



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-0284**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-06-2024 a las 13:47 horas.



## Contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Antequera (Málaga), Vielha (Lleida) y Vic-Sau (Barcelona).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 185.971,74 EUR.

→ Importe 112.512,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.985,87 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos pliego jardineria.rar](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=y06yvnc2IMjIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y06yvnc2IMjIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→

#### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→

## Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [marta.aller@parador.es](mailto:marta.aller@parador.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/06/2024 a las 14:00

## Otros eventos

### PW-S-5807: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Documentación administrativa

## Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Antequera (Málaga), Vielha (Lleida) y Vic-Sau (Barcelona).

### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de jardinería en los Paradores de Turismo de Antequera (Málaga), Vielha (Lleida) y Vic-Sau (Barcelona).

→ Valor estimado del contrato 185.971,74 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.512,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.985,87 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Opciones: Una posible prórroga expresa de un año de duración.

## Lote 1: Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Antequera (Málaga).

→ Descripción del lote Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Antequera (Málaga).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 120.962,08 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 73.182,06 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 60.481,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→

- Cantidad Máxima : 30
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

## Lote 2: Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Vielha (Lleida).

- Descripción del lote Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Vielha (Lleida).
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 45.327,06 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.422,87 EUR.
- Importe (sin impuestos) 22.663,53 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

## Lote 3: Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Vic-Sau (Barcelona).

- Descripción del lote Servicio de jardinería en el Parador de Turismo de Vic-Sau (Barcelona).
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 19.682,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 11.907,97 EUR.
- Importe (sin impuestos) 9.841,3 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

### Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CARÁCTER RESERVADO DEL CONTRATO DEL LOTE 3. Las empresas licitantes deberán presentar la siguiente documentación que acredite que son Centro Especial de Empleo de iniciativa social: -Una resolución de la Comunidad Autónoma en la que se les reconozca dicha condición. -Copia de la inscripción en el Registro de Centros Especiales de Empleo o nota acreditativa de estar registrados como tales en el registro de la Comunidad Autónoma. Los Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, a los efectos de atender el requisito de la nueva Ley de Contratos del Sector Público, deberán acreditar el cumplimiento con lo requerido en la disposición final 14ª para poder contratar en los casos de contratos de carácter reservado.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1. DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR: •PERSONAS JURÍDICAS: En caso de que el licitador sea persona jurídica, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario, y de que, el objeto social de la entidad licitante comprende las prestaciones objeto del presente contrato, transcribiendo a tal efecto el objeto social de la empresa en la propia declaración responsable y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de LCSP, (según el "MODELO A. PERSONAS JURIDICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación). •PERSONAS FÍSICAS: En caso de que el licitador sea persona física, éste deberá aportar una declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario y que no está incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que establece el artículo 71 de la Ley 9/2017 de LCSP, (según el "MODELO B. PERSONAS FÍSICAS" que se incluye en el Anexo I al presente Pliego de Condiciones de Contratación).

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - b)Solvencia técnica: Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de la licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya importes, objeto del servicio, fechas de realización, beneficiarios públicos o privados e importe igual o superior al 30 % del importe máximo de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que se presente, euros cada

uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador.

- Otros - Requisitos mínimos de documentación técnica: DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR SI LICITA A CUALQUIERA DE LOS LOTES: -Certificado correspondiente de haber realizado la visita al Parador, debidamente firmado por el licitador y el establecimiento. (Anexo IV). -Copia de la Inscripción en el registro de manipuladores de productos fitosanitarios, R.O.P.O. -Declaración responsable indicando que el licitador se compromete a la aplicación de las retribuciones según categoría profesional establecidas en el convenio colectivo de aplicación, conforme a lo previsto en el Artículo 42 del Estatuto de los Trabajadores, considerando los ajustes necesarios en las tablas salariales publicadas y actualizadas para la aplicación correcta del Salario Mínimo Interprofesional (Anexo V).
- Otros - Una declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., según el modelo que figura como Anexo II al presente Pliego de Condiciones de Contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a)Solvencia económica o financiera: Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios sociales o económicos disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior al importe máximo anual de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que licite, euros al año.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura PW-S-5807: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 3
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientosselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [marta.aller@parador.es](mailto:marta.aller@parador.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE