



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01-24-PA/ OB**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 09:50 horas.



Obras de rehabilitación energética de 32 viviendas en los portales 2 y 3 de la C/Joaquín Blume 12, de Naval Moral de la Mata, (Cáceres), 30 viviendas en la C/Camilo José Cela 2 y 4, de Badajoz, 30 viviendas en la C/Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), y 30 viviendas en la C/De La Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), para el ARRU EXTREMADURA RENERVIS

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.792.430,52 EUR.

→ Importe 3.071.673,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.792.430,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I CR.pdf](#)

→ [ANEXOS.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QH2TZHV0rLgeIBJRHQipkQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.urvipexsa.es>

→

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vf3TqEklq0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3
→ (10004) Cáceres España
→ ES432

Contacto

→ Teléfono +34 927211929
→ Correo Electrónico scintero@urvipexsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3
→ (10004) Cáceres España

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3
→ (10004) Cáceres España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3
→ (10004) Cáceres España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59
→ Observaciones: Siendo inhábil el último día del plazo para presentación de proposiciones, el mismo vence el primer día hábil siguiente.

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación energética de 32 viviendas en los portales 2 y 3 de la C/Joaquín Blume 12, de Navalmoral de la Mata, (Cáceres), 30 viviendas en la C/Camilo José Cela 2 y 4, de Badajoz, 30 viviendas en la C/Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), y 30 viviendas en la C/De La Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), para el ARRU EXTREMADURA RENERVIS

→ Descripción del procedimiento

Contrato de Obras de rehabilitación energética de 32 viviendas en los portales 2 y 3 de la C/Joaquín Blume 12, de Navalmoral de la Mata, (Cáceres), 30 viviendas en la C/Camilo José Cela 2 y 4, de Badajoz, 30 viviendas en la C/Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), y 30 viviendas en la C/De La Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), para la ejecución del ARRU EXTREMADURA RENERVIS.

→ Valor estimado del contrato 2.792.430,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.071.673,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.792.430,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Extremadura

→ Código de Subentidad Territorial ES43

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El contratista está obligado al cumplimiento, por parte del mismo y respecto de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato, de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social y sobre seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el convenio colectivo aplicable.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - En caso de subcontratación, la persona contratista deberá ajustarse a la normativa legal, en cuanto al pago que haya de hacer a todas las personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato.

Lote 1: Obra de Rehabilitación Energética de 32 viviendas, en la C/ Joaquín Blume 12, portales 2 y 3, de Navalmoral de la Mata (Cáceres).

→ Descripción del lote Obra de Rehabilitación Energética de 32 viviendas, en la C/ Joaquín Blume 12, portales 2 y 3, de Navalmoral de la Mata (Cáceres).

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Extremadura

→ Código de Subentidad Territorial ES43

→ Valor estimado del contrato 680.151,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 748.166,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 680.151,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Lote 2: Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ José Cela 2 y 4 de Badajoz.

- Descripción del lote Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ José Cela 2 y 4 de Badajoz.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 859.540,88 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Extremadura → Importe 945.494,97 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES43 → Importe (sin impuestos) 859.540,88 EUR.
- Clasificación CPV → 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Lote 3: Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena (Badajoz).

- Descripción del lote Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena (Badajoz).
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 667.152,75 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Extremadura → Importe 733.868,02 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES43 → Importe (sin impuestos) 667.152,75 EUR.
- Clasificación CPV → 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Lote 4: Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ de la Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena (Badajoz).

- Descripción del lote Obra de Rehabilitación Energética de 30 viviendas, en la C/ de la Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena (Badajoz).
-

- ↳ Lugar de ejecución
- ↳ País España
- ↳ Subentidad Nacional Extremadura
- ↳ Código de Subentidad Territorial ES43

- ↳ Valor estimado del contrato 585.585,17 EUR.
- ↳ Presupuesto base de licitación
- ↳ Importe 644.143,69 EUR.
- ↳ Importe (sin impuestos) 585.585,17 EUR.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- ↳ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- ↳ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- ↳ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- ↳ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- ↳ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- ↳ Capacidad de obrar
- ↳ No prohibición para contratar

Preparación de oferta

- ↳ Sobre Sobre-Archivo 1
- ↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
- ↳ Nº Lote: 1
- ↳ Nº Lote: 2
- ↳ Nº Lote: 3
- ↳ Nº Lote: 4

Preparación de oferta

- ↳ Sobre Sobre-Archivo 2
- ↳ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ↳ Nº Lote: 1
- ↳ Nº Lote: 2
- ↳ Nº Lote: 3
- ↳ Nº Lote: 4

Preparación de oferta

- ↳ Sobre Sobre-Archivo 3
- ↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ Nº Lote: 1
- ↳ Nº Lote: 2
- ↳ Nº Lote: 3
- ↳ Nº Lote: 4

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de Garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Medidas de prevención, seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del Plan de Calidad Ambiental Específico
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 7
- Memoria de Minimización de Impacto a Usuarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Memoria Descriptiva del Proceso de Ejecución y Programa de Trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE