



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B SERVEI OCUPACIÓ
/ ILLES BALEARS



Document: resolució amb proposta prèvia
Expedient: CONTR 2022/7157
Emissor: A04027061

Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, a proposta de la directora, per la qual s'inicia el procediment de contractació de l'obra de reforma de l'oficina ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, de Palma, adscrita al SOIB

La directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. L'article 1.5 del Decret 22/2020, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret d'aprovació dels Estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears – en endavant SOIB-, determina que: "El SOIB estarà dotat dels mitjans materials i personals necessaris per acomplir els seus fins, de conformitat amb la normativa vigent."
2. L'article 24 de la Llei 6/2001, de 11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears -en endavant CAIB-, estableix que l'adscripció transfereix al destinatari les obligacions en relació amb l'adequada conservació i utilització del bé per a la finalitat prevista.
3. El Servei d'Ocupació de les Illes Balears, té adscrita l'oficina situada al carrer Mateu Enric Lladó, núm. 21 de Palma, cantonada amb la plaça de la porta des Camp, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Es tracta d'una oficina ubicada a un edifici d'una superfície construïda total de 1.011,56 m² en

Camí Vell de Bunyola, 43 1r
Edifici Rodona Asima, despatx 8
Polígon de Son Castelló
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1653483032412-440408603-3880241863457936474>
CSV: 1653483032412-440408603-3880241863457936474

la qual treballa personal adscrit al SOIB i al Servicio de Empleo Estatal -en endavant SEPE-. L'edifici consta d'una planta subterrània que ocupa només un 32,77% del solar i s'utilitza com a arxiu, i una planta baixa i primera planta que ocupen el 100% del solar. Consta d'una zona central de serveis i escala i la resta són espais oberts on es distribueixen els treballadors en les seves taules i petits despatxos tancats amb estructures lleugeres de mampares.

4. La reforma de l'edifici es fa necessària per a dur a terme una millor reorganització i adaptació de l'oficina a les necessitats actuals, a més de per poder incloure un aula de formació en una segona planta amb una segona escala de sortida de planta en compliment de la normativa i plaques fotovoltaïques per la millora de eficiència energètica. Es tracta d'una reforma que conclourà amb una superfície construïda de 1.367,24 m².
5. En data 9 de maig de 2018, el director general del Servicio de Empleo Estatal va dictar una resolució per la qual s'aprova la convocatòria per la concessió dins l'any 2018 de subvencions destinades a finançar la renovació de les instal·lacions d'oficines de feina amb personal del SEPE. A l'annex I s'inclou, a la seva relació d'oficines subvencionables, l'oficina de Mateu Enric Lladó, per un import màxim de 843.600 € i fixa al seu article 4 que serà subvencionable les despeses corresponents a obres de renovació, adequació i/o reparació de les oficines que es realitzen en un termini màxim de dos anys des de la notificació de la concessió.
6. En data 18 de juny de 2018, el representant legal del SOIB va sol·licitar una subvenció de 843.600 euros per a realitzar la reforma integral de l'oficina de Mateu Enric Lladó de Palma, que garanteixi el confort i l'eficiència de l'immoble amb els paràmetres actuals que marca la llei.
7. En data 16 d'octubre de 2018, el director general del SEPE va aprovar mitjançant resolució la concessió de subvenció per a la renovació o rehabilitació de l'oficina de Mateu Enric Lladó per un total de 843.600 euros, d'acord amb les bases de la convocatòria que va ser notificada al SOIB en data 21 de novembre de 2018.
8. En data 12 de gener de 2021, el director general del SEPE va resoldre concedir la modificació sol·licitada de la resolució de 16 d'octubre de 2018, consistent en ampliar en dos anys, a contar des del dia següent a la data en que es compleixin els dos anys, prèviament concedits, més els 79 dies d'ampliació a causa de l'estat d'alarma que va durar des del 14 de març a l'1 de juny de 2020,

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>



per la realització i posterior justificació de les obres de renovació de l'oficina d'ocupació de Mateu Enric Lladó, essent per tant subvencionables les presents obres fins dia 8 de febrer de 2023, amb possibilitat de pròrroga.

9. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en endavant CAIB, és l'encarregada de la redacció del projecte per dur a terme l'obra de reforma de l'oficina de referència, així com de la direcció facultativa i les gestions de tramitació amb l'Ajuntament de Palma pel que fa a la part d'obra, activitats i comissió històrica ja que l'edifici es troba ubicat en el centre antic.
10. En data 27 d'abril de 2021, el Consell de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma va acordar concedir la llicència d'obra per dur a terme la reforma de l'edifici del SOIB ubicat al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, amb un pressupost de 1.590.580,00 €, que serà assumit per la subvenció atorgada a l'efecte i amb fons de Modernització de l'Estat i fons propis de la CAIB corresponents als exercicis 2022-2023.
11. En data 25 d'abril de 2022, el president del SOIB va resoldre aprovar l'expedient, la despesa i els plecs, així com iniciar la tramitació ordinària del procediment obert per dur a terme el contracte d'obres per reformar i ampliar l'oficina ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, a Palma, adscrita al SOIB.
12. En data 27 d'abril de 2022 la cap del Servei d'Obres i Valoracions de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, va traslladar al cap de servei d'Assumptes generals del SOIB la seva preocupació, com a redactora del projecte de reforma de l'edifici ubicat al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, de Palma, respecte a l'increment de preus que actualment s'està vivint al món de la construcció. Essent el pressupost base de licitació del projecte anterior de novembre de 2021, vist que no s'ha publicat la present licitació i amb l'increment desorbitat de preus, sol·licita poder actualitzar el pressupost als preus de mercat.
13. En data 16 de maig de 2022, el president del SOIB va procedir a l'arxiu de l'expedient de licitació CONTR 2022 782 per dur a terme el contracte d'obres per reformar i ampliar l'oficina ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, número 21,

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es



a Palma, adscrita al SOIB amb una despesa màxima per un import de 1.892.790,20 euros, IVA exclòs, més 397.485,94 euros en concepte d'IVA, la qual cosa feia un total de 2.290.276,14 euros, IVA inclòs.

14. En data 16 de maig de 2022, la cap del Servei de projectes amb el vist i plau del cap de Departament d'arquitectura de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la CAIB va emetre informe de supervisió del projecte de reforma de l'oficina Mateu Enric Lladó del SOIB amb número d'expedient OSI 1103/22 amb un pressupost de contracta de 2.744.015,95 €, IVA inclòs, que no inclou al 13% de les despeses generals les despeses de llicència municipal ni el cost de gestió de residus, gestió de residus pressupostats per un import de 28.654,38 €, IVA inclòs.
15. Atès que el SOIB no disposa dels mitjans materials i personals per a realitzar aquesta obra es fa necessari contractar una empresa externa, mitjançant la formalització d'un contracte d'obres administratiu per dur a terme l'obra integral de l'oficina de referència, d'acord amb el que estableix l'article 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -en endavant LCSP-.

Fonaments de dret

1. L'article 1.5 del Decret 22/2020, de 24 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Text consolidat del Decret d'aprovació dels Estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears determina que el SOIB estarà dotat dels mitjans materials i personals necessaris per aconseguir els seus fins, de conformitat amb la normativa vigent.
2. L'article 24.2 de la Llei 6/2001, de 11 d'abril, de patrimoni de la CAIB, estableix que l'adscripció dels bens de domini públic transfereix al destinatari les obligacions en relació amb l'adequada conservació i utilització del be per a la finalitat prevista.
3. L'article 7 del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, disposa que les condicions ambientals dels llocs de treball no han de suposar un risc per a la seguretat i salut dels empleats públics.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es





G
O
I
B
/

4. L'article 6.1.a) de l'Ordre TES/527/2021, de 26 de maig, per la qual es distribueixin territorialment per a l'exercici econòmic de 2021, per a la seva gestió per les comunitats autònomes amb competències assumides, crèdits d'àmbit laboral finançats amb càrrec als Pressuposts Generals de l'Estat, estableix que és podrà finançar amb aquesta les despeses d'obres de condicionament de les oficines, sempre que es tracti d'oficines d'ocupació en les quals presten els seus serveis empleats públics adscrits al SEPE.

5. Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, estableixen que les entitats només podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals amb la prèvia tramitació de l'expedient corresponent que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat al perfil del contractant.

Proposta de resolució

Per tot això, propòs dur a terme el contracte d'obra de reforma de l'oficina Mateu Enric Lladó a Palma, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i els termes següents:

1. Necessitat a satisfer:

Es pretén reorganitzar i adaptar l'oficina a la normativa vigent d'aplicació així com cobrir les necessitats actuals i poder incloure un aula de formació en una segona planta amb una segona escala de sortida de planta en compliment de la normativa, mitjançant la formalització d'un contracte d'obra de relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

2. Objecte

L'objecte del contracte és l'obra de reforma de l'oficina de Mateu Enric Lladó de Palma propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i adscrita al Servei d'Ocupació de les Illes Balears ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, cantonada amb la plaça de la Porta des Camp, a Palma.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es





3. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant el procediment obert d'acord amb l'article 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tractar-se d'un contracte de valor estimat superior a 2.000.000,00 €, IVA exclòs. Això suposa que el termini de presentació de proposicions del present procediment serà com a mínim de 20 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant.

4. Tramitació

El present expedient es tramitarà de manera ordinària ja que no es tracta d'un expedient qualificat d'urgent o d'emergència d'acord amb els articles 119 i 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Així, d'acord amb el projecte integral d'execució de reforma de l'oficina Mateu Enric Lladó de Palma adscrita al SOIB elaborat per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la CAIB, el pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost d'Execució Material (**PEM**): 1.905.698,97 €

Despeses generals (13%): 247.740,87 €

Benefici industrial (6%): 114.341,94 €

Pressupost d'Execució de Contracta (**PEC**): 2.267.781,78 €

IVA (21%): 476.234,17 €

Pressupost base de licitació (**PBL**): **2.744.015,95 €**

D'acord amb l'exposat i atès que el pressupost de licitació ha de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa d'acord amb el projecte d'execució material de l'obra el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>





G
O
I
B
/

- Costos directes: 1.361.546,58 €
- Costos laborals: 525.095,40 €
- Costos Indirectes: 19.056,99 €

D'acord amb el projecte d'obra de referència i la tipologia i naturalesa del contracte, s'estima que els costos directes sobre el pressupost base de licitació suposen el 71,45 % (1.361.546,58 €), el 27,55 % (525.095,40 €) als costos laborals i l'1 % restant (19.056,99 €) als costos indirectes.

6. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és el preu del del contracte d'acord amb el projecte d'execució de l'obra de referència sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades, i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues i les possibles modificacions previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Per tot això, el valor estimat del contracte es desglossa de la manera següent:

Pressupost d'Execució Material (**PEM**): 1.905.698,97 €

Despeses generals (13%): 247.740,87 €

Benefici industrial (6%): 114.341,94 €

Pressupost d'Execució de Contracta (**PEC**): 2.267.781,78 €

Opcions eventuales: n/a €

Eventuals pròrrogues: n/a €

Possibles modificacions previstes (20%): 453.556,35 €

Valor estimat del contracte: 2.721.338,13 €

La modificació es preveu en les condicions següents:

En les múltiples tantes realitzades, tant del subsòl com de l'estructura de l'edifici, s'han observat heterogeneïtat e incongruències impossibles de verificar perquè l'edifici ha estat ocupat pels seus treballadors alhora de redactar el projecte. Les solucions adoptades s'hauran de verificar durant l'execució de l'obra i ajustar a la realitat constructiva de l'edifici existent.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es



Es podrà fer us de la modificació per referència a circumstàncies concurrència les quals pugui verificar-se de forma objectiva sempre que afecti com a màxim al 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. No s'entendrà que la modificació altera la naturalesa global del contracte quan es substitueixi alguna unitat d'obra puntual.

