

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN N° 2022042

TIPO DE CONTRATO: **Servicio. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**

OBJETO: **Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes.**

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **El Alcalde.**

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

09 de junio de 2022 a las 09:45 horas

Lugar de celebración

Ajuntament de Calvià - Sala de administración electrónica (videoconferencia)

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Olga Granados Expósito, Teniente de Alcalde de Educación y Ocupación, por delegación del Alcalde

SECRETARIA

Dña. Esperanza Barceló Estelrich, Jefa de negociado de Mesas

VOCALES

D. Mateo Rigo Vallori, Interventor accidental

Dña. María Bosch Simó, Jefa del Servicio de Contratación, y por delegación del Secretario accidental

D. Carlos Frutos Rosado, Auxiliar administrativo de Mantenimiento, por delegación del Jefe del Servicio de Mantenimiento

Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: 2022042-02 - Aprobar el acta de la sesión anterior de fecha 02 de junio de 2022
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 1)
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 2)
- 4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 3)
- 5.- Propuesta adjudicación: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lotes 1, 2 y 3)

Se Expone

- 1.- Aprobación de acta: 2022042-02 - Aprobar el acta de la sesión anterior de fecha 02 de junio de 2022

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 02 de junio de 2022.

- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 1)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

+ 1 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización

NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,00 €. Puntuación: 18.70
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,00 €. Puntuación: 17.78
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 30%. Puntuación: 7.71
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00
- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: A28517308 EULEN, S.A.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,07 €. Puntuación: 18.64
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,78 €. Puntuación: 17.04
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 35%. Puntuación: 9.00
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00
- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 21,50 €. Puntuación: 20.00
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 16,00 €. Puntuación: 20.00
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 25%. Puntuación: 6.43
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00
- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 22,50 €. Puntuación: 19.11
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 20,00 €. Puntuación: 16.00
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 18%. Puntuación: 4.63
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00
- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00

NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 28,00 €. Puntuación: 15.36
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 25,00 €. Puntuación: 12.80
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 15%. Puntuación: 3.86
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00
- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 2)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

+ 2 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de calderas

NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,00 €. Puntuación: 18.70
- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,00 €. Puntuación: 17.78
- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 30%. Puntuación: 7.71
- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: A28517308 EULEN, S.A.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,07 €. Puntuación: 18.64

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,78 €. Puntuación: 17.04

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 35%. Puntuación: 9.00

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 21,50 €. Puntuación: 20.00

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 16,00 €. Puntuación: 20.00

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 25%. Puntuación: 6.43

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 22,50 €. Puntuación: 19.11

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 20,00 €. Puntuación: 16.00

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 18%. Puntuación: 4.63

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00

NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 28,00 €. Puntuación: 15.36

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 25,00 €. Puntuación: 12.80

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 15%. Puntuación: 3.86

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lote 3)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

+ 3 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de deshumectadoras

NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,00 €. Puntuación: 18.70

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,00 €. Puntuación: 17.78

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 30%. Puntuación: 7.71

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00

- 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00

NIF: A28517308 EULEN, S.A.:

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 23,07 €. Puntuación: 18.64

- 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 18,78 €. Puntuación: 17.04

- 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 35%. Puntuación: 9.00

- 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00

- 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00
 - 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00
 - NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.:
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 21,50 €. Puntuación: 20.00
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 16,00 €. Puntuación: 20.00
 - 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 25%. Puntuación: 6.43
 - 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
 - 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 5.00
 - 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 5.00
 - NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.:
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 22,50 €. Puntuación: 19.11
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 20,00 €. Puntuación: 16.00
 - 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 18%. Puntuación: 4.63
 - 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
 - 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00
 - 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00
 - NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.:
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de primera: 28,00 €. Puntuación: 15.36
 - 1.- Oferta económica, mejor precio hora a la baja oficial de segunda: 25,00 €. Puntuación: 12.80
 - 1.- Oferta económica, porcentaje de descuento en piezas y materiales: 15%. Puntuación: 3.86
 - 3.- Mejoras técnicas. Puntuación: 10.00
 - 4.- Criterios medioambientales: implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO. Puntuación: 0.00
 - 4.- Criterios medioambientales: planes ambientales. Puntuación: 0.00
- 5.- Propuesta adjudicación: 2022042 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes (lotes 1, 2 y 3)

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- + 1 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización
- Orden: 1NIF: A28517308 EULEN, S.A Propuesto para la adjudicación
- Total criterios CJV: 26.00
- Total criterios CAF: 64.68
- Total puntuación: 90.68
- Orden: 2NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.
- Total criterios CJV: 28.00
- Total criterios CAF: 59.19
- Total puntuación: 87.19
- Orden: 3NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.
- Total criterios CJV: 15.00
- Total criterios CAF: 66.43
- Total puntuación: 81.43
- Orden: 4NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.
- Total criterios CJV: 6.00
- Total criterios CAF: 49.74
- Total puntuación: 55.74
- Orden: 5NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.
- Total criterios CJV: 5.00
- Total criterios CAF: 42.02
- Total puntuación: 47.02

+ 2 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de calderas
Orden: 1NIF: A28517308 EULEN, S.A Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 26.00

Total criterios CAF: 64.68

Total puntuación: 90.68

Orden: 2NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.

Total criterios CJV: 28.00

Total criterios CAF: 59.19

Total puntuación: 87.19

Orden: 3NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.

Total criterios CJV: 15.00

Total criterios CAF: 66.43

Total puntuación: 81.43

Orden: 4NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.

Total criterios CJV: 6.00

Total criterios CAF: 49.74

Total puntuación: 55.74

Orden: 5NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.

Total criterios CJV: 5.00

Total criterios CAF: 42.02

Total puntuación: 47.02

+ 3 - Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de deshumectadoras

Orden: 1NIF: A28517308 EULEN, S.A Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 26.00

Total criterios CAF: 64.68

Total puntuación: 90.68

Orden: 2NIF: B60206703 INSTALACIONES REQUEJO, S.L.

Total criterios CJV: 28.00

Total criterios CAF: 59.19

Total puntuación: 87.19

Orden: 3NIF: A48545842 ONDOAN SERVICIOS, S.A.

Total criterios CJV: 15.00

Total criterios CAF: 66.43

Total puntuación: 81.43

Orden: 4NIF: B57880668 FRIO RUIZ VERA, S.L.

Total criterios CJV: 16.00

Total criterios CAF: 49.74

Total puntuación: 65.74

Orden: 5NIF: B07834492 JMC AIRE, S.L.

Total criterios CJV: 5.00

Total criterios CAF: 42.02

Total puntuación: 47.02

La Mesa adopta los siguientes acuerdos:

1º.- Elevar al órgano de contratación, propuesta de adjudicación del lote 1 “Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización” a favor de la entidad EULEN, S.A., por los siguientes importes y en los siguientes términos, según la oferta presentada:

- Precio/hora oficial 1ª (IVA excluido): veintitrés euros con siete céntimos (23,07 €)
- Precio/hora oficial 2ª (IVA excluido): dieciocho euros con setenta y ocho céntimos (18,78 €)
- Porcentaje de descuento sobre el precio de venta al público en piezas y materiales sustituidos o reemplazados: 35%
- Duración del contrato: dos (2) años

- Fecha de inicio del servicio: desde el día siguiente hábil a la firma del contrato
- Otras mejoras:

a) Ofrecerá cincuenta (50) horas de acciones formativas dirigidas al personal de mantenimiento del Ajuntament encargado de la prestación del servicio sin coste sobre materias relacionadas con la ejecución de la prestación contractual.

b) Presenta una memoria o documento acreditativo de plan ambiental objeto del contrato.

c) Acredita la implantación del sistema de gestión ambiental de empresas ISO 14001.

2º.- Elevar al órgano de contratación, propuesta de adjudicación del lote 2 “Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de calderas” a favor de la entidad EULEN, S.A., por los siguientes importes y en los siguientes términos, según la oferta presentada:

- Precio/hora oficial 1ª (IVA excluido): veintitrés euros con siete céntimos (23,07 €)
- Precio/hora oficial 2ª (IVA excluido): dieciocho euros con setenta y ocho céntimos (18,78 €)
- Porcentaje de descuento sobre el precio de venta al público en piezas y materiales sustituidos o reemplazados: 35%
- Duración del contrato: dos (2) años
- Fecha de inicio del servicio: desde el día siguiente hábil a la firma del contrato
- Otras mejoras:

a) Ofrecerá cincuenta (50) horas de acciones formativas dirigidas al personal de mantenimiento del Ajuntament encargado de la prestación del servicio sin coste sobre materias relacionadas con la ejecución de la prestación contractual.

b) Presenta una memoria o documento acreditativo de plan ambiental objeto del contrato.

c) Acredita la implantación del sistema de gestión ambiental de empresas ISO 14001.

3º.- Elevar al órgano de contratación, propuesta de adjudicación del lote 3 “Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de deshumectadoras” a favor de la entidad EULEN, S.A., por los siguientes importes y en los siguientes términos, según la oferta presentada:

- Precio/hora oficial 1ª (IVA excluido): veintitrés euros con siete céntimos (23,07 €)
- Precio/hora oficial 2ª (IVA excluido): dieciocho euros con setenta y ocho céntimos (18,78 €)
- Porcentaje de descuento sobre el precio de venta al público en piezas y materiales sustituidos o reemplazados: 35%
- Duración del contrato: dos (2) años
- Fecha de inicio del servicio: desde el día siguiente hábil a la firma del contrato
- Otras mejoras:

a) Ofrecerá cincuenta (50) horas de acciones formativas dirigidas al personal de mantenimiento del Ajuntament encargado de la prestación del servicio sin coste sobre materias relacionadas con la ejecución de la prestación contractual.

b) Presenta una memoria o documento acreditativo de plan ambiental objeto del contrato.

c) Acredita la implantación del sistema de gestión ambiental de empresas ISO 14001.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

Dña. Esperanza Barceló Estelrich
SECRETARIA

Dña. Olga Granados Expósito
PRESIDENTA

Documentos que acompañan al acta para su publicación:

- (1) Informe técnico de fecha 09 de junio de 2022.

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIOS CON PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN :

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, TÉRMICAS Y DESHUMECTACIÓN DE LOS INMUEBLES DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ, POR LOTES (EXP ° 2020/042)

1. OBJETO

Constituye el objeto del presente informe la valoración de los criterios no evaluables mediante juicio de valor (criterio 1, 3 y 4) de las ofertas presentadas para el contrato de servicios de "Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ajuntament de Calvià, por lotes" (EXP 2020/042).

Los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas junto con el resto de documentación necesaria fueron publicados en la plataforma de contratación durante el plazo legal establecido para que pudieran presentar ofertas todas aquellas empresas que estuvieran interesadas.

Una vez concluido el plazo establecido, se han presentado ofertas por parte de la empresas:

1. LOTE 1. CLIMATIZACIÓN
EULEN MANTENIMIENTO, ONDOAN SERVICIOS, JMC AIRE, RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA Y QTM BALEARS.
2. LOTE 2. CALDERAS
EULEN MANTENIMIENTO, ONDOAN SERVICIOS, JMC AIRE, RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA Y QTM BALEARS.
3. LOTE 3. DESHUMECTADORAS
EULEN MANTENIMIENTO, ONDOAN SERVICIOS, JMC AIRE, RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA Y QTM BALEARS.

2. VALORACION DE LAS OFERTAS

Las empresas presentadas han sido admitidas al procedimiento de selección. A petición de la Mesa de Contratación se realiza el presente informe de valoración de los criterios evaluables automáticamente de las ofertas presentadas, conforme a los criterios de adjudicación que en este sentido establece el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán en el contrato de obras.

Se hace constar que el técnico que suscribe el presente informe no tiene vinculación alguna con las empresas licitadoras ni se encuentra incurso en ninguna de las causas de abstención previstas en la Ley 39/2015, de Procedimiento de las Administraciones Públicas.

Los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación son:

1. **Criterios económicos: 49 puntos máximo**
 1. Precio oficial 1ª 20 puntos
 2. Precio oficial 2ª 20 puntos
 3. Porcentaje de descuento en piezas y materiales 9 puntos

C/. Julià Bujosa Sans, Batlle, 1.
Tel. 971 13 91 00
07184 Calvià.Mallorca

2. **Criterios evaluables mediante juicio 31 puntos máximo de valor:**

1. Propuesta de organización del servicio mediante un programa de inspección, predicción y mantenimiento preventivo

3. **Mejoras Técnicas: 10 puntos**

1. Se valorará con la máxima puntuación a los licitadores que ofrezcan 50 horas de acciones formativas que es el máximo que se valorará en este criterio. Las ofertas que ofrezcan menos de 50 horas se valorarán de la siguiente forma:

$$\text{Vaf \%} = \text{Hf/Hfmax} \times 10$$

4. **Criterios medioambientales: 10 puntos**

1. **5 puntos** a la presentación de planes ambientales del servicio objeto del contrato.
2. **5 puntos** a la implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO y/o EMAS u otros acreditados oficialmente y que tengan relación directa con el servicio.

3. **COMPROBACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS**

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el punto K, **NO** establece los parámetros objetivos para identificar ofertas anormalmente bajas.

4. **FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES**

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación, establecidas en el PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, es el siguiente:

1. **Oferta económica: 49 puntos** que se distribuirán de la siguiente manera:

1. **20 puntos al mejor precio/hora de oficial primera** a la baja presentados
Se valorará aplicando la siguiente fórmula: **20 x mejor oferta / oferta que se valora**.
El precio máximo de licitación establecido en el PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES es de **29,25 €/H**.
2. **20 puntos al mejor precio/h oficial segunda** a la baja presentados
Se valorará aplicando la siguiente fórmula: **20 x mejor oferta / oferta que se valora**
El precio máximo de licitación establecido en el PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES es de **26,54 €/H**.
3. **9 puntos Porcentaje de descuento en piezas y materiales**.
El criterio valora los descuentos en piezas y materiales sustituidos como consecuencia del mantenimiento correctivo respecto del precio de venta al público. Se otorgará la máxima puntuación a la oferta que presente el porcentaje de descuento mayor.
El resto de ofertas se puntuará de acuerdo con la fórmula siguiente:

$$(\% \text{ descuento del licitador} / \% \text{ descuento máximo}) \times 9$$

El porcentaje mínimo de descuento es del 15%. Las ofertas por debajo de este porcentaje mínimo recibirán 0 puntos. Si no se oferta mejora, la puntuación en este apartado será de cero (0) puntos.

2. **Criterios evaluables MEDIANTE JUICIO DE VALOR: máximo 31 puntos**

3. **Mejoras técnicas: 10 puntos.** Ofrecimiento de acciones formativas dirigidas al personal de mantenimiento del Ajuntament encargado de la prestación del servicio sin coste sobre materias relacionadas con la ejecución de la prestación contractual.

Se valorará con la **máxima puntuación a los licitadores que ofrezcan 50 horas** de acciones formativas que es el máximo que se valorará en este criterio.

La ofertas que ofrezcan menos de 50 horas se valorarán de la siguiente forma:

$$\text{Vaf \%} = \text{Hf} / \text{Hf}_{\text{máx}} \times 10$$

Donde:

Vaf % = Valor de las acciones formativas en porcentaje

Hf= Horas formativas dirigidas al personal

Hf_{máx}= 50 horas formativas dirigidas al personal

4. **Criterios medioambientales: 10 puntos** por cumplir con los criterios medioambientales con el siguiente desglose:
- 5 puntos a la presentación de planes ambientales del servicio objeto del contrato.
 - 5 puntos a la implantación de sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO y/o EMAS u otros acreditados oficialmente y que tengan relación directa con el servicio.

5. PUNTUACION DE LOS CRITERIOS EVALUABLES

LOTE 1. CLIMATIZACIÓN

Oferta económica: 49 puntos

Licitador	Precio/hora de oficial primera (IVA excluido)	Precio/hora de oficial segunda (IVA excluido)	Descuento en material	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 1ª	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 2ª	(% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 9	TOTAL OFERTA ECONOMICA
EULEN MANTENIMIENTO	23,07 €	18,78 €	35,00%	18,64	17,04	9	44,68
ODOAN SERVICIOS	21,50 €	16,00 €	25,00%	20	20	6,43	46,43
JMC AIRE	28,00 €	25,00 €	15,00%	15,36	12,8	3,86	32,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	22,50 €	20,00 €	18,00%	19,11	16	4,63	39,74
QTM BALEARS	23,00 €	18,00 €	30,00%	18,7	17,78	7,71	44,19

Mejoras técnicas. Ofrecimiento de acciones formativas (10 puntos)

Licitador	H Ofrecimiento de acciones formativas	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS
EULEN MANTENIMIENTO	50	10
ODOAN SERVICIOS	50	10
JMC AIRE	50	10
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	50	10
QTM BALEARS	50	10

Criterios medioambientales: 10 puntos

Licitador	Planes ambientales		Sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO y/o EMAS		TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES
	SI	5	SI	5	
EULEN MANTENIMIENTO	SI	5	SI	5	10
ODOAN SERVICIOS	SI	5	SI	5	10
JMC AIRE	NO	0	NO	0	0
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	NO	0	NO	0	0
QTM BALEARS	SI	5	NO	0	5

LOTE 2. CALDERAS

Oferta económica: 49 puntos

Licitador	Precio/hora de oficial primera (IVA excluido)	Precio/hora de oficial segunda (IVA excluido)	Descuento en material	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 1ª	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 2ª	(% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 9	TOTAL OFERTA ECONOMICA
EULEN MANTENIMIENTO	23,07 €	18,78 €	35,00%	18,64	17,04	9	44,68
ODOAN SERVICIOS	21,50 €	16,00 €	25,00%	20	20	6,43	46,43
JMC AIRE	28,00 €	25,00 €	15,00%	15,36	12,8	3,86	32,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	22,50 €	20,00 €	18,00%	19,11	16	4,63	39,74
QTM BALEARS	23,00 €	18,00 €	30,00%	18,7	17,78	7,71	44,19

Mejoras técnicas. Ofrecimiento de acciones formativas (10 puntos)

Licitador	H Ofrecimiento de acciones formativas	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS
EULEN MANTENIMIENTO	50	10
ODOAN SERVICIOS	50	10
JMC AIRE	50	10
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	50	10
QTM BALEARS	50	10

Criterios medioambientales: 10 puntos

Licitador	Planes ambientales		Sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO y/o EMAS		TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES
	SI	5	SI	5	
EULEN MANTENIMIENTO	SI	5	SI	5	10
ODOAN SERVICIOS	SI	5	SI	5	10
JMC AIRE	NO	0	NO	0	0
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	NO	0	NO	0	0

QTM BALEARS	SI	5	NO	0	5
-------------	----	---	----	---	---

LOTE 3. DESHUMECTADORAS

Oferta económica: 49 puntos

Licitador	Precio/hora de oficial primera (IVA excluido)	Precio/hora de oficial segunda (IVA excluido)	Descuento en material	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 1ª	20 x mejor oferta / oferta que se valora OFICIAL 2ª	(% descuento del licitador/ %descuento máximo) x 9	TOTAL OFERTA ECONOMICA
EULEN MANTENIMIENTO	23,07 €	18,78 €	35,00%	18,64	17,04	9	44,68
ODOAN SERVICIOS	21,50 €	16,00 €	25,00%	20	20	6,43	46,43
JMC AIRE	28,00 €	25,00 €	15,00%	15,36	12,8	3,86	32,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	22,50 €	20,00 €	18,00%	19,11	16	4,63	39,74
QTM BALEARS	23,00 €	18,00 €	30,00%	18,7	17,78	7,71	44,19

