



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PA/2023/038/GCE**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-01-2024 a las 09:55 horas.



**Servicio técnico de mantenimiento de las instalaciones, sistemas y equipos de climatización, agua caliente sanitaria, combustibles y gestión técnica de los edificios dependientes del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria de Ceuta.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.000.249,82 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.040.129,9 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.000.124,91 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES630 Ceuta Ceuta

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto y sometido a regulación armonizada.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oMcNJ8MCuHgwYTTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oMcNJ8MCuHgwYTTJJ03sHog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Atención Sanitaria del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria en Ceuta**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 7 - Salud

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fFXr%2FCo%2F0Y4QK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Urbanizacion Loma Colmenar s/n

→ (51003) Ceuta España

→ ES630

### Contacto

→ **Teléfono** 856907000

→ **Fax** 856907065

→ **Correo Electrónico**

sersum.ae.ceuta@ingesa.sanidad.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Atención Sanitaria del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria en Ceuta

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/02/2024 a las 08:00

## Dirección Postal

→ Urbanizacion Loma Colmenar s/n  
→ (51003) Ceuta España

## Contacto

→ Correo Electrónico  
sersum.ae.ceuta@ingesa.sanidad.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Atención Sanitaria del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria en Ceuta

## Dirección Postal

→ Urbanizacion Loma Colmenar s/n  
→ (51003) Ceuta España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2024 a las 08:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobres C documentación criterios mediante fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/03/2024 a las 11:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Atención Sanitaria del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria en Ceuta

## Dirección Postal

→ Urbanizacion Loma Colmenar s/n  
→ (51003) Ceuta España

#### Lugar

→ Hospital Universitario de Ceuta

#### Dirección Postal

→ Loma Colmenar, s/n  
→ (51003) Ceuta España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura sobre B documentación juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 28/02/2024 a las 11:30 horas

#### Lugar

→ Hospital Universitario de Ceuta

#### Dirección Postal

→

Loma Colmenar, s/n  
→ (51003) Ceuta España

## Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 21/02/2024 a las 11:30 horas

### Lugar

→ Hospital Universitario de Ceuta

### Dirección Postal

→ Loma Colmenar, s/n  
→ (51003) Ceuta España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 16/01/2024

**Objeto del Contrato: Servicio técnico de mantenimiento de las instalaciones, sistemas y equipos de climatización, agua caliente sanitaria, combustibles y gestión técnica de los edificios dependientes del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria de Ceuta.**

→ → Descripción del procedimiento

mantenimiento de las instalaciones, sistemas y equipos de climatización, agua caliente sanitaria, combustibles y gestión técnica de los edificios dependientes del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria de Ceuta

→ Valor estimado del contrato 2.000.249,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.040.129,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000.124,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ceuta

→ Código de Subentidad Territorial ES630

Dirección Postal

→ Urbanización Loma Colmenar, s/n

→ (51003) Ceuta España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: De conformidad con el punto 6.2 del cuadro de características del PCAP, se podrá prorrogar por un máximo de 24 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Registro empresas mantenedoras autorizadas de instalaciones térmicas

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Corrupción - Corrupción será motivo de exclusión

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme al punto 8.2 del cuadro de características del PCAP (350.043,72 euros)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme al punto 8.1 del cuadro características del PCAP (750.093,68 euros)

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A
- **Descripción** Deberá aportar la documentación que se detalla en el punto 10.2 del cuadro de características del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre B documentación juicios de valor
- **Descripción** De conformidad con el punto 11.2 del cuadro de características del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobres C documentación criterios mediante fórmulas
- **Descripción** De conformidad con el punto 10.4 del cuadro de características del PCAP, documentación relativa a criterios de adjudicación mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de realizar una revisión anual por servicio técnico oficial Johnson Control
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : Compromiso de realizar una revisión anual
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Compromiso medioambiental y reducción de huella de carbono con utilización de vehículos con etiqueta eco
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 2
  - **Expresión de evaluación** : Compromiso medioambiental
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 2
- Compromiso realización una revisión cada 4 meses

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Compromiso realización una revisión cada 4 meses
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Compromiso realización una revisión cada 6 meses
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Compromiso realización una revisión cada 6 meses
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Expresión de evaluación : Oferta económica
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Acciones medioambientales
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Calidad del servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- GMAO y Sistema de gestión técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Planes de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 24
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 24

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Gerencia de Atención Sanitaria del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria en Ceuta**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Urbanización Loma Colmenar s/n
- (51003) Ceuta España

### Presentación de recursos

- **HOSPITAL UNIVERSITARIO DE CEUTA**

### Dirección Postal

- LOMA COLMENAR, S/N

### Contacto

- Correo Electrónico [sersum@ingesa.sanidad.gob.es](mailto:sersum@ingesa.sanidad.gob.es)

→ (51003) CEUTA España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012464258 | UUID 2024-000067625 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 17 Jan 2024 09:55:44:529 CET N.Serie 170548154803790528 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E