



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **EMVI/2024/0079/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-09-2024 a las 09:41 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España
→ ES618

Contacto

→ **Teléfono** 955476000
→ **Correo Electrónico** contratacion@emvisesa.org

Objeto del Contrato: ejecución de las obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 16 viviendas protegidas cada uno, aparcamientos y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas RP-1 y RP-2 del API-DE-03 Torreblanca, Sevilla

→ **Descripción** ejecución de las obras con suministro de materiales de dos promociones de edificios para 16 viviendas protegidas cada uno, aparcamientos y trasteros en régimen de alquiler situados en las parcelas RP-1 y RP-2 del API-DE-03 Torreblanca, Sevilla

→ **Valor estimado del contrato** 5.302.330 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 5.302.330 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.820.300 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** No obstante, en caso de que el licitador oferte una reducción en el plazo de ejecución de la obra, ese será el plazo de ejecución aplicable.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Sevilla

→ **Código de Subentidad Territorial** ES618

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: El contrato se divide en dos lotes independientes entre sí, para cuya determinación se ha hecho corresponder cada lote con cada una de las obras objeto del presente pliego. Los licitadores podrán optar libremente a los lotes que estimen oportunos, pudiendo un mismo licitador resultar adjudicatario de ambos lotes

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: rp1

- Descripción Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 16 viviendas protegidas, aparcamientos y trasteros en régimen de alquiler situado en la parcela RP-1 del API-DE-03 Torreblanca, Sevilla
- Valor estimado del contrato 2.597.760 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 2.597.760 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.361.600 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Sevilla
 - Código de Subentidad Territorial ES618
- Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- CONSTRUCCIONES RASCON,S.L.U.
- NIF B21115225
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- C/ INDUSTRIA, Nº 57 P.I. LA RAYA
- (21110) AJARAQUE España

Contacto

- Teléfono 959521499
- Correo Electrónico notificaciones@rasconsl.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.361.600 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.597.760 EUR.

Motivación

- **Motivación** Adjudicar el Lote 1 del contrato al licitador CONSTRUCCIONES RASCON, S.L.U. por un porcentaje de baja del 1% a aplicar sobre todos y cada uno de los precios unitarios previstos en el Proyecto, así como el resto de los compromisos asumidos en su oferta.
- **Fecha del Acuerdo** 20/09/2024
- **Plazo de Formalización** Del 04/10/2024 al 11/10/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

- Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: rp2

- **Descripción** Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 16 viviendas protegidas, aparcamientos y trasteros en régimen de alquiler situado en la parcela RP-2 del API-DE-03 Torreblanca, Sevilla
- **Valor estimado del contrato** 2.704.570 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
 - **Importe** 2.704.570 EUR.
 - **Importe (sin impuestos)** 2.458.700 EUR.
- **Lugar de ejecución**
 - **Subentidad Nacional** Sevilla
 - **Código de Subentidad Territorial** ES618
- **Dirección Postal**
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- **CONSTRUCCIONES RASCON,S.L.U.**
- **NIF** B21115225
- **El adjudicatario es una PYME** : Sí

Dirección Física

- C/ INDUSTRIA, Nº 57 P.I. LA RAYA
- (21110) AJARAQUE España

Contacto

- **Teléfono** 959521499
- **Correo Electrónico** notificaciones@rasconsl.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.458.700 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.704.570 EUR.

Motivación

- **Motivación** Adjudicar el Lote 2 del contrato al licitador CONSTRUCCIONES RASCON, S.L.U. por un porcentaje de baja del 1% a aplicar sobre todos y cada uno de los precios unitarios previstos en el Proyecto, así como el resto de los compromisos asumidos en su oferta.
- **Fecha del Acuerdo** 20/09/2024
- **Plazo de Formalización** Del 04/10/2024 al 11/10/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

- Hasta el 05/08/2024 a las 08:30

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 3 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **EMVISESA**

Dirección Postal

- AVENIDA INGENIERIA 9
- (41015) SEVILLA España

Proceso de Licitación

- El procedimiento de contratación elegido para llevar a cabo esta contratación es el procedimiento abierto según la modalidad prevista en el artículo 156 de la LCSP, en tanto que se trata de un contrato de obras cuyo valor estimado es superior al límite legalmente previsto para este procedimiento, y las características de dicha contratación cumplen los requisitos exigidos por la normativa de aplicación

- **Procedimiento** Abierto

- **Tramitación** Ordinaria

- **Tramitación del Gasto** Ordinaria

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

- **Sistema de Contratación** No aplica

- **Presentación de la oferta** Electrónica

- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 2

- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 2

- **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos** El contrato se divide en dos lotes independientes entre sí, para cuya determinación se ha hecho corresponder cada lote con cada una de las obras objeto del presente pliego. Los licitadores podrán optar libremente a los lotes que estimen oportunos, pudiendo un mismo licitador resultar adjudicatario de ambos lotes

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/07/2024 a las 15:00

→ Observaciones: Los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, de acuerdo con lo previsto en la Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas. Si se experimentaran problemas en la preparación y envío de las ofertas el licitador deberá contactar con: licitacionE@hacienda.gob.es indicando en su correo el expediente y el órgano de contratación que licita, enviando todas las evidencias que puedan ayudar a resolver su problema

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/09/2024 a las 12:00 horas
→ Apertura Sobre 3

Lugar

→ Licitación electrónica

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9
→ (41015) Sevilla España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Mesa sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 19/08/2024 a las 12:00 horas

Lugar

→ EMVISESA

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9
→ (41015) Sevilla España

Tipo de Acto : Privado

Mesa sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 06/08/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura Sobre 1

Lugar

→ EMVISESA

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería 9
→ (41015) Sevilla España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5z2jtwGUPW7XQja zN1Dw9Q%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de adscripción de técnico/a para instalaciones de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Experiencia del Jefe de Obra en Obras de similares características
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 48
 - Expresión de evaluación : PORCENTAJE DE BAJA
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 48
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1_2
 - Subtipo Criterio : Precio

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mantenimiento correctivo del edificio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Medidas en aplicación de tecnología I+D+i
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Medidas medioambientales para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Memoria de los procesos de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 17
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 17
- Memoria de minimización de impacto
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Memoria de prevención de riesgos laborales
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

→ Plazo ejecución y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

ID 0000014216645 | UUID 2024-000999326 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 23 Sep 2024 09:41:02:886 CEST N.Serie
69574225128600777323912158478630357241 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023