



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-20-22

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CN-20-2022**

**TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS**

**TÍTOL: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE DOTACIÓ DE CLAVEGUERAM A LES URBANITZACIONS DEL MAL PAS I BONAIRE I D'IMPULSIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS A ALCÚDIA, PER PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, VIA ORDINÀRIA.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ**

**ESTUDI ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE DOTACIÓ DE CLAVEGUERAM A LES URBANITZACIONS DE MAL PAS I BONAIRE, I D'IMPULSIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS A ALCÚDIA (TM ALCÚDIA. ILLES BALEARS)**

### RESUM

#### PRESSUPOST DEL CONTRACTE

D'acord amb l'estudi econòmic efectuat es proposa un pressupost del contracte de:

- Pressupost base de licitació, IVA no inclòs: 69.033,15 euros
- IVA (21 %): ..... 14.496,96 euros
- Pressupost base de licitació, IVA inclòs: ..... 83.530,11 euros

#### ABONAMENT DELS TREBALLS

El pagament del preu del contracte es realitzarà de la següent forma:

- Al final de la fase 1: **32,5 %** del preu una vegada la Contractista hagi fet els treballs i hagi lliurat la documentació corresponent aprovada per la Direcció Tècnica.
- Al final de la fase 2: **49,8 %** del preu una vegada la Contractista hagi lliurat el projecte aprovat per la Direcció Tècnica.
- Al final de la fase 4 (recepció del projecte executiu definitiu): **17,7 %** del preu una vegada la Contractista hagi lliurat el projecte executiu definitiu aprovat per la Direcció Tècnica i amb informe favorable de supervisió d'acord amb l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### DESGLOSSAMENT DE COSTS

- Directes: 58.011,05 euros
- Indirectes: 11.022,10 euros
- Altres: 14.496,96 euros



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-20-22

## ESTUDI ECONÒMIC

### Introducció

El present estudi exposa els càlculs que s'han realitzat per justificar el pressupost base de licitació del contracte. Aquest estudi no té caràcter contractual (ni cap dels preus unitaris considerats), ja que molts dels costos considerats no es poden calcular amb exactitud, a més que poden ser diferents per als diferents licitadors. Només seran contractuals el pressupost base de licitació, el preu del contracte ofert per l'empresa adjudicatària i els percentatges del preu del contracte a facturar a la finalització de cada fase del servei, indicats al Plec de clàusules administratives particulars.

Als efectes d'aquest estudi s'ha considerat que el servei es pot realitzar adequadament per tres professionals, sense perjudici de que la Contractista ho realitzi amb més o menys professionals.

### Càlculs justificatius del pressupost base de licitació

Tenint en compte que la durada de les diferents fases del treball es mesura en setmanes, en primer lloc es calculen els costos setmanals d'empresa dels professionals. S'han descomptat els períodes de vacances i les festes, motiu pel qual es consideren 225 dies efectius de treball per any o 45 setmanes senceres.

<b>COSTS SETMANALS DE PERSONAL (euros)</b>				
<b>Persona</b>	<b>Retribució anual</b>	<b>Despeses socials</b>	<b>Cost anual</b>	<b>Cost setmanal</b>
Delegat/da empresa	54.000	17.820	71.820	1.596,00
Enginyer/a autor/a del projecte	51.000	16.830	67.830	1.507,33
Tècnic/a suport	34.000	11.220	45.220	1.004,89



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-20-22

En segon lloc s'ha fet una estimació del temps que cada professional ha de dedicar al contracte al llarg de les 4 fases del mateix. Aquesta estimació s'ha fet d'acord amb l'experiència de l'autor d'aquest estudi com a autor o supervisor de nombrosos projectes d'aquest tipus i segons el seu coneixement de la professió.

<b>COST DE PERSONAL</b>	<b>Cost setmanal (euros)</b>	<b>Durada efectiva (setmanes)</b>	<b>Dedicació mitjana</b>	<b>Cost imputable al contracte (euros)</b>
<b>FASE 1: ESTUDIS PREVIS I DE SOLUCIONS</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	<i>1.596,00</i>	<i>10</i>	<i>5%</i>	<i>798,00</i>
<i>Enginyer/a autor/a del projecte</i>	<i>1.507,33</i>	<i>10</i>	<i>40%</i>	<i>6.029,32</i>
<i>Tècnic/a suport</i>	<i>1.004,89</i>	<i>10</i>	<i>60%</i>	<i>6.029,34</i>
<b>SUMA</b>				<b>12.856,66</b>
<b>FASE 2: REDACCIÓ PROJECTE</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	<i>1.596,00</i>	<i>12</i>	<i>5%</i>	<i>957,60</i>
<i>Enginyer/a autor/a del projecte</i>	<i>1.507,33</i>	<i>12</i>	<i>60%</i>	<i>10.852,78</i>
<i>Tècnic/a suport</i>	<i>1.004,89</i>	<i>12</i>	<i>100%</i>	<i>12.058,68</i>
<b>SUMA</b>				<b>23.869,06</b>
<b>FASES 3 i 4: TRAMITACIÓ / PROJECTE DEFINITIU</b>				
<i>Delegat/da empresa</i>	<i>1.596,00</i>	<i>8</i>	<i>5%</i>	<i>638,40</i>
<i>Enginyer/a autor/a del projecte</i>	<i>1.507,33</i>	<i>8</i>	<i>40%</i>	<i>4.823,46</i>
<i>Tècnic/a suport</i>	<i>1.004,89</i>	<i>8</i>	<i>60%</i>	<i>4.823,47</i>
<b>SUMA</b>				<b>10.285,33</b>
<b>TOTAL COST DE PERSONAL (euros)</b>				<b>47.011,05</b>

Nota: La fase 3 d'assistència tècnica a l'Ajuntament durant la tramitació de les autoritzacions del projecte, de duració indefinida i baixa intensitat, s'ha considerat equivalent en cost a dues setmanes de treball amb les dedicacions assenyalades, tenint en compte que si els treballs previs es fan correctament normalment hi ha poc treball a aquesta fase.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-20-22

Per últim, s'afegeixen els costos dels treballs de camp, visat col·legial, despeses generals i benefici industrial:

CONCEPTE	EUROS
Cost de personal	47.011,05
Topografia	3.000,00
Estudi geotècnic	3.000,00
Visat	5.000,00
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58.011,05</b>
Despeses generals (13 %)	7.541,44
Benefici industrial (6 %)	3.480,66
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA no inclòs)</b>	<b>69.033,15</b>
IVA (21 %)	14.496,96
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)</b>	<b>83.530,11</b>

### Proposta de terminis de pagament del preu del contracte

D'acord amb els costos suportats per la Contractista en cada fase del contracte en relació al cost total, es proposen els següents terminis de pagament del preu del contracte:

Final fase 1:

- PEM executat =  $12.856,66 + 3.000 + 3.000 = 18.856,66$  €
- PEM total = 58.011,05 €
- Percentatge = **32,5 %**

Final fase 2:

- PEM executat =  $23.869,06 + 5.000 = 28.869,06$  €
- PEM total = 58.011,05 €
- Percentatge = **49,8 %**

Final fases 3 i 4 (recepció definitiva):

- PEM executat = 10.285,33 €
- PEM total = 58.011,05 €
- Percentatge = **17,7 %**



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-20-22

**Desglossament de costs**

- Directes: 58.011,05 euros
- Indirectes: 11.022,10 euros
- Altres: 14.496,96 euros

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica,

L'enginyer de camins, canals i ports,  
Sgt: Jose María Montojo Montojo (col. 6.640)

El regidor d'Urbanisme,  
Sgt: Joaquin Cantalapiedra Aloy.