



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON21-2023/0005**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-01-2023 a las 10:54 horas.



## Enajenación de diversos inmuebles propiedad del Ayuntamiento

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.868.259,89 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 3.470.594,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.868.259,89 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vKy4GB3XoGwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vKy4GB3XoGwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Nº de Lotes: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Logroño**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VZXD6jr2%2BaUQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VZXD6jr2%2BaUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11

→ (26071) Logroño España

→ ES230

#### Contacto

→ Teléfono 941277000

→ Correo Electrónico [contratacion@logrono.es](mailto:contratacion@logrono.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

### Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11  
→ (26071) Logroño España

D.G. de Promoción Económica y Fondos Europeos

### Dirección Postal

→ C/ Tricio, nº 1  
→ (26071) Logroño España

### Contacto

→ Fax +941 277000  
→ Correo Electrónico [patrimonio@logrono.es](mailto:patrimonio@logrono.es)

## Recepción de Ofertas

→ D.G. de Contratación del Ayuntamiento de Logroño

→ Sitio Web <https://sedeelectronica.logrono.es/wps/portal/web/inicio/sedeElectronica/serviciosSede/contratacion/licitacion>

### Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11  
→ (26071) Logroño España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/03/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de sobres según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se hará por la Mesa de Contratación.

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Acto público

## Objeto del Contrato: Enajenación de diversos inmuebles propiedad del Ayuntamiento

→ Valor estimado del contrato 2.868.259,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.470.594,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.868.259,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

Dirección Postal

→ España

### Lote 1: 104 plazas de garaje en C/ Marqués de Larios, Sótano I

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.486.170,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.228.240 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 2: 4 plazas de garaje en edificio C/ Portillejo 45-47 y C/ Fuenmayor 15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.364 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.364 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 3: 2 trasteros en edificio C/ Portillejo 45-47 y C/ Fuenmayor 15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.404 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.404 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 4: 7 plazas de garaje en superficie en C/ Fuenmayor 21-23-25

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 69.468 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.468 EUR.

→ Clasificación CPV

→

70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 5: 1 garaje en C/ Francisco Quevedo 1-3-5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.472 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.472 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 6: Viviendas y local en edificio Santiago 5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.199,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 37.199,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 7: Parcela en c/ Valderuga 22-B (1 parcela)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 61.352 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 61.352 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### Lote 8: Parcela comercial en 30S PP El Campillo (1 parcela)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.705.809,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.409.760 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibiciones para contratar.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Descripción Proposición económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (Subasta al alza)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Se podrá ofertar hasta un máximo de 5 inmuebles de cualquiera de los lotes objeto de licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE