



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SC 05/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-12-2019 a las 18:51 horas.



## Proyecto básico y de ejecución de las obras de consolidación y rehabilitación estructural, impermeabilización de cubiertas y reparaciones en fachada del edificio municipal Casa de Lazaga”

→ Valor estimado del contrato 535.797,52 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 648.315 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 535.797,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS PCAP SC 05-19.odt](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rjpu6c9poxJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rjpu6c9poxJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de San Fernando**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MxtnOZLwKWlQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Real, 63

→ (11100) San Fernando España

→ ES612

### Contacto

→ Correo Electrónico [contrataciones@sanfernando.es](mailto:contrataciones@sanfernando.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de San Fernando

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de San Fernando

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/01/2020 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Calle Real, 63

→

## Dirección Postal

→ Calle Real, 63  
→ (11100) San Fernando España

(11100) San Fernando España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de San Fernando

## Dirección Postal

→ Calle Real, 63  
→ (11100) San Fernando España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2020 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

**SOBRE N.º 3. TÍTULO:  
“DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL  
CRITERIO VALORABLE EN CIFRAS O  
PORCENTAJES”**

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/02/2020 a las 10:00 horas  
→ Salvo cambio de fecha y hora que se publicará en este mismo perfil

#### Lugar

→ Sala de reuniones del Area de Desarrollo Urbano

#### Dirección Postal

→ José López Rodríguez nº 2  
→ (11100) San Fernando España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

**SOBRE N.º 2. TÍTULO:  
“DOCUMENTACIÓN RELATIVA A  
CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE  
JUICIO DE VALOR”**

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 23/01/2020 a las 10:00 horas  
→ Salvo cambio de fecha y hora que se publicará en este mismo perfil

#### Lugar

→ Sala de reuniones del Area de Desarrollo Urbano

#### Dirección Postal

→ José López Rodríguez nº 2  
→ (11100) San Fernando España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Proyecto básico y de ejecución de las obras de consolidación y rehabilitación estructural, impermeabilización de cubiertas y reparaciones en fachada del edificio municipal Casa de Lazaga”

→ Valor estimado del contrato 535.797,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 648.315 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 535.797,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La empresa adjudicataria deberá designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión de empresarios, caso de no hallarse clasificados en España, deberán justificar su solvencia técnica con arreglo a lo establecido a dichos efectos en la cláusula 21 PCAP.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión de empresarios, caso de no hallarse clasificados en España, deberán justificar su solvencia económica y financiera con arreglo a lo

establecido a dichos efectos en la cláusula 21 PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 53

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 53

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad del Estudio Técnico. Grado de conocimiento del Proyecto, del emplazamiento y de las circunstancias específicas concurrentes en la obra, según memoria descriptiva y justificativa.

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Calidad del Estudio Técnico. Racionalidad, adecuación y viabilidad de la programación de las obras propuestas.

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Calidad del Estudio Técnico. Relación de medidas concretas de carácter medioambiental propuestas para adoptar durante la ejecución de la obra.

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7