



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **09CA-202013**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-12-2020 a las 11:26 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Torrelodones**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=N7Vk8PEIilp7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28250) Torrelodones España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918562103
→ Fax +34 918594081
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-torrelodones.org

Objeto del Contrato: Gestión y explotación de un espacio de "Coworking" en el edificio municipal "La Solana" sito en la Avenida de Torrelodones 15 de Torrelodones.

→ Valor estimado del contrato 632.290,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70331100 - Servicios de gestión de instituciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Se excluye la oferta presentada por la Empresa HACEMOS LAS COSAS DIFERENTES S.L. al no justificar la solvencia técnica exigida en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que ha servido de base para la tramitación de este expediente.

Se excluye la oferta presentada por la Empresa COWORKING LA SOLANA S.L., al haber rechazado la adjudicación tal y como indica en su escrito número 2020/23786 de Registro de Entrada en este Ayuntamiento.

→ **Fecha del Acuerdo** 15/12/2020

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 2

→ **Precio de la oferta más baja** 0 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

→ **Precio de la oferta más alta** 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ **Importe** 12.271,5 EUR.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el** 27/07/2020 a las 14:00

→ **Observaciones:** Gestión y explotación de un espacio "Coworking" en el edificio "La Solana" Se establece un canon anual de 15.000 €, pagadero mensualmente a razón de 1.250 € y una parte variable del 3% sobre el BAIT del ejercicio anterior, liquidable durante los tres primeros meses del año siguiente.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ **Apertura sobre oferta técnica**

→ **El día** 29/07/2020 a las 09:00 horas

→ **Apertura de criterios de juicio de valor**

Lugar

→ **Salón de Plenos**

Dirección Postal

→ **Plaza de la Constitución, 2**

→ **(28250) Torreldones España**

Apertura y calificación administrativa

→ **Apertura sobre administrativa**

→ **El día** 29/07/2020 a las 09:00 horas

→ **Apertura de documentación administrativa**

Lugar

→ **Salón de Plenos**

Dirección Postal

→ **Plaza de la Constitución, 2**

→ **(28250) Torreldones España**

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aportación de servicios de consultoría y asesoramiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de subcontratar con Centros Especiales de Empleo o empresas de inserción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia gestión de espacios coworking
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Puesta en marcha de la cocina y servicio de cafetería
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Remodelación jardín y creación huerto ecológico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Documentación indicada en la cláusula 1 - 12 A. del PCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 30
 - Cantidad Máxima : 60

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v0S%2Bslkw3qCXQ_V0WE7IYPw%3D%3D