Mejoras técnicas. Ofrecimiento de acciones formativas (10 puntos)

Licitador	H Ofrecimiento de acciones formativas	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS
EULEN MANTENIMIENTO	50	10
ODOAN SERVICIOS	50	10
JMC AIRE	50	10
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	50	10
QTM BALEARS	50	10

Criterios medioambientales: 10 puntos

Licitador	Planes ambientales		Sistemas de gestión ambiental de empresas tipo ISO y/o EMAS		TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES
EULEN MANTENIMIENTO	SI	5	SI	5	10
ODOAN SERVICIOS	SI	5	SI	5	10
JMC AIRE	NO	0	NO	0	0
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	NO	0	NO	0	0
QTM BALEARS	SI	5	NO	0	5

6. CONCLUSION

La puntuación obtenida por los licitadores, una vez analizadas las plicas presentadas, es:

LOTE 1. CLIMATIZACIÓN

Licitador	TOTAL OFERTA ECONOMICA	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS	TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES	TOTAL PUNTUACION DE LOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE
EULEN MANTENIMIENTO	44,68	10	10	64,68
ODOAN SERVICIOS	46,43	10	10	66,43
JMC AIRE	32,02	10	0	42,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	39,74	10	0	49,74
QTM BALEARS	44,19	10	5	59,19

LOTE 2. CALDERAS

Licitador	TOTAL OFERTA ECONOMICA	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS	TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES	TOTAL PUNTUACION DE LOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE
EULEN MANTENIMIENTO	44,68	10	10	64,68
ODOAN SERVICIOS	46,43	10	10	66,43
JMC AIRE	32,02	10	0	42,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	39,74	10	0	49,74
QTM BALEARS	44,19	10	5	59,19

LOTE 3. DESHUMECTADORAS

Licitador	TOTAL OFERTA ECONOMICA	TOTAL ACCIONES FORMATIVAS	TOTAL C. MEDIOAMBIENTALES	TOTAL PUNTUACION DE LOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE
EULEN MANTENIMIENTO	44,68	10	10	64,68
ODOAN SERVICIOS	46,43	10	10	66,43
JMC AIRE	32,02	10	0	42,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	39,74	10	0	49,74
QTM BALEARS	44,19	10	5	59,19

La puntuación obtenida por los licitadores, una vez analizadas las plicas presentadas referidas a la puntuación técnica y la económica, es:

LOTE 1. CLIMATIZACIÓN.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TÉCNICA (31 PUNTOS)	PUNTUACION ECONÓMICA (69 PUNTOS)	PUNTUACION TOTAL
EULEN MANTENIMIENTO	26	64,68	90,68
ODOAN SERVICIOS	15	66,43	81,43
JMC AIRE	5	42,02	47,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	6	49,74	55,74
QTM BALEARS	28	59,19	87,19

LOTE 2. CALDERAS.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TÉCNICA (31 PUNTOS)	PUNTUACION ECONÓMICA (69 PUNTOS)	PUNTUACION TOTAL
EULEN MANTENIMIENTO	26	64,68	90,68
ODOAN SERVICIOS	15	66,43	81,43
JMC AIRE	5	42,02	47,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	6	49,74	55,74
QTM BALEARS	28	59,19	87,19

LOTE 3. DESHUMECTADORAS.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TÉCNICA (31 PUNTOS)	PUNTUACION ECONÓMICA (69 PUNTOS)	PUNTUACION TOTAL
EULEN MANTENIMIENTO	26	64,68	90,68
ODOAN SERVICIOS	15	66,43	81,43
JMC AIRE	5	42,02	47,02
RUIZ VERA COMERCIAL INSTALADORA	16	49,74	65,74
QTM BALEARS	28	59,19	87,19

Por todo lo expuesto anteriormente, y considerando que se ha confeccionado el presente informe con estricta sujeción a las prescripciones establecidas en el Pliego, se remite a la Mesa de Contratación a los efectos oportunos.

Calvià, 09 de junio de 2022

Arquitecte tècnic de Manteniment

David Prieto Blanco