

EXPT.: **2238.2024**
ASSUMPTE: INFORME SOBRE OFERTA ANORMALMENT BAIXA
ECOSIONA FACILITY SERVICES S.L.

Pere Vives Perelló, enginyer industrial municipal de l'Ajuntament d'Ondara, en referència a l'expedient indicat, exposa:

ANTECEDENTS:

Al citat expedient de CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ MUNICIPALS es van presentar a licitació un total de 7 empreses.

D'aquestes 7 empreses, segons la clàusula 13era del plec de clàusules administratives particulars PCAP, dues d'elles es troben en situació d'oferta anormalment baixa, i en particular la empresa ECOSIONA FACILITY SERVICES, S.L. presenta una oferta que es situa un 31,3% per baix de la mitjana aritmètica del total d'ofertes.

Requerida la empresa per a que justifiqui la oferta anormalment baixa segons allò indicat a l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, la empresa presenta documentació que a continuació s'informa.

INFORME TÈCNIC:

La justificació presentada per la empresa s'estructura en les següents parts:

- 1- **Valoració de la oferta i estalvi aplicable.** Es presenta una taula de càlcul del cost horari per operari i una taula de càlcul del total d'hores per al servei. Es presenta un protocol d'operacions per a cada tipologia d'equips. Al preu horari d'operari calculat s'afegeix una estimació percentual del cost de ferramentes, roba i equips de protecció individuals. Es calcula també el cost del desplaçament, del xicotet material i es sumen les despeses generals del 6% i el benefici industrial del 13%, obtenint-se el preu indicat a la oferta presentada.
- 2- **Solucions tècniques i condicions excepcionals.** S'indica que la empresa és coneixedora de les instal·lacions ja que va realitzar la visita de comprovació prevista al procediment.
- 3- **Originalitat de les solucions proposades.** S'indica que la empresa està executant actualment el contracte de manteniment d'instal·lacions de climatització de l'ajuntament de Gata de Gorgos, cosa que els permet millorar el temps de resposta i provocar sinergies favorables.
- 4- **Obligacions en matèria social i laboral.** S'indica que la empresa disposa de totes les habilitacions industrials necessàries, classificació com a contractista de l'Estat i que s'està en possessió de certificats en diverses normes ISO, si bé no s'aporta còpia de la documentació.



CONCLUSIONS:

Vista la documentació aportada, no s'han trobat elements que indiquen que el preu ofertat pugui repercutir negativament en la qualitat del servei requerit.

S'entén que la justificació dels diversos apartats és suficient i adequada.

Per tant, es proposa a l'òrgan de contractació **ADMETRE** la oferta presentada per l'empresa **ECOSIONA FACILITY SERVICES S.L.** i procedir amb el tràmit corresponent.

D'acord amb l'art. 149 de la LCSP citada, es recomana establir els següents **mecanismes de control** per tal de garantir la qualitat del contracte:

- Les visites efectuades hauran de produir el corresponent part de visita signat per personal present a cada edifici o instal·lació o en cas de no trobar-se ningú present, per personal de l'ajuntament.
- Les operacions efectuades a cada visita hauran de reflectir-se al sistema de control i gestió habilitat en un termini màxim de 5 dies laborables, personalitzant-se per a cada instal·lació individual, indicant data i hora aproximada. També caldrà aportar còpia de cada part de visita signada per el personal de l'ajuntament o dels edificis.

I per a que conste, es firma el present en Ondara, a la data indicada al marge.

L' enginyer industrial municipal

Pere Vives Perelló