Quan la modificació suposi la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte o les seves característiques difereixin de les fixades en aquest, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'òrgan contractant, prèvia audiència del contractista pel termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat o executar-les directament.

7. Consignació pressupostària i anualitats

<i>Partida</i>	<i>Any</i>	<i>Despesa (sense IVA)</i>	<i>IVA</i>	<i>Total despesa (IVA inclòs)</i>
76101 G/322D01/63200/11 FF 18086*	2022	697.190,08	146.409,92 €	843.600,00 €
76101 G/322D01/63200/11 FF 22023 FF*	2022	484.312,42	101.705,61 €	586.018,03 €
76101 G/322D01/63200/11 FF 23023 FF*	2023	413.223,14	86.776,86 €	500.000,00 €
76101 G/322D01/63200/11*	2023	259.832,99	54.564,93 €	314.397,92 €
76101 G/322D01/63200/11 FF 24023 FF*	2024	413.223,14	86.776,86 €	500.000,00 €
* o equivalent	Total	2.267.781,77	476.234,18 €	2.744.015,95 €

- Despesa anticipada: no
- Despesa pluriennal: sí
- Cofinançat: sí

8. Divisió en lots

La no divisió en lots es justifica en la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, ja que s'exigeix un nivell alt de coordinació de les diferents prestacions. Això comporta que l'execució del servei per una pluralitat de contractistes diferents supose un risc per dur a terme el contracte correctament i per tant resulte improbable una correcta execució mitjançant la seva divisió en lots.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es



9. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 18 mesos a comptar des de l'1 de setembre de 2022 o des de la data de comprovació positiva de l'acta de replanteig si aquesta és posterior.

10. Classificació exigida als participants

D'acord amb l'art. 77.1 a) de la LCSP, per dur a terme els contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros serà indispensable que l'empresari es trobe degudament classificat com a contractista d'obra dels poders adjudicadors. Per tant, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida pel contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

D'acord amb els arts. 25, 26 i 36 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'informe de supervisió de la Direcció General d'Arquitectura de la CAIB de data 8 de novembre de 2021, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la categoria igual o superior següent:

Grup	Categoria	Denominació
C	4	EDIFICACIONS

Serà obligatòria la inscripció del licitador en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (en endavant, ROLECE) o en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per acreditar davant l'òrgan de contractació, a tenor del que reflecteixi i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica, classificació i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

No obstant això, d'acord amb la lletra k) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, els licitadors que, no es troben inscrits en el ROLECE, acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre junt amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es





G
O
I
B
/

En el supòsit de licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, serà requisit indispensable acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional amb els criteris de selecció i mitjans d'acreditació següents:

Respecte a la solvència econòmica i financera:

- a) Mitjans: Volum anual de negocis, referit al millor dels tres darrers exercicis.
- b) Criteris de selecció i requisits mínims:

Per participar en la licitació l'empresa ha de presentar una declaració responsable en la qual s'indiqui el volum anual de negoci dels tres darrers exercicis.

El licitador proposat com adjudicatari tindrà que acreditar el volum de negoci declarat amb la presentació dels comptes anuals depositades al Registre Mercantil o de qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Tributària en què quedi reflectit el volum anual de negoci.

S'enten que la solvència es suficient si el volum anual de negoci declarat per l'entitat en el millor dels tres darrers exercicis es igual o superior a l'anualitat mitjana del pressupost sense IVA.

La anualitat mitjana es calcularà dividint el pressupost de licitació sense IVA entre el número de mesos del termini i multiplicant aquesta quantitat per 12.

