recolle unha previsión expresa de alleamento directo nas mesmas condicións durante un ano para o suposto de que o concurso que sexa tramitado para ese efecto quedase deserto. En calquera caso, tal e como aparece reflectido nos pregos e ao obxecto de salvagardar os principios de publicidade, igualdade e libre concorrència, a adxudicación directa farase nas mesmas condicións ás que se ofertaron no prego do concurso e previa aceptación de tales condicións na súa totalidade polos posibles adquirentes.

Visto o informe do Técnico-Colaborador do Polígono Industrial, de data 11 de xuño de 2024, favorable ao alleamento ou constitución do dereito de superficie, por adxudicación directa, das 14 parcelas que quedaron desertas.

Considerando que conforme á disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, correspóndelle ao Pleno a competencia neste expediente.

Á vista do exposto, o Pleno, de conformidade co ditame da Comisión Informativa de Transparencia, Réxime Interno e Facenda, acorda por unanimidade:



**Primeiro.** Declarar deserto o concurso público para o alleamento ou constitución dun dereito de superficie, mediante procedemento aberto, de 14 parcelas resultantes do proxecto de parcelación do Polígono Industrial Outeda-Curro (SRAU-I Outeda-Curro), no Concello de Barro, por non presentarse licitadores interesados na adxudicación das mesmas.

**Segundo.** Efectuar o alleamento ou constitución dun dereito de superficie, por adxudicación directa, das 14 parcelas que quedaron desertas durante o prazo dun ano a contar dende a publicación deste acordo plenario no Boletín Oficial da Provincia e no perfil de contratante da Deputación de Pontevedra; dita adxudicación farase en iguais condicións ás que se ofertaron no prego deste concurso, previa aceptación de tales condicións na súa totalidade polos posibles adquirentes, coa finalidade de salvagardar os principios de publicidade, igualdade e libre concorrència.

O que lle comunico a Vde. para o seu coñecemento e efectos, coa salvidade que establece o art. 206 do RD 2568/86, de 28 de novembro.

Pontevedra, 1 de xullo de 2024

José Antonio Gulías Varela

Secretario da Comisión Informativa de Transparencia, Réxime Interno e Facenda  
(Documento asinado electronicamente)

Contra este acordo, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou, no prazo dun mes a partir do día seguinte ó desta notificación (artigos 112 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas) ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra segundo o disposto no artigo 8 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa e, todo iso, no prazo establecido no artigo 46 da citada Lei. Todo iso sen prexuízo de que poida utilizar calquera outro recurso que estime conveniente.