Respecte a la solvència professional:

- a) Mitjans: Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalat per certificat de bona execució.
- b) Criteris de selecció i requisits mínims:

Per participar en la licitació l'empresa ha d'aportar la declaració responsable relativa a la relació de les principals d'obres d'igual o similar naturalesa realitzades en el curs dels cinc darrers anys.

El licitador proposat com adjudicatari tindrà que acreditar les obres executades amb els certificats de bona execució que han d'incloure l'import, la data i el lloc d'execució de les obres. A més, s'han de precisar si s'ha de dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i si es varen portar a bon terme.

S'enten que la solvència es suficient si al menys l'import anual que l'empresari ha executat dins de l'any de major execució (dins del període dels cinc anys abans esmentats), es igual o superior a l'anualitat mitjana del pressupost del contracte senes IVA en la resta de contractes.

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

10

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1653483032412-440408603-3880241863457936474>

CSV: 1653483032412-440408603-3880241863457936474



GOIB

L'annualitat mitjana es calcularà dividint el pressupost de licitació sense IVA entre el número de mesos del termini i multiplicant aquesta quantitat per 12.

Cas que concorrin a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i la resta la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

11. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu per tractar-se d'un contracte que genera un impacte significatiu al medi ambient.

Els criteris que en tot cas es troben vinculats a l'objecte del contracte d'acord amb l'article 145.6 de la LCSP, mesuraran condicions ambientals mesurables com són la disminució de l'impacte ambiental, l'estalvi i l'ús eficient de l'aigua i l'energia i dels materials, el cost ambiental del cicle de vida, els procediments i mètodes de producció ecològics, la generació i gestió de residus o l'ús de materials reciclats o reutilitzables o materials ecològics.

Per tot això, s'estableix com a criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula amb una puntuació total de 100 punts, els següents:

a) Oferta econòmica (50 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presenten un preu d'adjudicació inferior a l'import de licitació establert als plecs.

L'avaluació de l'oferta econòmica es calcularà mitjançant la fórmula següent:

a) si $\sigma < 5\%$

$$POi = MaxP \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

b) Si $\sigma \geq 5\%$

$$POi = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$

On:

Poi= Punts de l'oferta a valorar

MaxP= Màxim de punts

MO=Millor oferta

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>



O_i=oferta a valorar

B_{oi}=Baixa oferta que es valora

BMO=baixa millor oferta

Forma d'avaluar:

Per al càlcul de la valoració de cada oferta es determina en primer lloc el grau de dispersió (representat pel sigma "σ") entre les ofertes. Així, es calcula la desviació típica a partir dels percentatges de rebaixa (en %) de les ofertes presentades, sobre el pressupost base de licitació estimat:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_1^n (x_i - \bar{X})^2}{n}}$$

On:

X_i = % de rebaixa respecte PBL de cada oferta

$\bar{X}$ = mitjana dels % de rebaixa de les ofertes

N = número de ofertes presentades i admeses

Una vegada determinat aquest grau de dispersió, es prendrà en consideració el següent:

Si σ és inferior a 5% s'aplica la fórmula a).

Si σ és igual o superior a 5% s'aplica la fórmula b).

b) Ampliació de la garantia i servei d'assistència (20 punts):

Termini de garantia (10 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presenten un termini de garantia superior al que s'estableix als plecs que regeixen el present contracte, que en cap cas serà superior a 36 mesos (3 anys).

A les ofertes d'ampliació de garantia que siguin de 36 mesos (3 anys) se 'ls atorgarà la màxima puntuació (10 punts), i la resta d'ofertes s'avaluaran emprant la fórmula següent:

$$V_n = \frac{TEG_n}{36} \times 10$$

On :

V_n = Valor de la oferta n

TEG_n = Termini extensió garantia de



Només es tindrà en compte els terminis oferts que facin referència a mesos sencers.

Servei d'assistència, seguiment i coordinació durant el termini de garantia (10 punts)

Per l'obtenció de la puntuació màxima (10 punts) en aquest apartat serà necessària la presentació d'un pla per part de l'empresa contractista en el que es descrigui el servei d'assistència i s'especifiqui l'equip destinat per dur-lo endavant.

L'equip designat per a la prestació d'aquest servei s'encarregarà de l'esmena de possibles deficiències d'obra que puguin sorgir durant el termini de garantia proposat pel licitador, coordinarà la posada en marxa de les instal·lacions, transmetrà al personal usuari de la instal·lació els coneixements i instruccions necessaris pel funcionament de les instal·lacions, així com la realització d'informes que reflecteixin les actuacions efectuades.

La no presentació del pla esmentat junt a l'annex corresponent adjunt al plec que regeix el present contracte donarà lloc a la no valoració d'aquest criteri d'adjudicació.

c) Contractació d'una tarifa d'«Energia Verda» per a l'execució de l'obra (10 punts)

S'atorgarà 10 punts al licitador que presenti un compromís de contractació d'energia elèctrica del comptador d'obres amb una tarifa de "energia verda".

L'adjudicatari aportarà, durant els cinc dies següents a la data de comprovació positiva de l'acta de replanteig, document acreditatiu que la companyia subministradora d'energia elèctrica produeix l'energia elèctrica mitjançant fonts d'energia renovable.

d) Programa de compliment normatiu o compliance penal (10 punts)

S'atorgarà 10 punts als licitadors que acreditin l'existència d'un programa de "compliment normatiu" o "compliance penal" que, sense perjudici del que es disposa en l'article 31bis, apartat 2, del Codi Penal, haurà de contenir les determinacions següents:



- Codi de Conducta.
- Mapa de Riscos Penals: en el qual s'identifiquen els riscos penals que puguin tenir major incidència en el licitador, incloent els riscos penals propis del seu model de negoci i els comuns a qualsevol classe d'empresa.
- Manual de Prevenció de Delictes Penals, en el qual es recolliran les conclusions i propostes extretes de l'estudi realitzat en la fase anterior.
- Canal de denúncies i protocol d'actuació en cas de detecció de riscos.

També s'admetrà com a justificació acreditar estar en possessió de la certificació ISO 37301:2021 Sistemes de gestió de Compliance.

La no presentació del programa o de la certificació junt a l'annex corresponent adjunt al present plec donarà lloc a la no valoració d'aquest criteri d'adjudicació.

e) Estalvi de subministraments d'energia elèctrica i aigua (10 punts)

Estalvi d'energia elèctrica (climatització) (5 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presentin una oferta que contengui millores al SEER i SCOP de tots els equips de climatització establerts al projecte d'obra que regeix la present licitació amb una puntuació màxima total de 5 punts, desglossats de la manera següent:

Millora del SEER (Seasonal Energy Efficiency Ratio) (2,5 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presentin el compromís de millora del SEER en cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.

S'atorgarà la màxima puntuació (2,5 punts) a l'oferta que inclogui el compromís de millora del SEER en cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.

El SEER dels equips de climatització proposats han d'estar certificats amb el Programa Eurovent o de similars característiques.

Millora del SCOP (Seasonal Coefficient of Performance) (2,5 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presentin el compromís de millora del SCOP en cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.

S'atorgarà la màxima puntuació (2,5 punts) a l'oferta que inclogui el compromís de millora del SCOP en cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.



El SCOP dels equips de climatització proposats han d'estar certificats amb el Programa Eurovent o de similars característiques.

Estalvi d'aigua (Equips d'inodors i urinaris de descàrrega) (5 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presentin inodors i urinaris de doble descàrrega que suposin un estalvi d'aigua en la descàrrega.

A l'oferta que inclogui inodors i urinaris que tinguin un volum de descàrrega de 3,5 l/descàrrega mitjana o de 4,0 l/descàrrega completa se li atorgarà 3,5 punts, i addicionalment 1,5 punts a l'oferta que reduísca aquests volums en un mínim de 0,1 litres extra d'aigua, essent la puntuació total màxima d'aquest apartat la de 5 punts.

En cas que la descàrrega completa sigui superior a 4 i no consti a les especificacions el volum de descàrrega mitjana de l'inodor o l'urinari, es calcularà el volum mitjà de descàrrega d'acord la fórmula següent:

$$V_m = \frac{(V_c + (3 \times V_r))}{4}$$

On :

V_m = Volum mitjà de descàrrega

V_c = Volum de descàrrega completa

V_r = Volum de descàrrega reduïda

12. Ofertes anormalment baixes

Per a identificar les ofertes anormalment baixes (OAB) en primer lloc s'efectuarà els càlculs següents:

a. Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BO_i = 100 \left[1 - \frac{Of_i}{PC} \right]$$

Ofi = Import de l'oferta que s'avalua

PC = Presupuesto base de licitació

2. A continuació, es calcula la mitjana (BM) del percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es



3. Després es calcula la desviació estàndard (σ) :

$$\sigma = \left[\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n} \right]^{1/2}$$

4. Entre les n ofertes admeses es prendran aquelles n' ofertes, que, a més compleixin la condició següent:

$$[BO_i - BM] \leq \sigma$$

El conjunt de n' ofertes s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

A continuació s'aplicaran els paràmetres objectius següents:

a) Per a un número n d'ofertes econòmiques major o igual que cinc (5):

S'obtindrà primer la baixa de referència BR:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

S'entendran, com a ofertes incurses en presumpció d'anormalitat:

- Aquelles que les seves BO corresponents superin els valors següents:

$$BO > BR + UT$$

Determinat conforme a la fórmula següent :

$$UT = 100 / (2 \cdot BR)$$

- I, a més, hagin obtingut el màxim de punts, es a dir 10 punts, al criteri establert per estalvi en el «subministrament d'energia elèctrica i aigua»

b) Per a un número n d'ofertes econòmiques menor que cinc (5):

S'obtindrà la baixa mitjana BM.

S'entendran, com a ofertes incurses en presumpció d'anormalitat:



- Aquelles que les seves BO corresponents superin els valors següents:

$$BO > BM + UT$$

Determinat conforme a la fórmula següent

$$UT = 100 / (2 \cdot BM)$$

- I, a més, hagin obtingut 8,5 punts o més al criteri establert per estalvi en el «subministrament d'energia elèctrica i aigua».

13. Penalitats específiques

Per l'incompliment en l'execució del contracte imputable al contractista es proposen les penalitats següents:

- Compliment defectuós (art. 192 LCSP)

Es penalitzarà per un import igual al cost que impliqui la reparació de la defectuositat, si bé la quantia d'aquesta no podrà ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

- Incompliment dels criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP)

L'incompliment dels criteris d'adjudicació es penalitzaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{PC}{TEd} \times PA\% \times DSSI$$

On :

P = Penalitats

PC = Preu del contracte IVA exclòs

TEd = Termini d'execució en dies

PA = Puntuació adjudicada en %

DSSI = Dies sense resoldre l'incompliment, a comptar des de la comunicació de l'incompliment mitjançant correu electrònic del servei responsable del contracte a l'empresa adjudicatària





En cap cas, les penalitats podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

- Incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors (art. 217.2 LCSP)

Es penalitzarà per un import igual al deute suportat pels subcontractistes en cas que el contractista no els hi hagués abonat els pagaments pendents una vegada acabada la prestació i dins el termini de pagament legalment establert d'acord amb l'article 216 de la LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, sempre que el subcontractista o subministradors hagin lliurat les factures en el termini establert.

En tot cas, la quantia d'aquesta no podrà ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

- Incompliment de les condicions especials d'execució

L'incompliment de les condicions especials d'execució es trobaran establertes com a obligació essencial i comportaran, de conformitat amb la lletra f) de l'apartat 1 del article 211 de la LCSP, que l'òrgan de contractació pugui resoldre el contracte.

14. Condicions especials d'execució social

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la condició especial d'execució de caràcter social que es proposa és la següent:

Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social:

És condició especial d'execució que el contractista s'obligui a emprar per a l'execució del contracte, en els supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions, a persones menors de 30 anys en situació legal de desocupació.

L'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar les contractacions al responsable del contracte en els set dies posteriors i haurà d'aportar una relació nominal del o dels treballadors o treballadores contractats o contractades, còpia de l'alta en Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2 o un certificat de l'organisme competent acreditatiu del nombre de persones contractades, el seu perfil i les característiques de la seva contractació (categoria professional, durada del contracte i jornada laboral anual).

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>





15. Obligacions legals d'execució social, laboral i mediambiental

D'acord amb l'article 129 de la LCSP i l'Acord de Consell de Govern de 3 de gener de 2022 pel qual s'estableixen les directrius per a la inclusió de clàusules de caràcter social, laboral i mediambiental en la contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el seu sector públic instrumental, es facilita la següent informació per dur a terme el compliment de les obligacions legals d'execució social, laboral i mediambiental.

a) Obligacions relatives a fiscalitat:

- Administració Tributària de l'Estat. www.agenciatributaria.es
- Agència Tributària de les Illes Balears. www.atib.es

b) Obligacions en matèria de medi ambient:

- Ministeri de Transició Ecològica.
Serveis d'Informació ambiental
<http://www.mapama.gob.es/es/ministerio/servicios/informacion>
- Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica
Direcció General d'Energia i Canvi climàtic. infor@energia.caib.es
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=2390767&lang=ca>
- Institut Balear de l'Energia
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=3828756&lang=ca>
- Conselleria de Medi Ambient i Territori
DG de Residus i Educació Ambiental
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=3184&lang=ca>
- Punt d'Informació Ambiental
http://www.caib.es/sites/puntdinformacioambiental/es/pagina_inicial-57096/?campa=yes
- Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació
Direcció General de la Indústria Alimentària
<https://www.mapa.gob.es/es/alimentacion/temas/default.aspx>
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació
Direcció General de Polítiques per a la Sobirania Alimentària
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=3828850&lang=ca>

c) Obligacions en matèria laboral i social

- Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball
Direcció General de Treball i Salut Laboral
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=40&lang=ca>
Direcció General de Promoció Econòmica, Emprenedoria i Economia Social i Circular
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=3828706&lang=ca>
- Conselleria d'Afers Socials i Esports
Direcció General de Serveis Socials

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es



<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=2390652&lang=ca>

Direcció General d'Atenció a la Dependència

<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=194&lang=ca>

- Conselleria de Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat
Direcció General de Coordinació, Relacions amb el Parlament, Drets i Diversitat
<https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=1426&lang=ca>

L'òrgan de contractació per tant, sol·licitarà als licitadors la manifestació d'haver tingut en compte en l'elaboració de les seves ofertes les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a la obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució d'inici del contracte en els mateixos termes.

Palma, data de la signatura electrònica

El president

Iago Negueruela Vázquez

La directora proponent

Pilar Ortiz Vilar

Carrer Gremi d'Hortelans, núm. 11
Local 1
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
www.soib.es

<https://vd.caib.es/1653483032412-440408603-3880241863457936474>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1653483032412-440408603-3880241863457936474

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1653483032412-440408603-3880241863457936474>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

CONSELLER DE MODEL ECÒNOMIC TURISME I TREBALL

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE MODEL ECÒNOMIC
TURISME I TREBALL

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 26-may-2022 11:21:25 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

PILAR ORTIZ VILAR

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 26-may-2022 08:48:09 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria_-_Resolució_inici_M.E.Lladó_SOIB.pdf

Data captura: 26-may-2022 11:22:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 21



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1653483032412-440408603-3880241863457936474>

CSV: 1653483032412-440408603-3880241863457936474